

# 夏店镇人民政府

## 关于对《襄垣县夏店镇冀家岭村村庄规划 (2021-2035年)》的公示

### 一、村庄发展定位

以农业为基础，融合特色种植及农产品加工，协同发展休闲农业与乡村旅游，构建产业融合、生态宜居的美丽乡村。

### 二、村庄发展目标

以粮食种植和特色蔬菜种植为主，依托专业合作社和村集体的组织，采用“村集体+合作社+承包户”模式，不仅提高了农业生产的效率和质量，还带动了村内留守劳动力就业和技术学习。以休闲农业和乡村旅游为切入点，通过发展采摘园、农家乐和教育基地，形成独特的乡村旅游模式，为村庄经济注入了新的活力。这种多元化的发展模式，不仅提升了村庄的经济实力，还改善了村民的生活条件，为乡村的全面振兴奠定了坚实的基础。

底线目标指标：至2035年，冀家岭村耕地保有量不低于耕地保有量面积为256.48公顷（3847.2亩），永久基本农田保护面积为239.73公顷（3595.95亩）。

### 三、产业空间布局

根据规划区的现有特点及功能定位，规划形成“一心、一轴、多区、多节点”的产业空间布局结构。其中：

一心：以冀家岭村村委会为核心，构建综合服务中心。

一轴：以 013 乡道为村庄核心发展轴，成为连接村庄与外界的重要纽带。

多区：涵盖多个功能区，包括以村庄居民建设区为核心的村庄生活区；以种植玉米、谷子等小杂粮为主的现代农业种植区；以日光采摘大棚为主的蔬菜采摘区；以“艰苦奋斗”教育基地为主的文化教育区；以冀家岭水库为主的自在垂钓区。

多节点：在规划区内设立多个旅游节点，包括采摘园、教育基地、水上乐园、特色农家乐、民宿等重点项目节点。

#### 四、村域用地布局规划

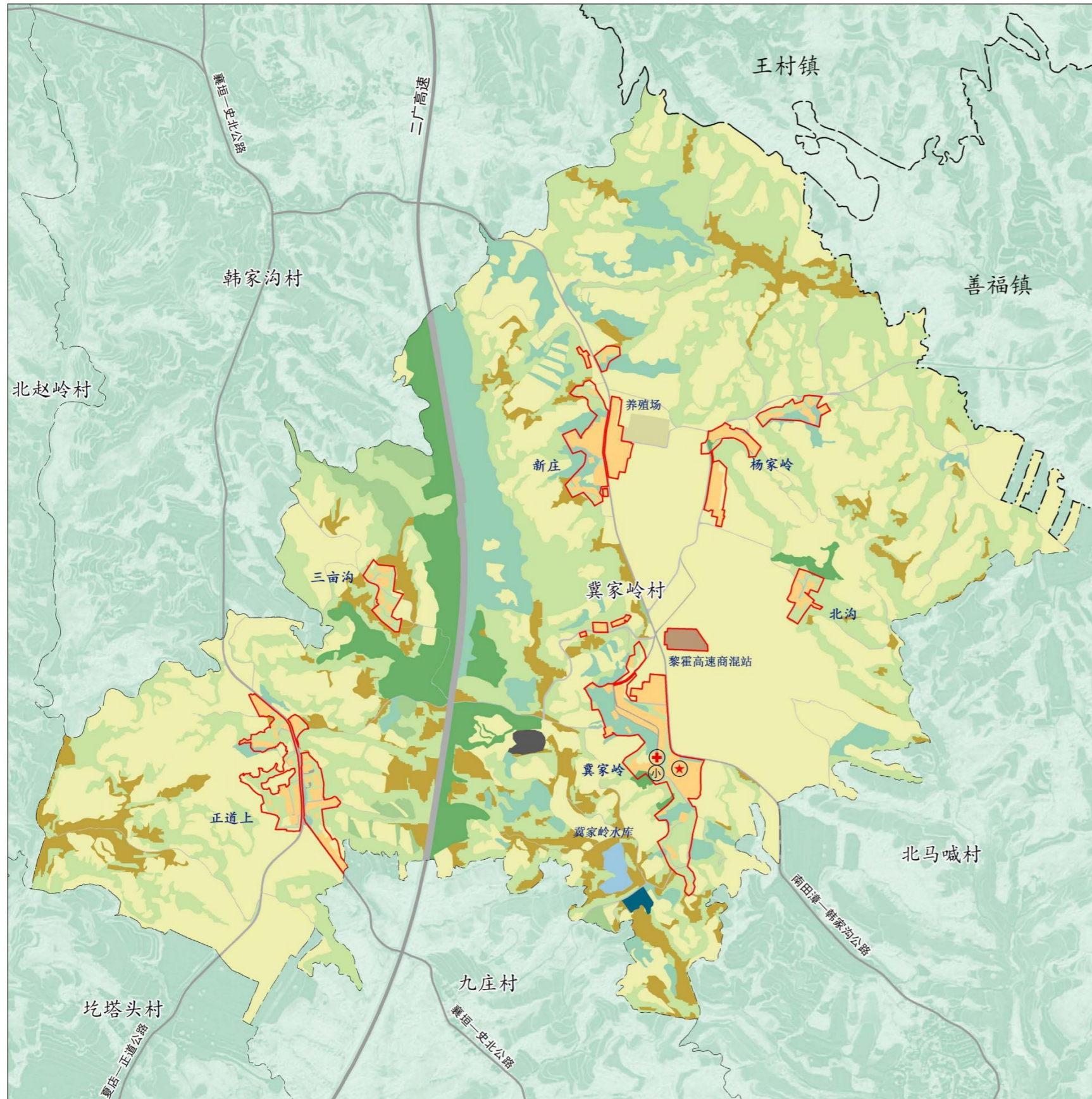
冀家岭村村域面积 622.22 公顷（9333.3 亩），其中：农业用地 503.27 公顷，占村域面积的 80.88%；建设用地 118.52 公顷，占村域面积的 19.05%；水域 0.43 公顷，占村域面积的 0.07%。

针对村庄的用地现状，规划尊重现有村庄格局与建筑肌理，注重建筑和地形、环境的相互融合，保持原有道路肌理，对部分道路适当拓宽、取直。保留多数现状分布在村庄中的住宅，以宅基地为边界，提出住宅相应改造措施和新建设计。

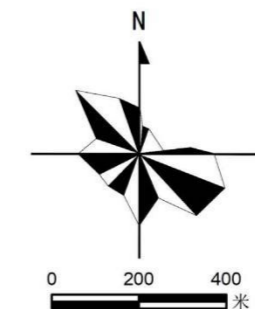
规划对村域国土进行整体布局，以守底线，保项目，留弹性为原则，形成村域一张蓝图。具体如下所示

# 襄垣县夏店镇冀家岭村村庄规划（2021-2035年）

## 村域综合现状图



风玫瑰与比例尺



区位图



### 图例

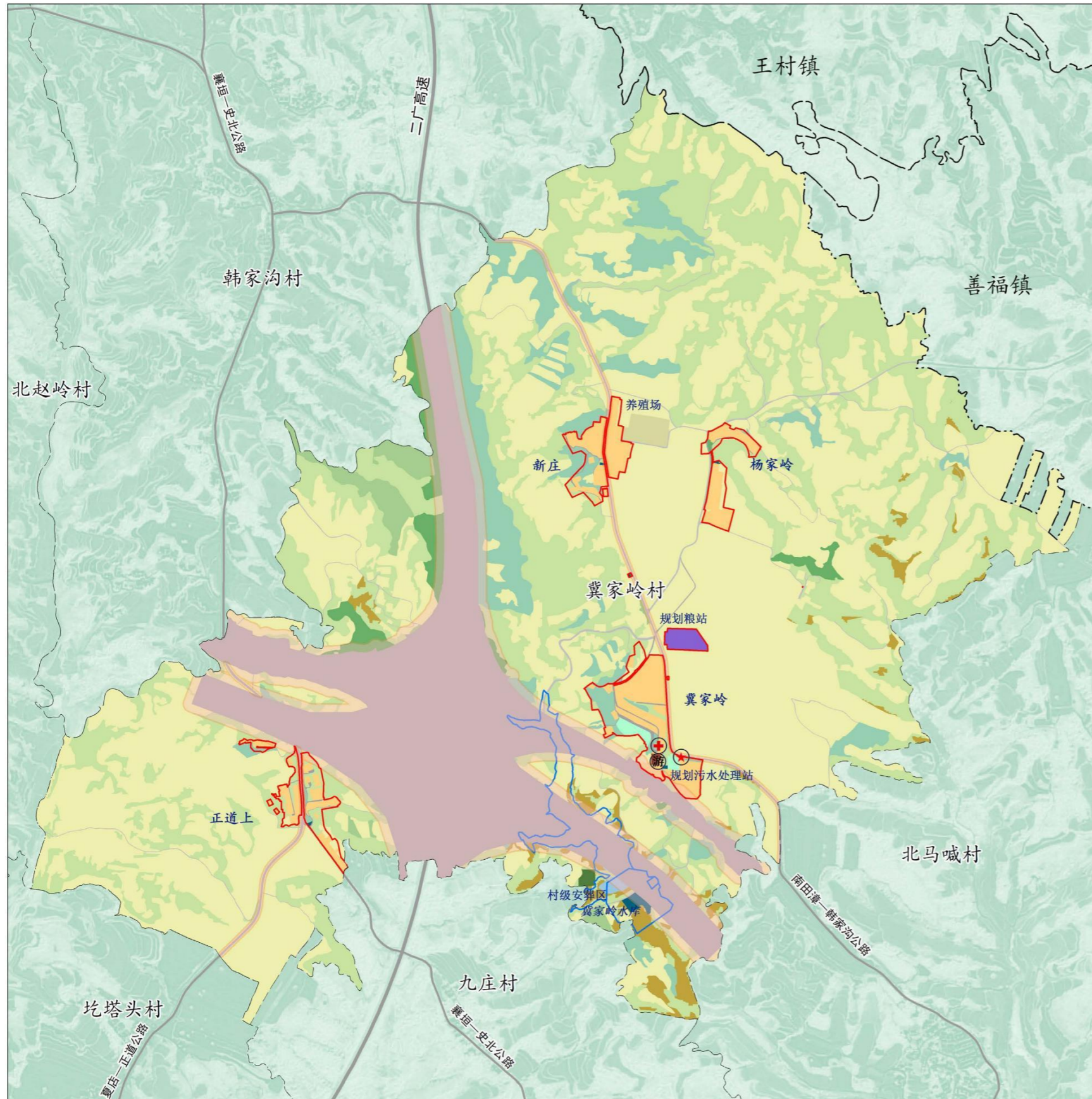
- 现状203及203A边界线
- 060202 畜禽养殖设施建设用地
- ⊙ 南邵小学
- - - 乡镇界
- 070301 一类农村宅基地
- ⊕ 卫生院
- - - 村界
- 100102 二类工业用地
- ⊙ 村委会
- 0103 旱地
- 1201 铁路用地
- 0205 其他园地
- 1202 公路用地
- 0301 乔木林地
- 1207 城镇村道路用地
- 0304 其他林地
- 1311 水工设施用地
- 0403 其他草地
- 1703 水库水面
- 060101 村道用地
- 2302 后备耕地

地类	规划基期面积（2020年）		
	面积（公顷）	比重（%）	
合计	622.22	100.00%	
耕地	266.76	42.87%	
园地	7.72	1.24%	
林地	67.68	10.88%	
草地	164.61	26.46%	
农业设施建设用地	农村道路	4.91	0.79%
	设施农用地	1.54	0.25%
	村道用地	1.54	0.25%
城乡建设用地	小计	34.72	5.58%
	村庄	34.72	5.58%
区域基础设施用地		9.69	1.56%
其他土地	后备耕地	42.63	6.85%
	其他（田坎）	20.60	3.31%
	陆地水域	1.35	0.22%

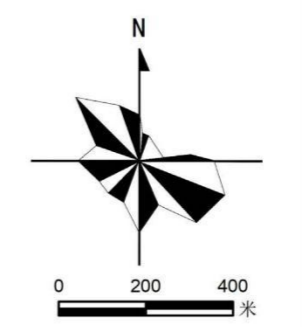
规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司  
 绘制时间：2025年05月

# 襄垣县夏店镇冀家岭村村庄规划（2021-2035年）

## 村域综合规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



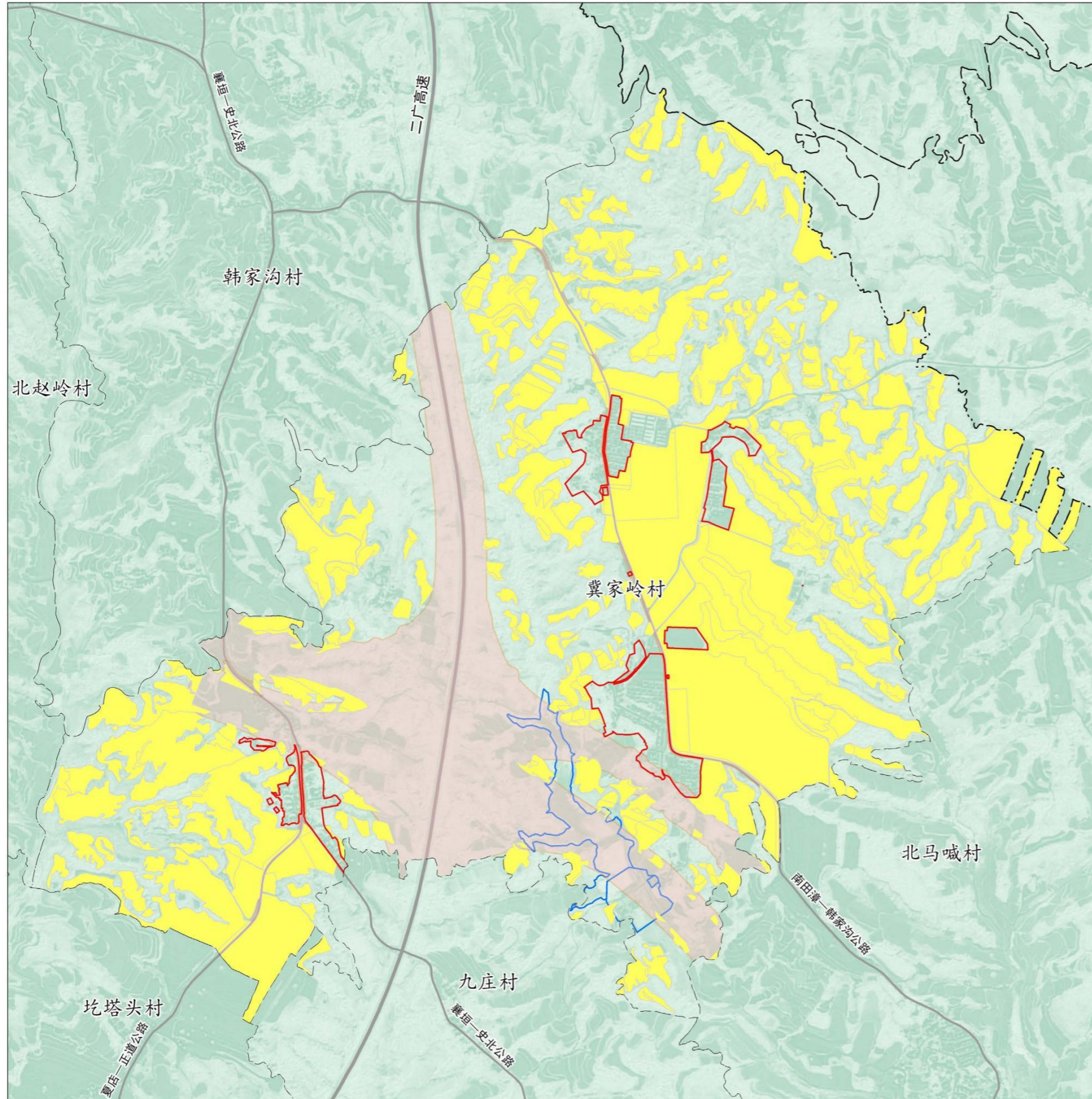
### 图例

- |                   |                 |          |
|-------------------|-----------------|----------|
| --- 乡镇界           | 070301 一类农村宅基地  | 🏞 游客服务中心 |
| --- 村界            | 0904 其他商业服务业用地  | 🏠 卫生所    |
| --- 村庄建设边界        | 110101 一类物流仓储用地 | 🗳 村委会    |
| --- 基础设施控制线       | 1202 公路用地       |          |
| --- 水库管理线         | 1207 城镇村道路用地    |          |
| 0103 旱地           | 1302 排水用地       |          |
| 0205 其他园地         | 1311 水工设施用地     |          |
| 0301 乔木林地         | 1403 广场用地       |          |
| 0304 其他林地         | 1506 殡葬用地       |          |
| 0403 其他草地         | 1703 水库水面       |          |
| 060101 村道用地       | 2302 后备耕地       |          |
| 060202 畜禽养殖设施建设用地 |                 |          |

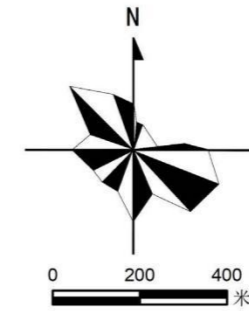
规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司  
 绘制时间：2025年05月

# 襄垣县夏店镇冀家岭村村庄规划（2021-2035年）

## 村域控制线规划图



风玫瑰与比例尺



区位图



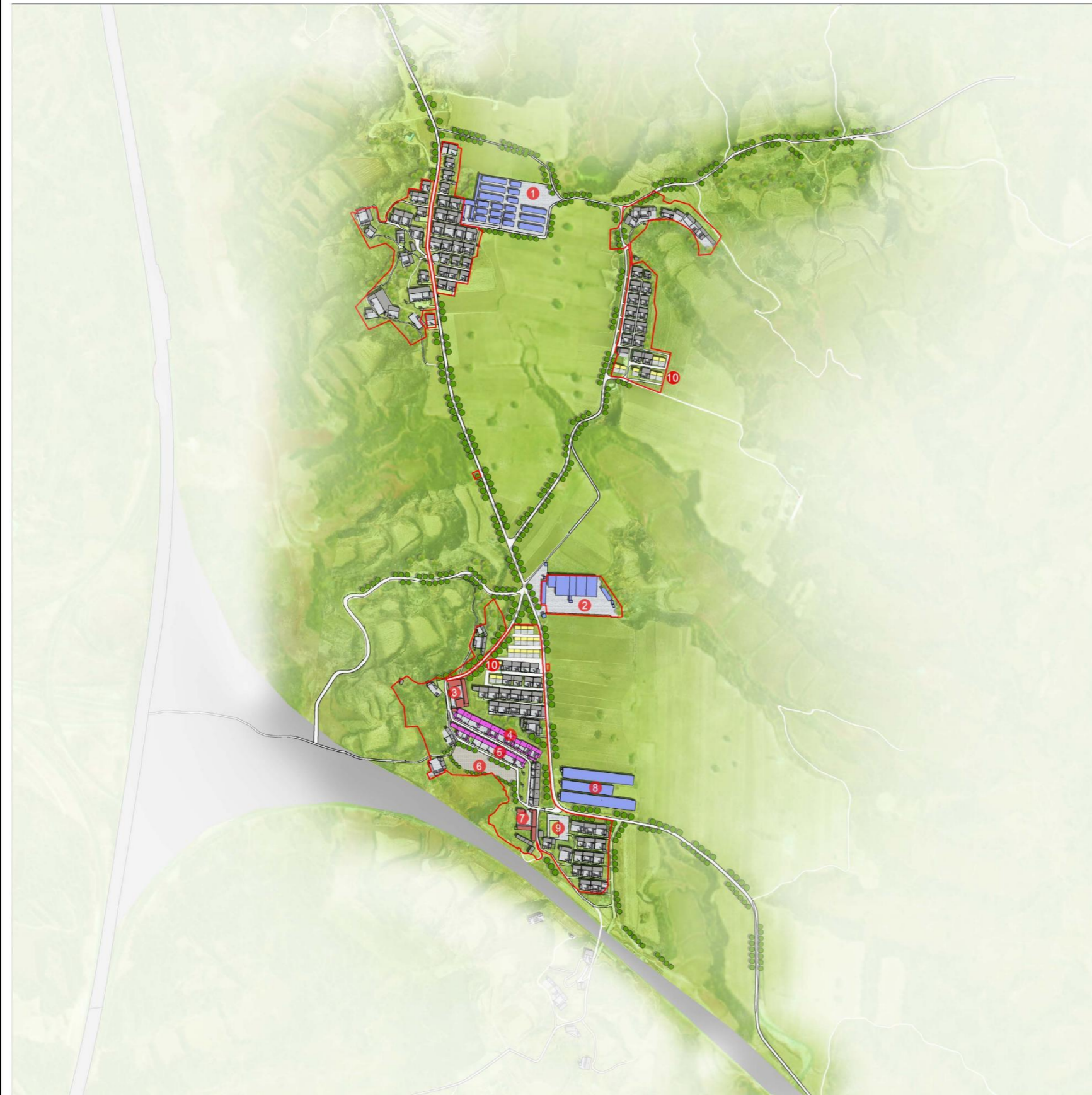
图例

- 乡镇界
- - - 村界
- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 基础设施控制线
- 水库管理线

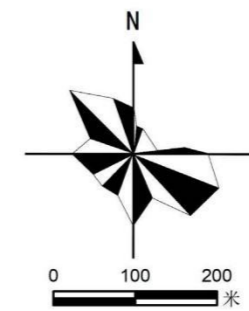
规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司  
绘制时间：2025年05月

# 襄垣县夏店镇冀家岭村村庄规划（2021-2035年）

## 居民点规划总平面图



风玫瑰与比例尺



区位图



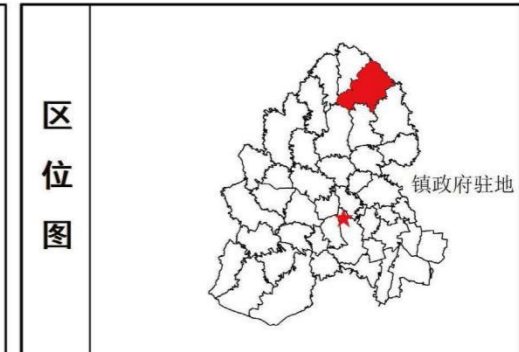
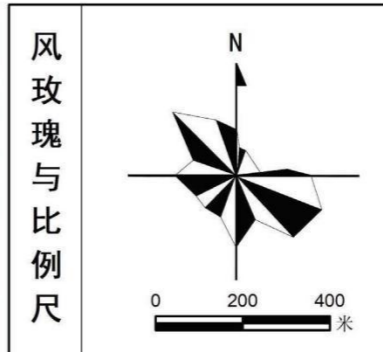
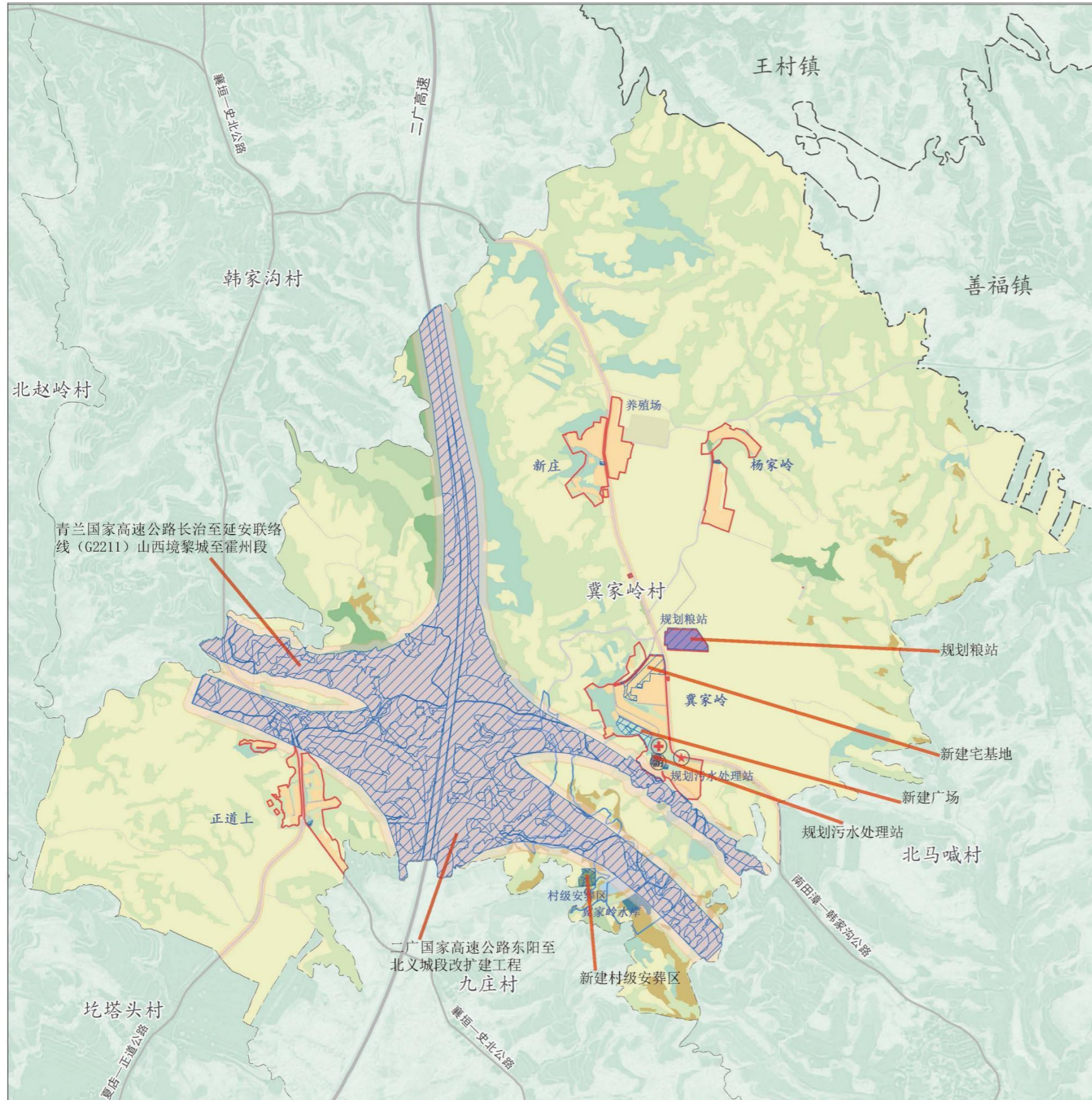
### 图例

- |             |          |         |
|-------------|----------|---------|
| 村庄建设边界      | 镇村干部教育基地 | 规划新增宅基地 |
| 华盛养殖场       | 规划广场     |         |
| 规划粮站        | 村委会      |         |
| 游客服务中心（旧小学） | 日光大鹏     |         |
| 民宿          | 广场       |         |

规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司  
绘制时间：2025年05月

# 襄垣县夏店镇冀家岭村村庄规划（2021-2035年）

## 近期建设项目图



### 图例

- 县界
- 乡镇界
- 村界
- 近期建设项目

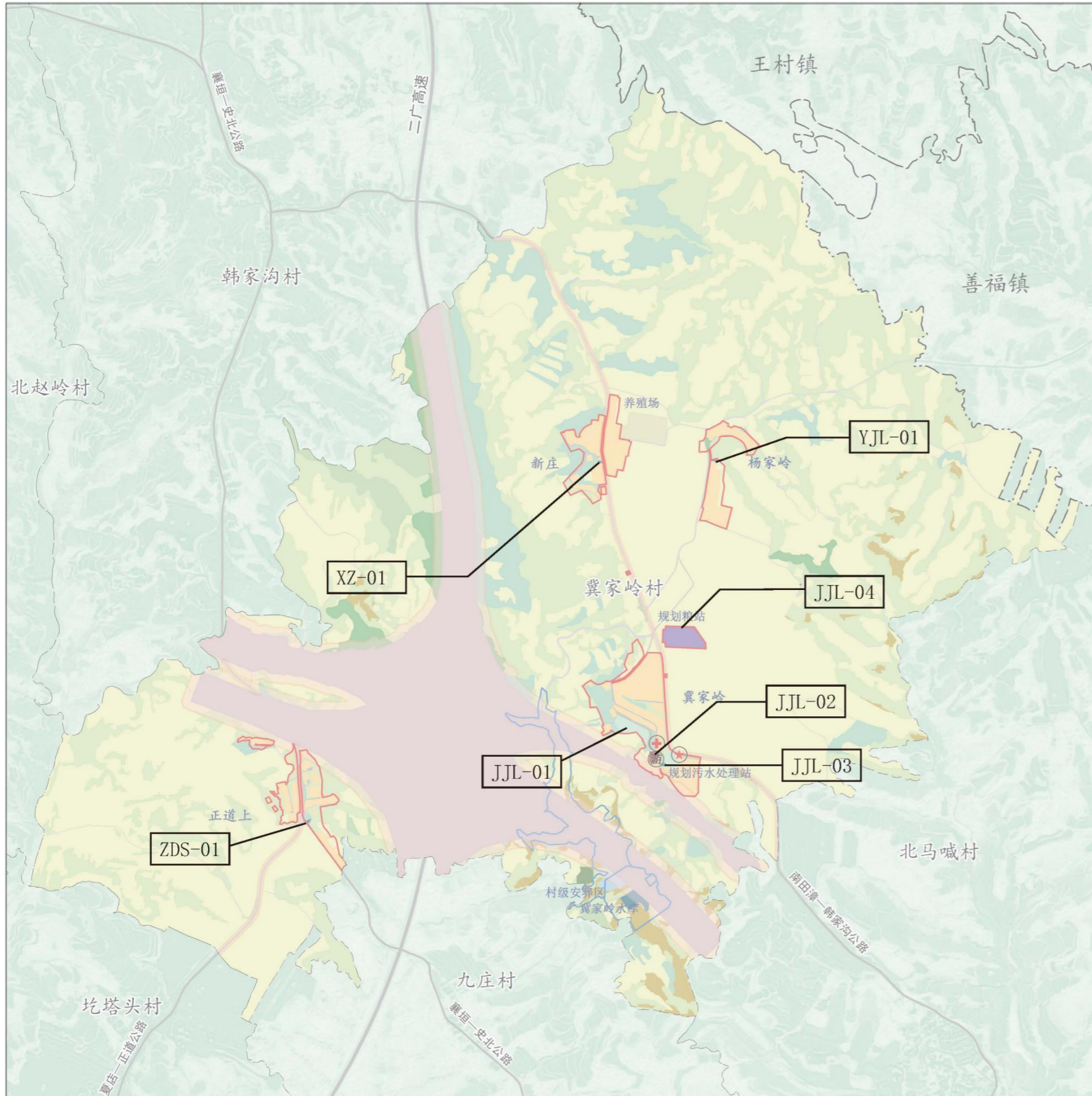
近期建设项目表

序号	工程类型	项目名称	实施时间	项目规模	责任主体	协作部门	投资主体	投资估算(万元)	备注
1	农用地整理	高标准农田建设	2021-2035	239.73公顷	农业农村局	—	政府	—	
2	建设用地整理	新建宅基地	2021-2025	22户	镇政府	—	政府/个人	440	
3		新建村级安葬区	2021-2025	0.33公顷	民政局	—	政府	20	
4	基础设施配套	新建污水处理设施	2021-2025	0.0915公顷	住建局	—	政府	70	
5		二广国家高速公路东阳至北义城段改扩建工程	2021-2025	49.05公顷	交通局	—	政府	—	落实县级规划
6		青兰国家高速公路长治至延安联络线(G2211)山西境黎城至霍州段	2021-2025	42.97公顷	交通局	—	政府	—	落实县级规划
7		新建广场一处	2021-2025	0.53公顷	镇政府	—	政府	106	
8		污水管网改造	2021-2025	居民点内部	住建局	—	政府	300	
9		太阳能路灯布置	2021-2025	20盏	电力公司	—	政府	10	
10	人居环境整治	新增垃圾收集点	2021-2025	3	村委会	—	政府	0.12	
11		新增户用垃圾桶	2021-2025	248	村委会	—	政府	1.736	
12	产业发展	新建粮站	2021-2025	1.05公顷	镇政府	—	企业	—	
13		新建游客服务中心	2021-2025	0.12公顷	镇政府	—	企业	—	
合计				947.856					

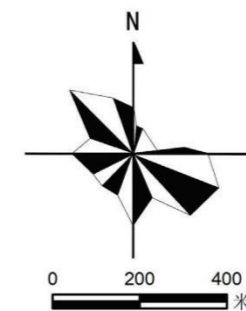
规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司  
 绘制时间：2025年05月

# 襄垣县夏店镇冀家岭村村庄规划（2021-2035年）

## 建设用地管控图则



风玫瑰与比例尺



区位图



指标控制表

地块编号	地块代码	规划地类名称	用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率 (%)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
JJL-01	1403	广场用地	0.53	≤0.1	≤15	≥35	≤9
JJL-02	0904	其他商业服务业用地	0.12	≤2.2	≤45	≥25	≤15
JJL-03	1302	排水用地	0.02	≤0.5	≤25	≥20	≤9
JJL-04	110101	一类物流仓储用地	1.05	≤2.5	≤60	≥10	≤15
YJL-01	1302	排水用地	0.02	≤0.5	≤25	≥20	≤9
XZ-01	1302	排水用地	0.02	≤0.5	≤25	≥20	≤9
ZDS-01	1302	排水用地	0.02	≤0.5	≤25	≥20	≤9

注: 1. 地块编号前几位为居民点名称的缩写, 例如JJL为冀家岭, YJL为杨家岭, XZ为新庄, ZDS为正道上。  
2. 农村宅基地不控制容积率、绿地率, 控制层数不超过3层, 高度不超过11米, 新申请的宅基地面积每户不超过200平方米。

规划编制单位: 山西宝辰土地咨询服务有限公司

绘制时间: 2025年05月

冀家岭村村域国土空间用途结构调整表（单位：公顷）

地类		规划基期面积 (2020年)	规划期内变化情况			规划目标年面积 (2035年)	
			增加值	减少值	净增加值		
合计		622.22	125.46	125.46	0.00	622.22	
耕地		266.76	26.24	20.61	5.63	272.39	
园地		7.72	0.00	1.77	-1.77	5.95	
林地		67.68	1.08	27.44	-26.36	41.32	
草地		164.61	5.83	20.10	-14.27	150.35	
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	4.91	0.50	0.74	-0.24	4.67
	设施农用地	畜禽养殖设施建设用地	1.54	0.00	0.00	0.00	1.54
城乡建设用地	小计		34.72	4.20	16.57	-12.36	22.36
	村庄		34.72	4.20	16.57	-12.36	22.36
区域基础设施用地		9.69	87.27	1.13	86.14	95.83	
其他建设用地	其他用地		0.00	0.33	0.00	0.33	
其他土地	后备耕地		42.63	0.00	33.87	-33.87	8.76
	其他（田坎）		20.60	0.00	2.31	-2.31	18.29
陆地水域		1.35	0.00	0.92	-0.92	0.43	