

襄垣县下良镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

规划公示

下良镇人民政府
二零二五年三月

◆ 前言

建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，是党中央、国务院作出的重大决策部署。

下良镇坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实习近平总书记系列重要讲话指示批示精神，按照党中央、国务院重大决策部署和省、市、县各级政府要求，依据《襄垣县国土空间总体规划(2021-2035年)》，组织编制了《襄垣县下良镇国土空间总体规划(2021-2035年)》，对全镇域国土空间开发保护在空间和时间上作出总体部署与安排，是指导各类开发建设活动、开展国土资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间用途管制的空间蓝图，是编制各类详细规划、村庄规划、相关专项规划的基础，是保护，开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领。

为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现对规划内容进行批前公示，公开征求社会各界意见与建议。

整合农业、生态资源，建成以农业、山体生态文化休闲旅游为主导的特色旅游小镇

襄垣县文旅产业融合示范城镇

落实襄垣县区域城乡统筹和深化农旅文旅融合发展策略，整合乡村农业资源、生态资源和历史资源，培育创新型农文旅融合项目，推动下良镇全域旅游一体化发展

襄垣县工矿资源绿色开发示范基地

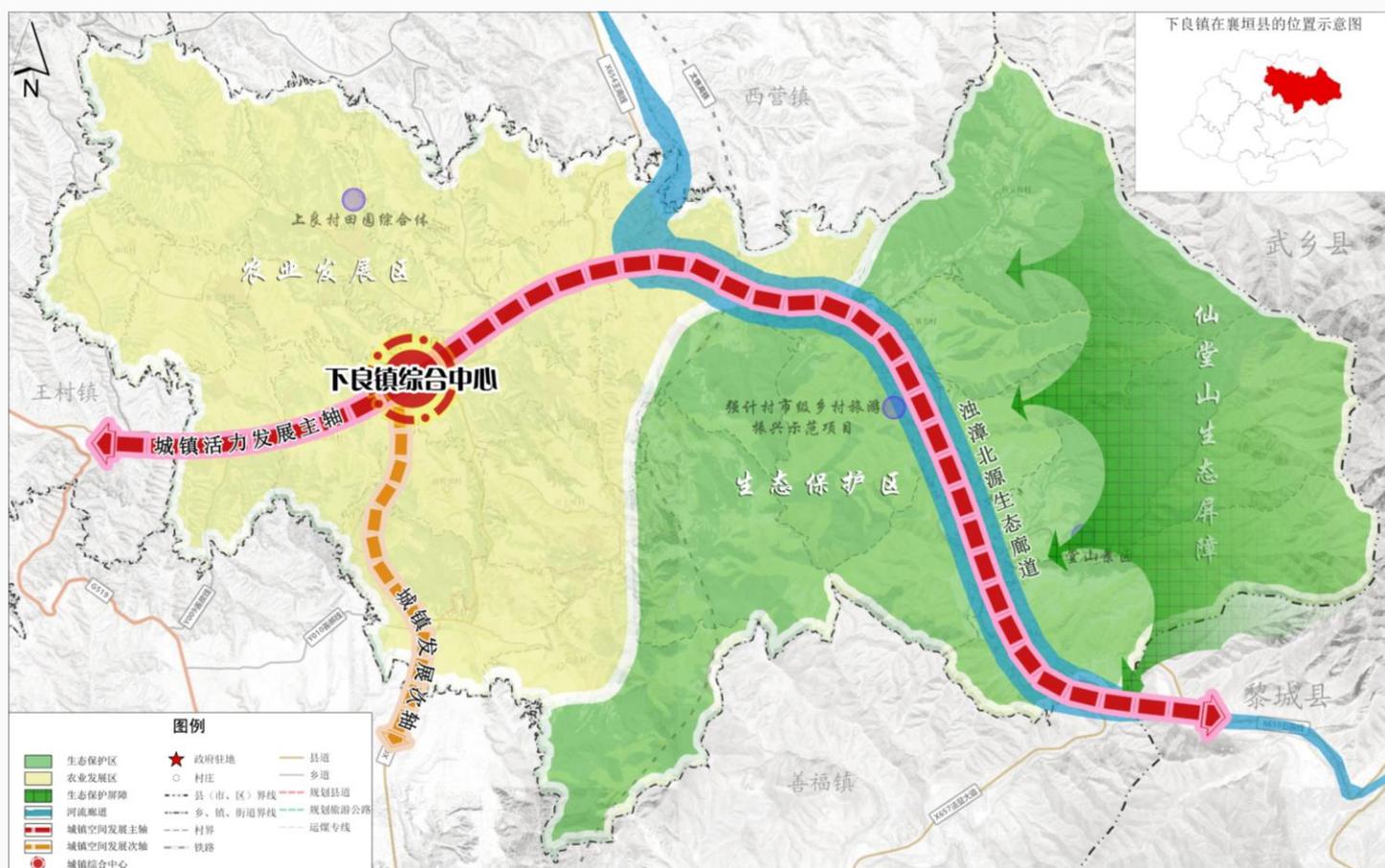
落实长治市、襄垣县建设全国资源型城市转型升级示范区要求，发挥下良镇矿产资源优势，推动镇域工矿企业高质量发展。

山水人文千年古镇

立足下良镇千年传承的历史人文底蕴，依托下良镇镇域山水自然特色优势、历史文脉底蕴和乡风民俗特征，强化特色空间打造，塑造特色彰显的千年古镇形象。

全方位落实《襄垣县国土空间总体规划（2021-2035年）》中下良镇作为国家级农产品主产区的功能定位。农产品主产区以保障粮食安全为基础，巩固小麦、玉米和畜产品等生产空间，提高重要农产品保障供给能力。实行最严格的耕地保护制度，严格保护耕地和永久基本农田，严格控制非农建设占用耕地。

以做大区域、做强中心、做特乡村为导向，以山水林田湖草整体保护格局为目标，以区域自然资源禀赋和社会经济发展趋势为基础，提出下良镇国土空间总体格局：“一心两轴、一廊一屏、两区多点”联动发展的国土空间总体格局。



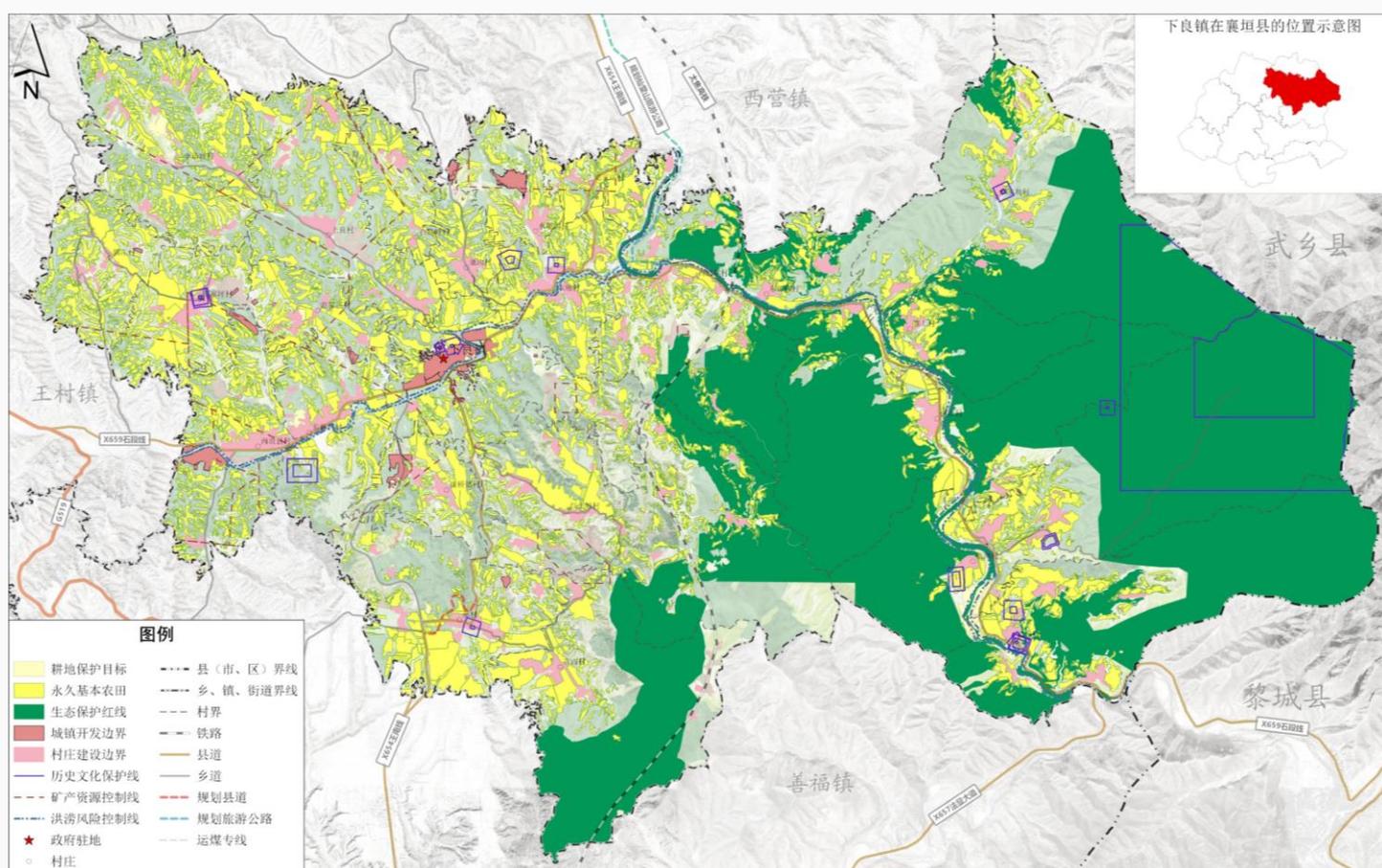
04 国土空间底线管控

落实生态保护红线：下良镇划定生态保护红线不少于6311.36公顷，占镇域国土面积的36.68%。

落实永久基本农田保护红线：下良镇划定耕地保护目标不低于3745.54公顷（5.62万亩），占镇域国土面积的21.76%，划定永久基本农田不低于3486.52公顷（5.23万亩），占镇域国土面积的20.26%，主要分布于镇域西部丘陵地带。

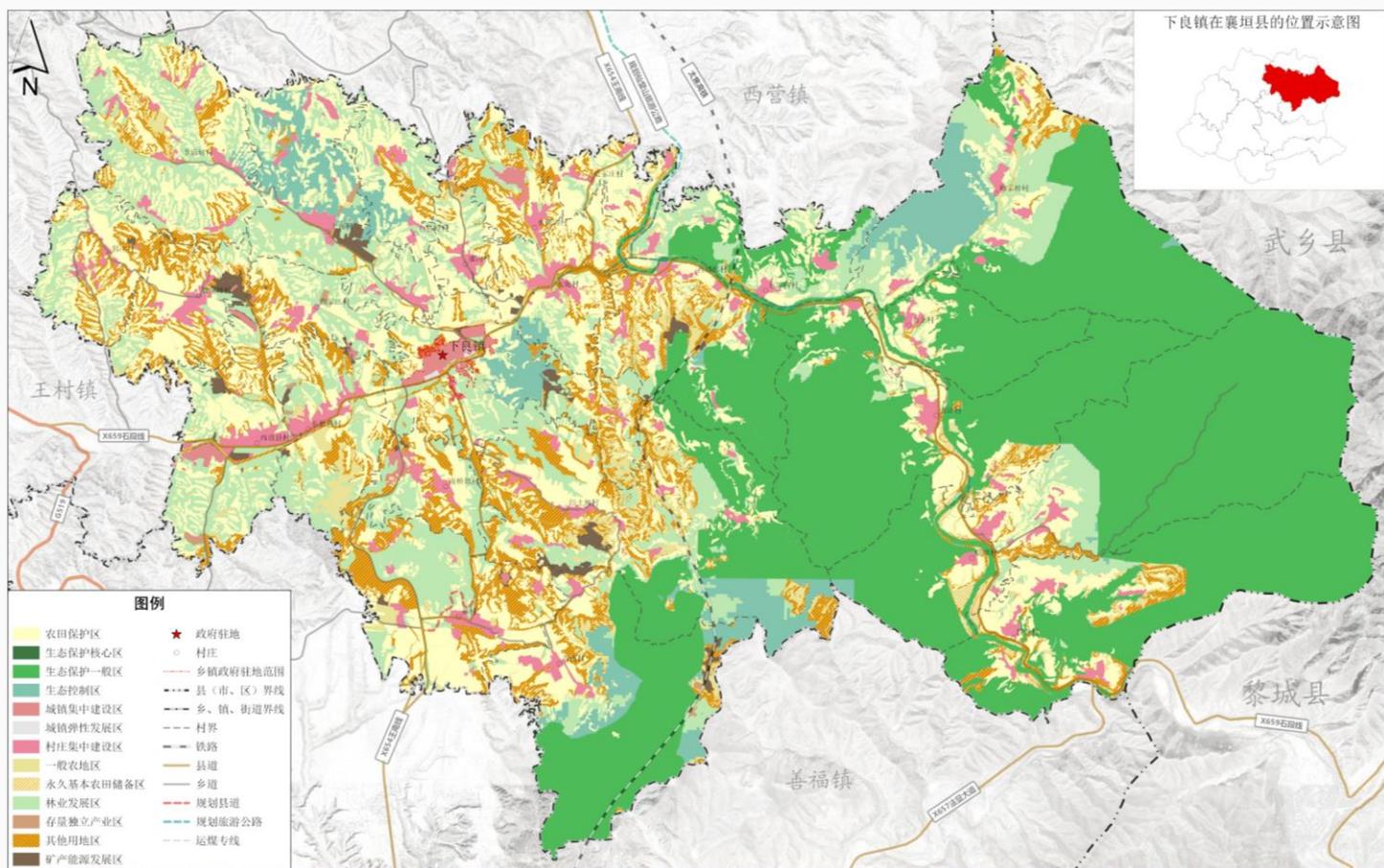
落实城镇开发边界：良镇城镇开发边界控制在124.92公顷（1873.8亩），占镇域国土面积的0.73%，其中城镇集中建设区面积117.51公顷（1762.65亩），城镇弹性发展区面积7.41公顷（111.15亩）。

划定村庄建设边界：以现状村庄用地范围为基础，划定城镇开发边界外的村庄建设边界，下良镇划定村庄建设边界控制698.68公顷以内。



规划结合下良镇空间发展策略，落实国土用途分区，明确各规划用途分区的范围、面积和总体管控要求。

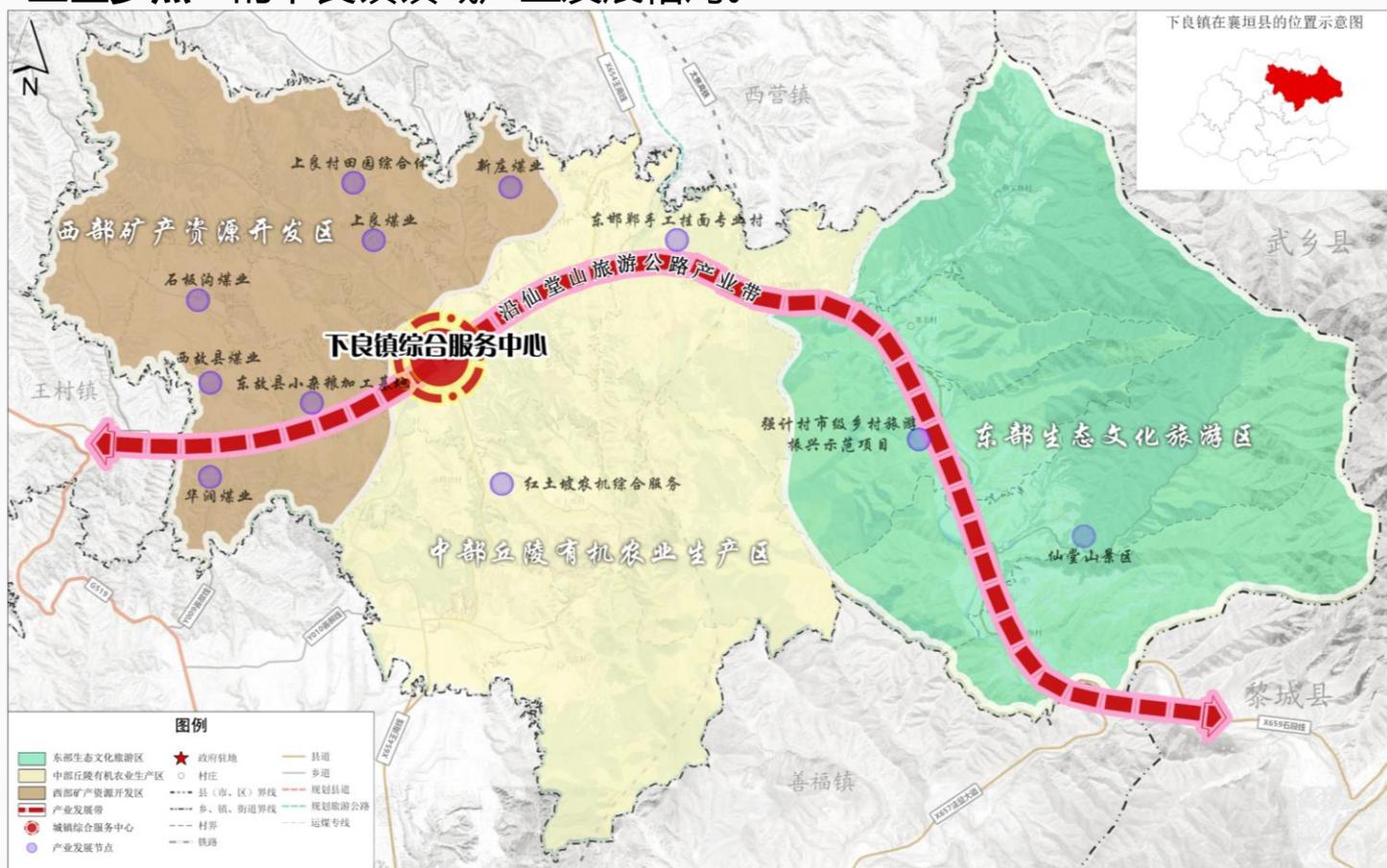
在下良镇全域划分农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区和矿产能源发展区6个一级规划分区，其中生态保护区细化生态保护核心区和生态保护一般区2个二级分区，城镇发展区细化城镇集中建设区和城镇弹性发展区2个二级分区，乡村发展区细化村庄建设区、一般农业区、林业发展区和其他用地区4个二级分区。



规划落实上位规划对下良镇产业发展定位，结合梳理自身区域产业功能定位、发展方向，合理规划产业空间布局，落实乡村振兴战略对产业发展的要求，推动全域产业发展。

承接上位规划和相关要求，充分发挥下良镇资源优势，聚焦错位发展，做优基础产业，第一产业发展现代特色种养产业，做强优势产业，第二产业发展以推动矿产资源绿色开发和培育农产品精深加工导向，做大潜力产业，第三产业依托独特资源优势发展乡村休闲旅游业，推动农文旅多元产业融合。

结合主导产业发展及沿仙堂山旅游公路产业带项目构建，形成“一带一核、三区多点”的下良镇镇域产业发展格局。

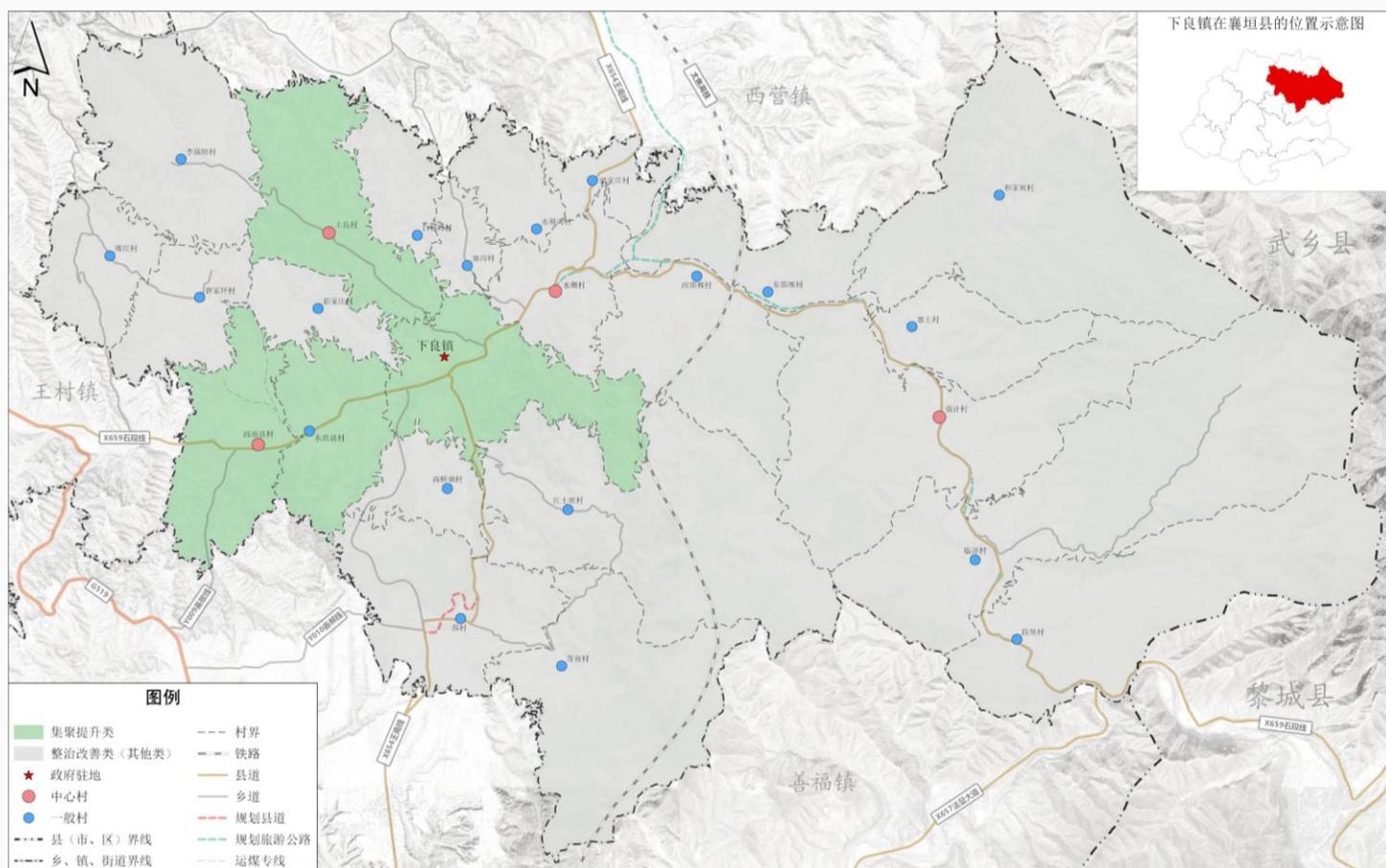


按照“优化资源配置、增强服务能力、引导人口集聚、便于乡村治理”原则，充分考虑产业发展、地理环境、公服投放等因素，以镇区、中心村带动周边一般村。构建“**镇区—中心村—一般村**”组成的三级镇村体系。

镇区建设指引：控制用地规模、明确空间结构、优化用地布局、突出下良镇用地布局特色，促进镇村一体发展，配套完善的基础设施建设和公共服务设施。

中心村建设指引：上良村、西故县村、水碾村、强计村4个行政村为中心村，突出中心村在农村地域经济、文化发展中的功能地位，加强产业支撑，配套基础设施建设和公共服务设施，提高中心村的中心服务功能，辐射带动周边一般村。

一般村建设指引：其余19个行政村为一般村，建设重点依托中心村配套设施，着重改善人居环境。



规划结合实际需求，按照区域统筹配置公共服务设施，形成“**城镇—中心村—一般村**”三级生活圈公共服务设施配置体系，以行政村中心村组统领自然存，强化城镇与乡村层次的农村基本公共服务供给能力。

公共教育

下良镇政府驻地配置小学、幼儿园，并联合布置，初中、高中等中级以上等级教育设施集中于襄垣县中心城区，各中心村因地制宜布置小学和幼儿园，一般村原则上不设置公共教育设施。

医疗卫生

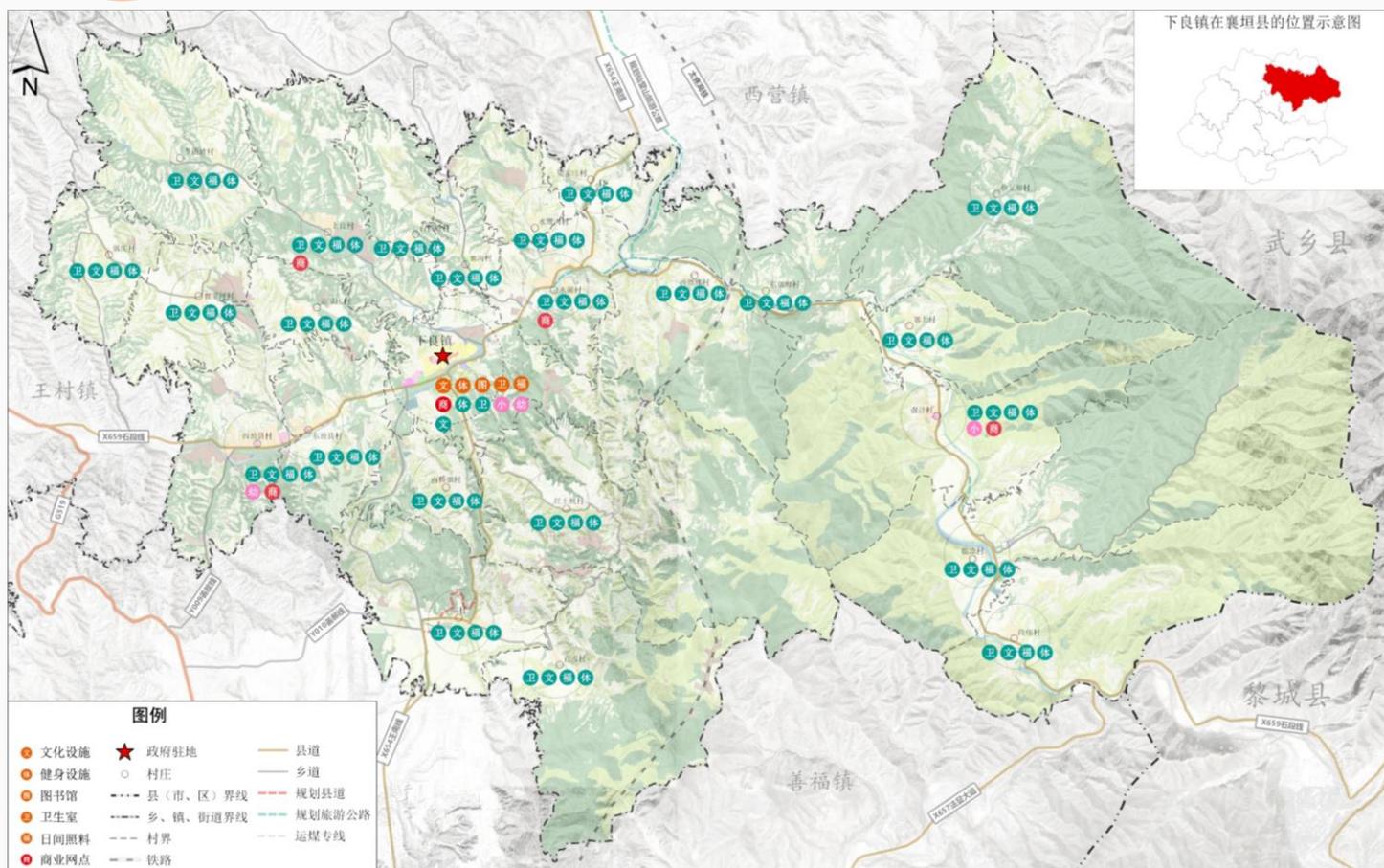
整合城乡卫生资源，搞好区域卫生规划，建立以镇区卫生院为核心的乡村卫生服务网站。合理布局村庄卫生室，加强卫生室的房屋和基本诊疗设施建设。

公共文化

完善乡镇级公共设施，配套公共图书馆、老年活动中心、社区文化活动中心等文化设施；健全基层文化设施，建设村级图书室，完善村文化活动室建设。

社会福利

规划镇域社会福利设施按乡镇、行政村两级设置，镇区保留改造养老院，行政村规划养老服务中心，包含老年看护中心和留守儿童中心。一般村因地制宜配建老年人日间照料中心，满足农村老人养老需求。



构筑综合交通体系

落实襄垣县“四纵四横两环”县域公路网骨架，构筑“高铁高速贯通、国道省道畅行、县道乡道提升、村道绿道补充”的综合交通运输网络体系。

优化城乡供水格局

下良镇以西营镇东山供水站及襄矿集团开采地下水作为主要水源，主要分3个片区集中供水，各行政村因地制宜布设水源机井。

提升污水处理能力

下良镇政府驻地规划设置1座污水处理站，其余各行政村因地制宜可设置一体化污水处理设施和雨水收集池。

提高电力电信保障

下良镇电源采用现状下良镇110KV变电站，落实山西-山东、山西-河南 1000kV 特高压输电项目襄垣段工程。

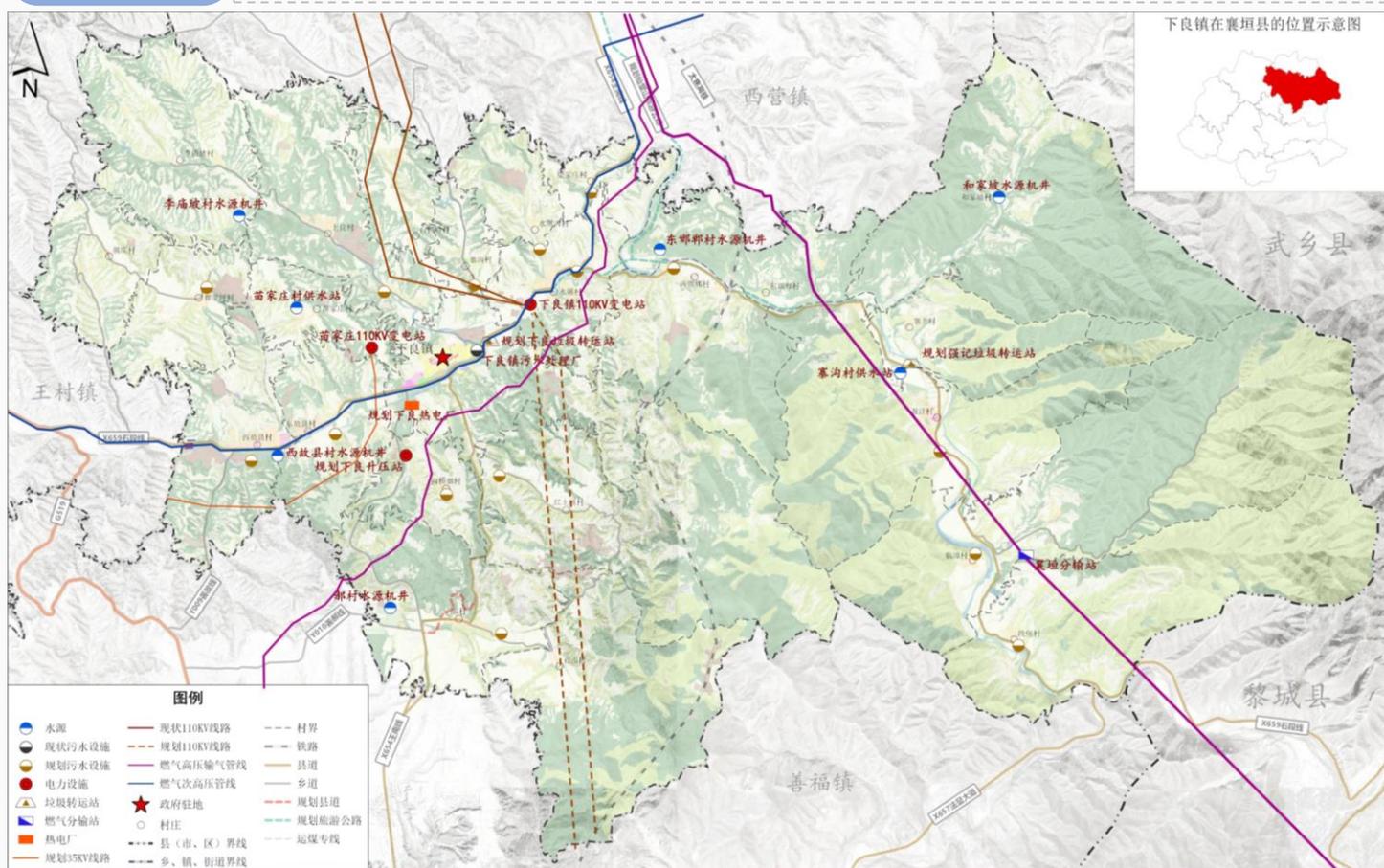
加强供热燃气供给

下良镇镇区配置电信支局、邮政营业场所，各行政村建设邮政营业网点，形成一体化、综合化的全镇邮政通讯体系。

构建环卫分类收运体系

建立“户分类、村收集、镇转运、县处理”的垃圾分类处理机制。

镇域设置2处垃圾转运站。收集各村生活垃圾后由专用车辆运送至生活垃圾处理厂或垃圾填埋场。



下良镇乡镇政府驻地范围以城镇和村庄集中连片区域，涉及行政村仅为下良村，乡镇政府驻地范围面积为70.03公顷，其中城镇开发边界面积55.11公顷。

坚持集约紧凑的布局模式，规划镇区整体形成“中心优化、主轴发展、三区联动”的规划结构。

结合未来发展定位，依托乡镇政府驻地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的各类服务要素，形成乡村社区生活圈的服务核心。集中布置具有一定规划能级的服务设施，包括行政办公、教育医疗、文化体育活动设施等。划定1个15分钟社区生活圈，以补齐服务要素短板，契合社会发展趋势为导向，在乡镇政府驻地范围内实现社区生活圈全覆盖。

完善设施配置
强化服务能力

+

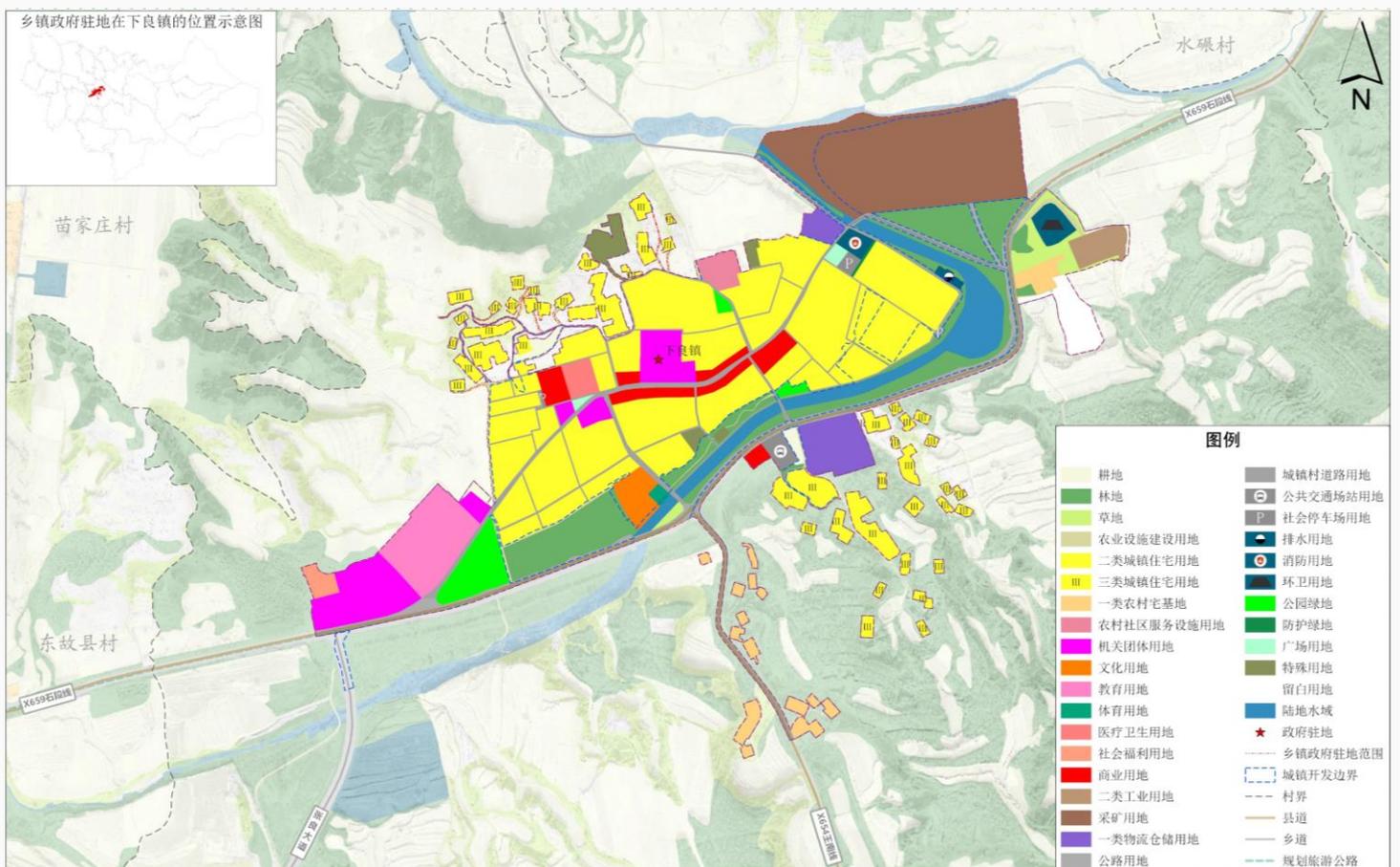
盘活闲置用地
强化城镇发展

+

优化路网布局
构建网络体系

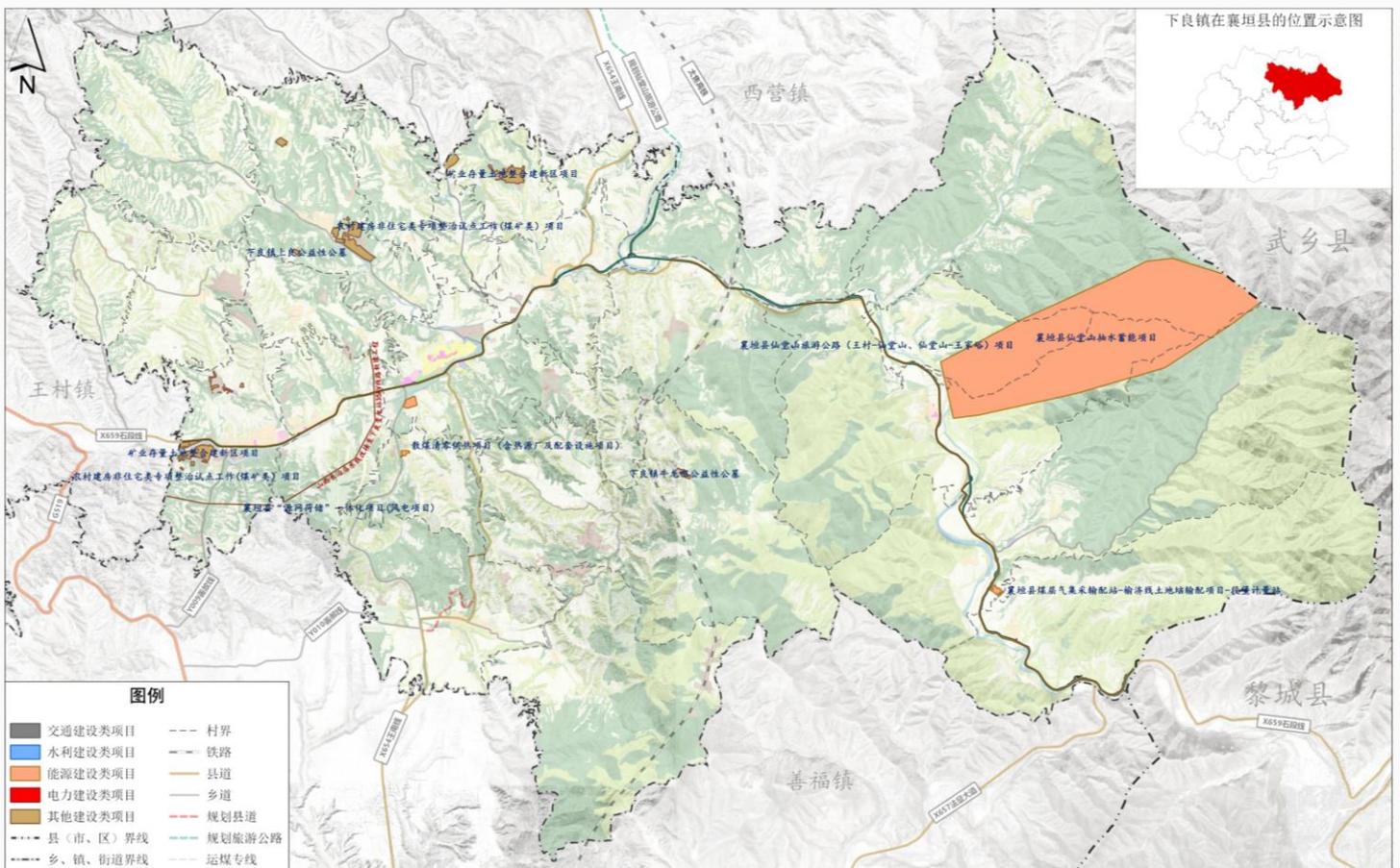


综合服务为主导
宜居宜业生态型城镇



坚持“项目跟着规划走”，建立国土空间规划对项目生成和布局的引导机制，设立国土空间规划重点项目库，根据下良镇年度重大项目建设安排和财政支出，落实省、市、县级近期建设规划和年度实施计划，将交通、能源、水利、电力、其他五个类别项目纳入镇级重点项目库。

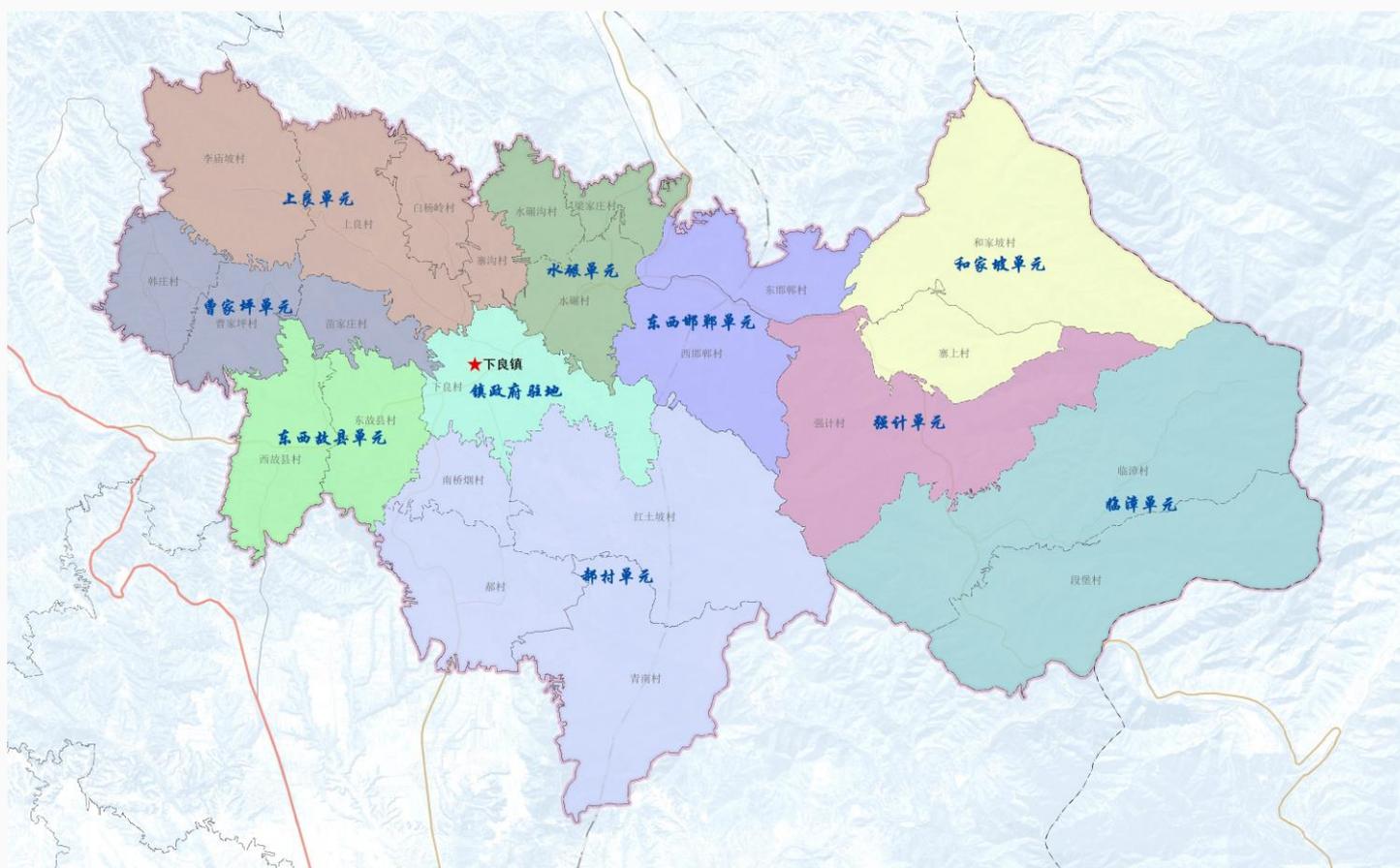
落实县级传导近期重点建设项目，包括襄垣仙堂山旅游公路（王村—仙堂山、仙堂山—王家峪）项目、襄垣县“源网荷储”一体化项目（风电项目）、散煤清零供热项目、襄垣县抽水蓄能项目、下良镇牛龙咀公益性墓地和襄垣县漳河防洪能力提升工程等。



通过分区传导、指标控制、底线管控、名录管理、重点项目等五类传导管控方式，将乡镇国土空间规划确定的目标战略、空间布局和规划任务，传导落实到详细规划。

结合下良镇自然地理格局和政策经济支撑等因素，将下良镇行政村划分为9个编制单元，合并编制村庄主要考虑村庄产业的相关性与公共服务设施的共享进行设置。

编制单元类别	涉及行政村	涉及行政村个数
单独编制	强计村	1
与乡镇规划合并编制	下良村	1
相邻行政村合并编制	郝村+红土坡+南桥烟村+青南村； 白杨岭村+李庙坡村+上良村+寨沟村； 东邯鄯村+西邯鄯村；段堡村+临漳村； 西故县村+东故县村；和家坡村+寨上村； 曹坪村+韩庄村+苗家庄村； 梁家庄村+水碾沟村+水碾村	22



《襄垣县下良镇国土空间总体规划（2021-2035）》规划成果已经编制完成，现根据有关规定要求，对该规划进行公示，征求公众意见。

若对该规划方案有意见建议，请于30日之内反馈至乡镇人民政府。

公示时间

2025年03月28日至2025年04月28日，为期30天！

公示地点

襄垣县人民政府门户网站

下良镇人民政府

公众意见投递途径

联系方式：0355-7435341

电子邮箱：913588049@qq.com

邮寄地址：襄垣县下良镇人民政府

注：本次为规划成果草案公示，所有数据及内容以最终批复为准