

夏店镇人民政府

关于对《襄垣县夏店镇平安村村庄规划 (2021-2035年)》的公示

一、村庄发展定位

聚焦香菇产业，融合肉鸡养殖与有机肥加工，构建绿色循环产业链，推动农业产业化，实现集体增收，引领全镇农业发展。

二、村庄发展目标

规划立足于传统农业种植，探索“养殖+种植+加工”的农业产业化发展路径，大力发展肉鸡养殖、肉牛养殖、香菇种植、有机肥加工等产业项目，依托食用菇种植基地，成立“香菇产业联合党委”，打造“平安菇”品牌，实现“一镇一品”，辐射带动全镇有条件的村发展香菇产业，形成平安村育种、周边村大棚种植、合作社统一销售的经营模式，以肉鸡养殖场为依托，以生态养殖为主导，积极延伸产业链，形成一条“肉鸡养殖+香菇种植+有机肥加工”绿色循环生态产业链。

底线目标指标：至2035年，平安村耕地保有量不低于耕地保有量面积为415.41公顷（6231.15亩），永久基本农田保护面积为378.85公顷（5682.75亩）。

三、产业空间布局

根据规划区的现有特点及功能定位，规划形成“一心、一轴、多区、多节点”的产业空间布局结构。其中：

一心：以平安村村委会为核心，构建综合服务中心。

一轴：以贯穿村庄南北的西西线为村庄核心发展轴，成为连接村庄与外界的重要纽带。

多区：涵盖多个功能区，包括以村庄居民建设区为核心的村庄生活区；以种植玉米、谷子等小杂粮为主的现代农业种植区；以香菇培育为主的香菇种植基地；以肉鸡养殖和肉牛养殖为主的养殖基地。

多节点：乡村生活体验园、香菇种植基地、生态化养殖基地和特色农家乐等重点项目节点。

四、村域用地布局规划

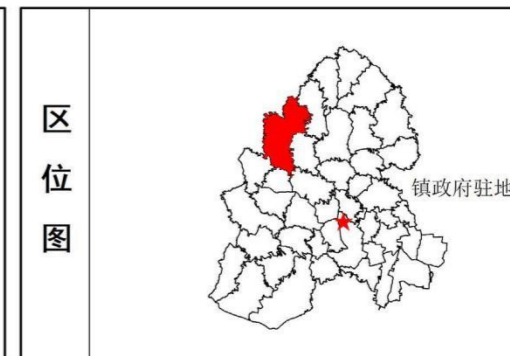
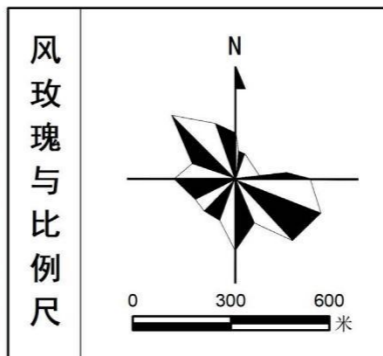
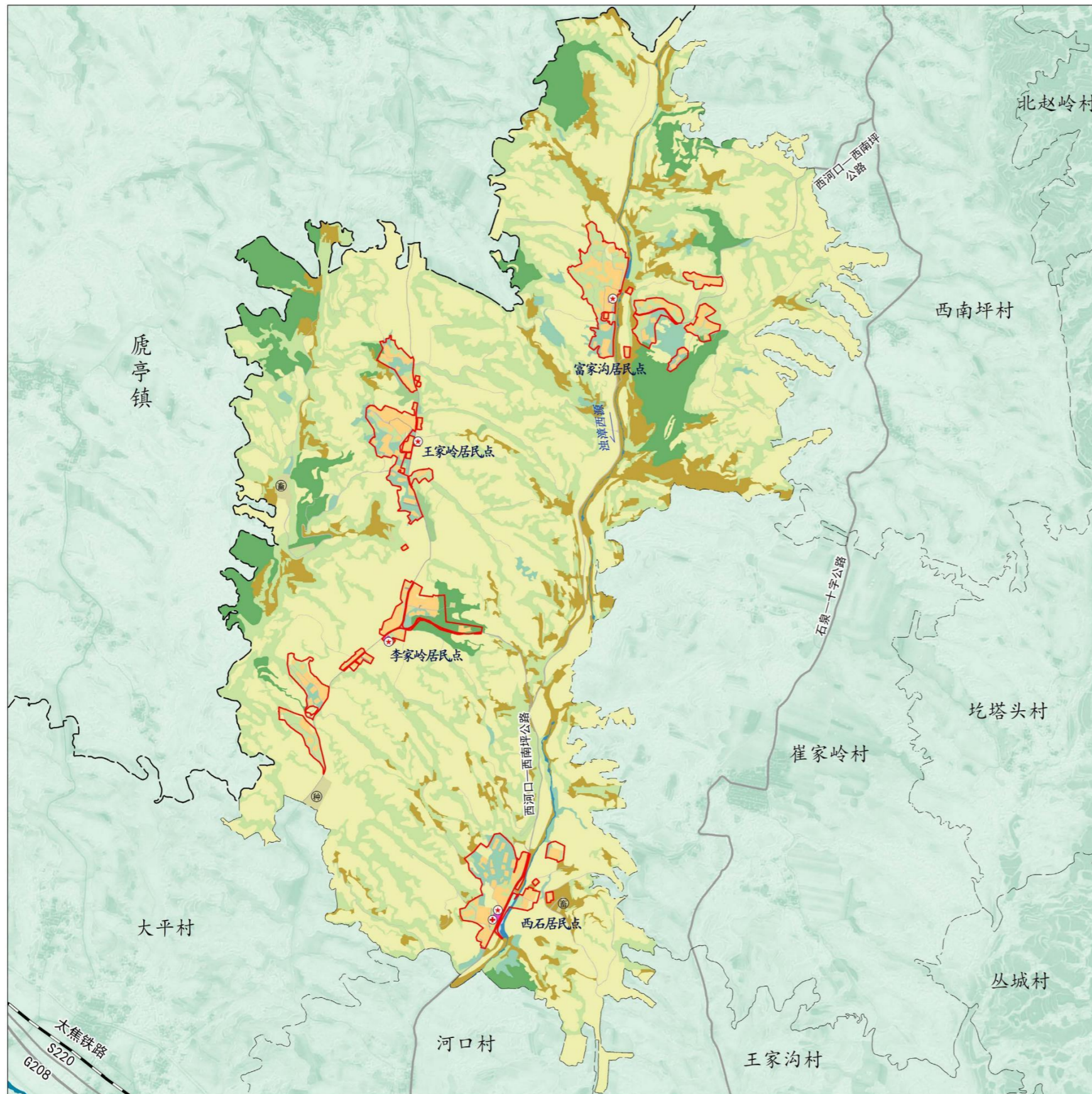
平安村村域面积 832.23 公顷（4592.55 亩），其中：农业用地 782.18 公顷，占村域面积的 93.99%；建设用地 47.99 公顷，占村域面积的 5.77%；水域 2.04 公顷，占村域面积的 0.24%。

针对村庄的用地现状，规划尊重现有村庄格局与建筑肌理，注重建筑和地形、环境的相互融合，保持原有道路肌理，对部分道路适当拓宽、取直。保留多数现状分布在村庄中的住宅，以宅基地为边界，提出住宅相应改造措施和新建设计。

规划对村域国土进行整体布局，以守底线，保项目，留弹性为原则，形成村域一张蓝图。具体如下所示

襄垣县夏店镇平安村村庄规划（2021-2035年）

村域综合现状图



图例

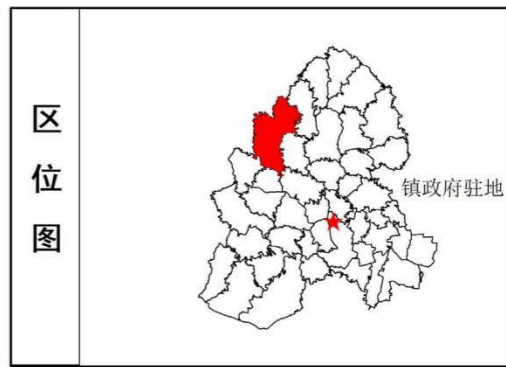
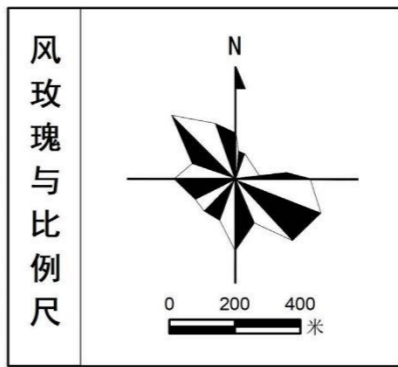
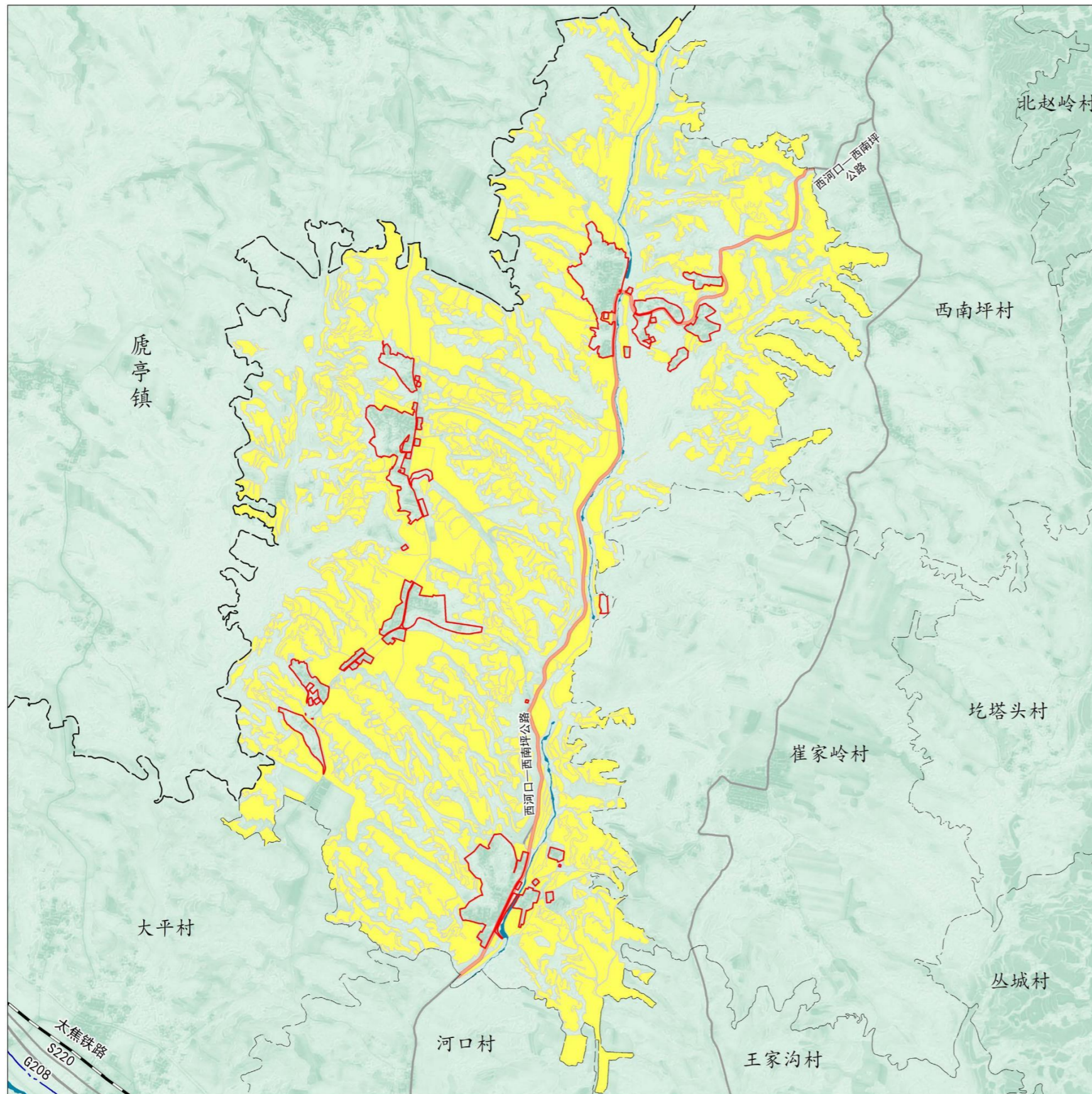
- 现状203及203A边界线
- - - 乡镇界
- - - 村界
- 0103旱地
- 0205其他园地
- 0301乔木林地
- 0304其他林地
- 0403其他草地
- 0506内陆滩涂
- 060101村道用地
- 060201种植设施建设用地
- 060202畜禽养殖设施建设用地
- 070301一类农村宅基地
- 0802机耕田像施地
- 1202公路用地
- 1207城镇村道路用地
- 1403广场用地
- 1701河流水面
- 2302后备耕地
- ⊕ 卫生室
- ★ 村委会
- ⊗ 种植设施用地
- ⊙ 养殖设施用地

地类	规划基期面积（2020年）			
	面积（公顷）	比重（%）		
合计	832.23	100.00%		
耕地	394.66	47.42%		
园地	1.62	0.19%		
林地	68.09	8.18%		
草地	192.51	23.13%		
湿地	0.12	0.01%		
农业设施建设用地	农村道路	5.48	0.66%	
	设施农用地	种植设施建设用地	1.02	0.12%
		畜禽养殖设施建设用地	1.36	0.16%
城乡建设用地	小计	47.78	5.74%	
	村庄	47.78	5.74%	
区域基础设施用地		3.17	0.38%	
其他土地	后备耕地	64.98	7.81%	
	其他（田坎）	49.47	5.94%	
	陆地水域	1.98	0.24%	

规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司
 绘制时间：2025年05月

襄垣县夏店镇平安村村庄规划（2021-2035年）

村域控制线规划图



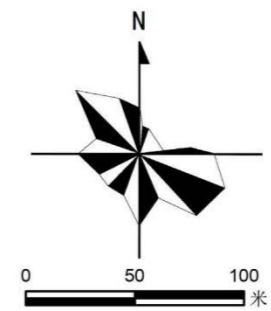
规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司
绘制时间：2025年05月

襄垣县夏店镇平安村村庄规划（2021-2035年）

西石居民点规划总平面图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- | | | |
|--------|-------|---------|
| 村庄建设边界 | 停车场 | 规划新增宅基地 |
| 居住建筑 | 村委会 | |
| 蔬菜大棚 | 卫生所 | |
| 小游园 | 电商服务站 | |
| 公交站 | 养殖场 | |

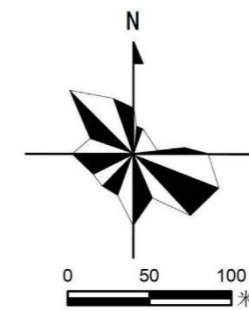
规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司
绘制时间：2025年05月

襄垣县夏店镇平安村村庄规划（2021-2035年）

富家河居民点规划总平面图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

- 村庄建设边界
- ① 原富家河村委会（保留为合作社）
- ② 公交站点

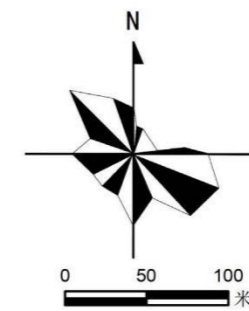
规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司
绘制时间：2025年05月

襄垣县夏店镇平安村村庄规划（2021-2035年）

李家岭居民点规划总平面图



风玫瑰与比例尺



区位图



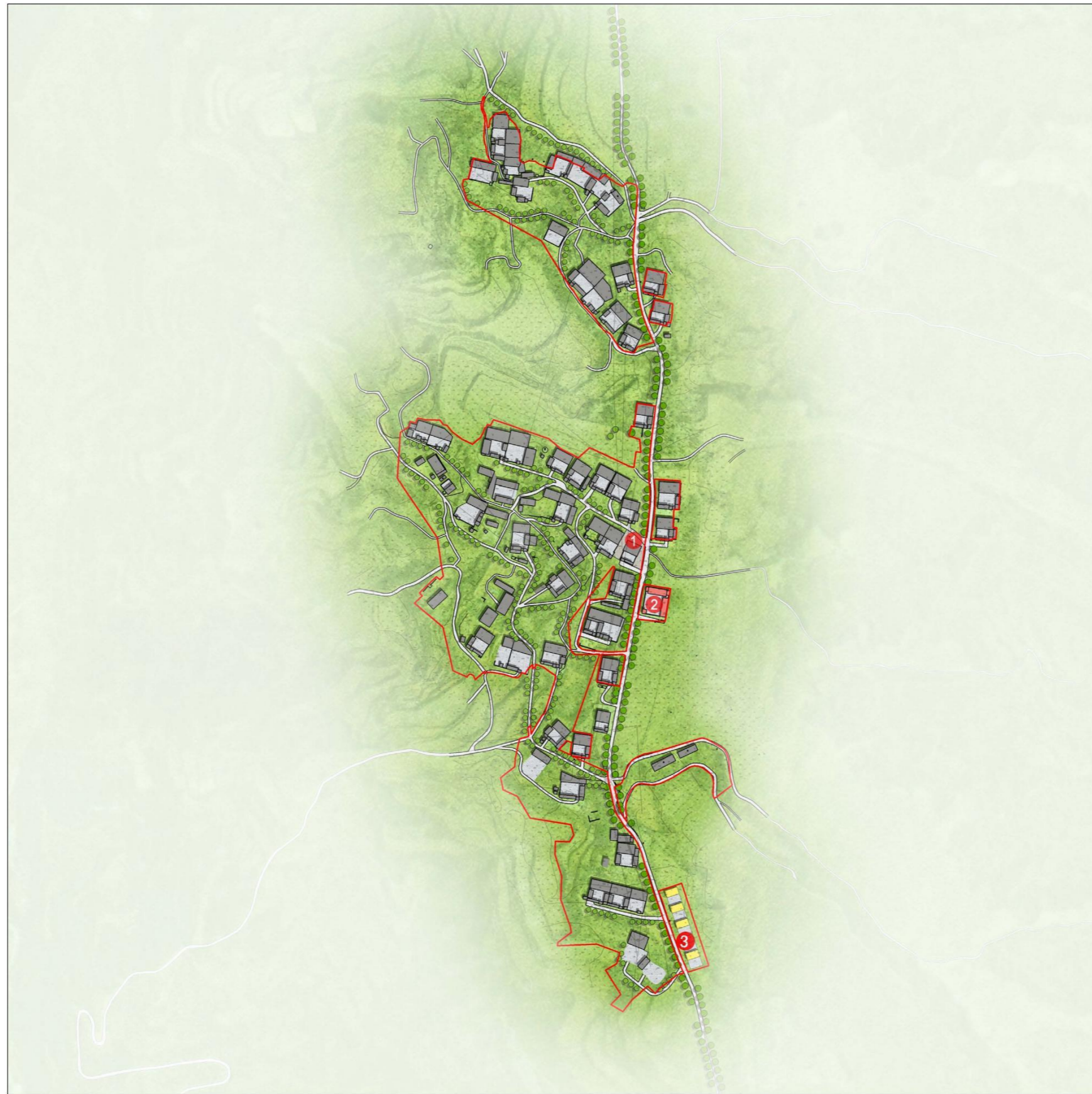
图例

- 村庄建设边界
- ① 信号塔
- ② 村委会
- ③ 健身广场

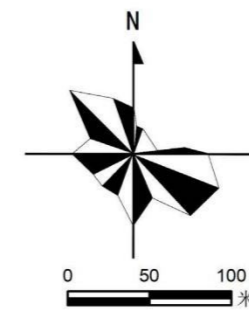
规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司
绘制时间：2025年05月

襄垣县夏店镇平安村村庄规划（2021-2035年）

王家岭居民点规划总平面图



风玫瑰与比例尺



区位图



图例

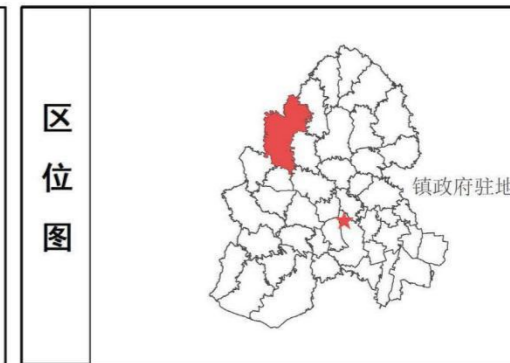
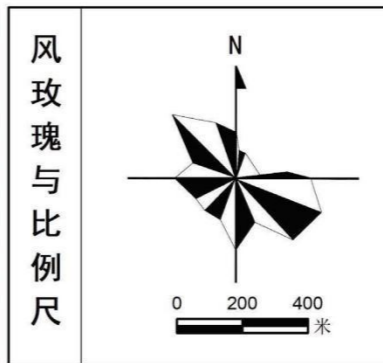
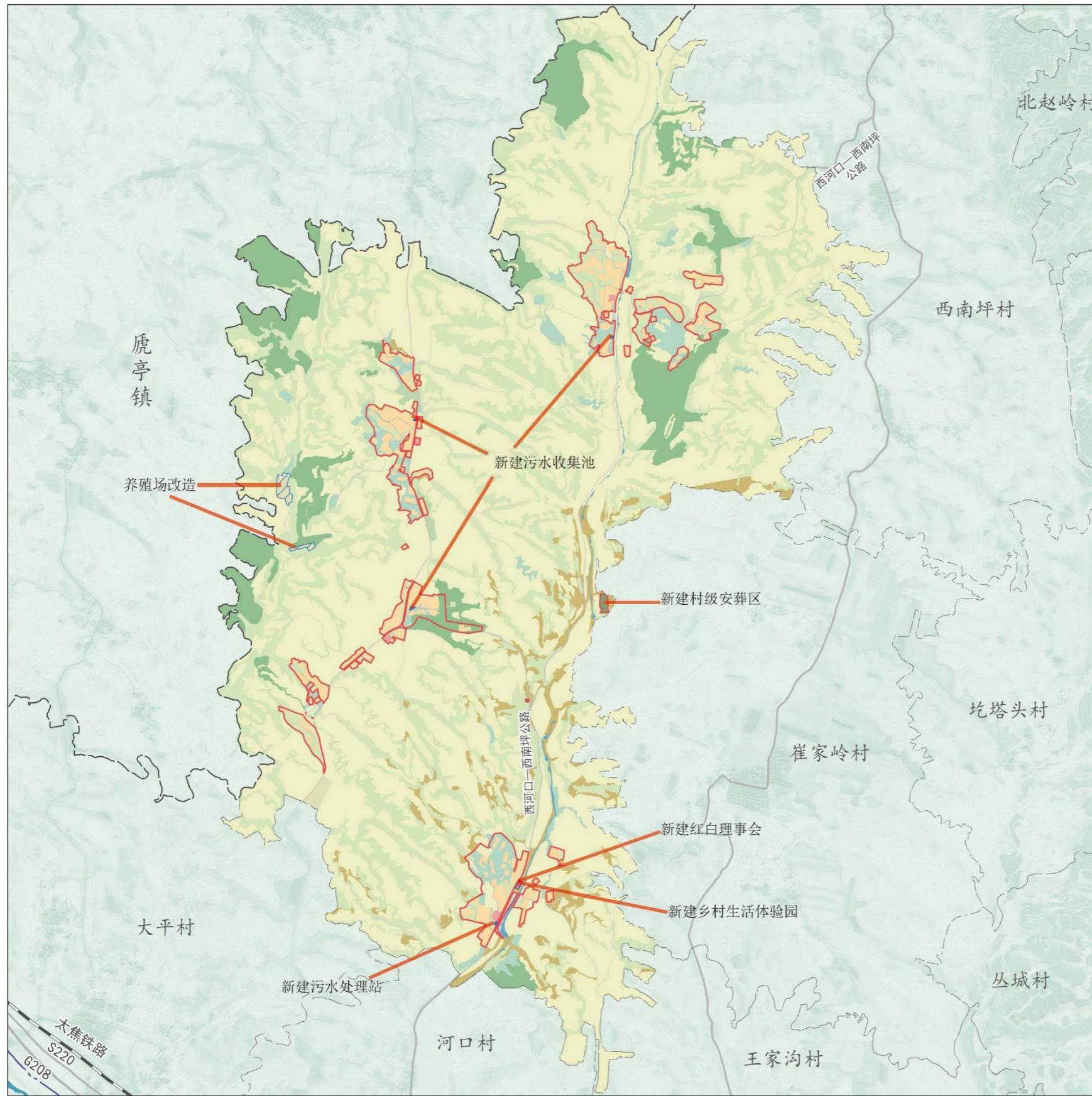
- 村庄建设边界
- 1 健身广场
- 2 原王家岭村委会
- 3 规划新增宅基地

规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司

绘制时间：2025年05月

襄垣县夏店镇平安村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目图



图例

- 县界
- 乡镇界
- 村界
- 近期建设项目

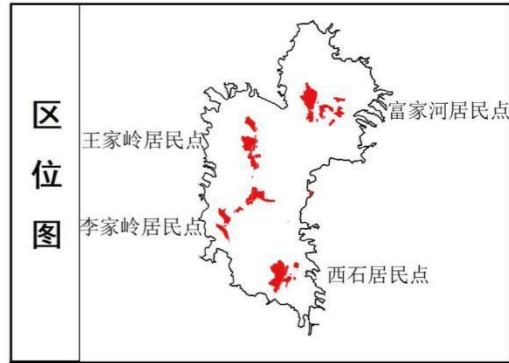
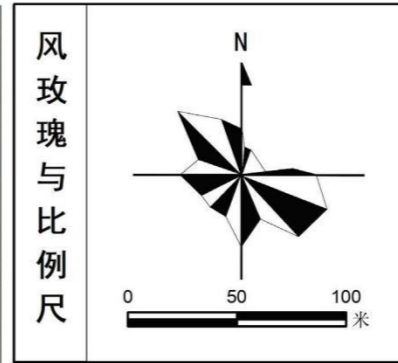
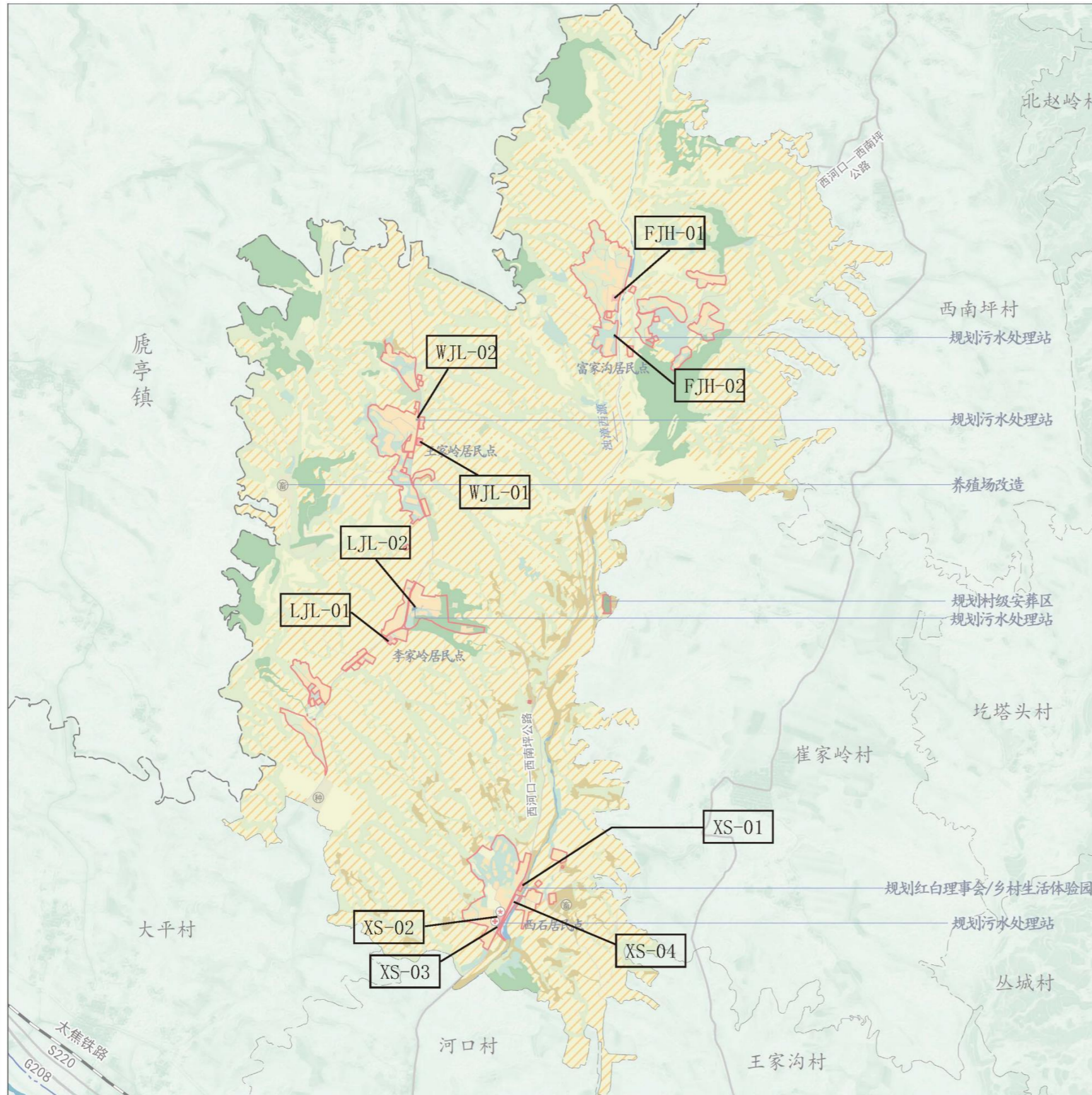
近期建设项目表

序号	工程类型	项目名称	实施时间	项目规模	责任主体	协作部门	投资主体	投资估算(万元)
1	农用地整理	高标准农田建设	2021-2035	378.85公顷	农业农村局	--	政府	--
2	建设用地整理	新建宅基地	2021-2025	14户	镇政府	--	政府/个人	280
		新建村级安葬区	2021-2025	0.33公顷	民政局	--	政府	20
4	基础设施配套	新建红白理事会	2021-2025	0.03公顷	镇政府	--	政府	50
5		新建乡村生活体验园	2021-2025	0.03公顷	镇政府	--	政府	70
6		新建污水处理设施	2021-2025	0.10公顷	住建局	--	政府	80
7		污水管网改造	2021-2025	居民点内部	住建局	--	政府	300
8	人居环境整治	太阳能路灯布置	2021-2025	25盏	电力公司	--	政府	15
9		新增垃圾收集点	2021-2025	2	村委会	--	政府	0.12
10		新增户用垃圾桶	2021-2025	266	村委会	--	政府	1.862
11	产业发展	平安村养殖场改造	2021-2025	1.01公顷	镇政府	--	企业	--
合计				816.982				

规划编制单位：山西宝辰土地咨询服务有限公司
 绘制时间：2025年05月

襄垣县夏店镇平安村村庄规划（2021-2035年）

建设用地管控图则



指标控制表

地块编号	地块代码	规划地类名称	用地面积 (hm ²)	容积率 (%)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
XS-01	0704	农村社区服务设施用地	0.06	≤1.0	≤30	≥35	≤15
XS-02	0704	农村社区服务设施用地	0.16	≤1.0	≤30	≥35	≤15
XS-03	1302	排水用地	0.02	≤0.5	≤25	≥20	≤9
XS-04	1403	广场用地	0.27	≤0.1	≤15	≥35	≤9
LJL-01	0704	农村社区服务设施用地	0.09	≤1.0	≤30	≥35	≤15
LJL-02	1302	排水用地	0.03	≤0.5	≤25	≥20	≤9
WJL-01	0704	农村社区服务设施用地	0.09	≤1.0	≤30	≥35	≤15
WJL-02	1302	排水用地	0.01	≤0.5	≤25	≥20	≤9
FJH-01	0704	农村社区服务设施用地	0.10	≤1.0	≤30	≥35	≤15
FJH-02	1302	排水用地	0.02	≤0.5	≤25	≥20	≤9

注: 1. 地块编号前几位为居民点名称的缩写, 例如XS为西石, LJL为李家岭, WJL为王家岭, FJH为富家河。
2. 农村宅基地不控制容积率、绿地率, 控制层数不超过3层, 高度不超过11米, 新申请的宅基地面积每户不超过200平方米。

规划编制单位: 山西宝辰土地咨询服务有限公司
绘制时间: 2025年05月

平安村村域国土空间用途结构调整表（单位：公顷）

地类		规划基期面积 (2020年)	规划期内变化情况			规划目标年面积 (2035年)	
			增加值	减少值	净增加值		
合计		832.23	47.56	47.56	0.00	832.23	
耕地		394.66	41.92	0.18	41.74	436.40	
园地		1.62	0.00	0.19	-0.19	1.42	
林地		68.09	1.57	0.06	1.52	69.60	
草地		192.51	0.47	0.06	0.40	192.91	
湿地		0.12	0.01	0.00	0.01	0.14	
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	5.48	0.00	0.00	0.00	5.48
	设施农用地	种植设施建设用地	1.02	0.00	0.00	0.00	1.02
		畜禽养殖设施建设用地	1.36	0.00	0.17	-0.17	1.19
城乡建设用地	小计		47.78	3.12	6.07	-2.95	44.82
	村庄		47.78	3.12	6.07	-2.95	44.82
区域基础设施用地			3.17	0.00	0.00	0.00	3.17
其他土地	后备耕地		64.98	0.40	40.83	-40.43	24.55
	其他（田坎）		49.47	0.00	0.00	0.00	49.47
陆地水域			1.98	0.07	0.00	0.07	2.04