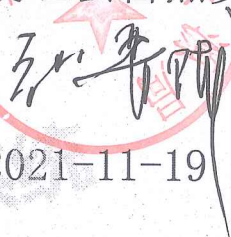


建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：襄垣县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2021-11-19

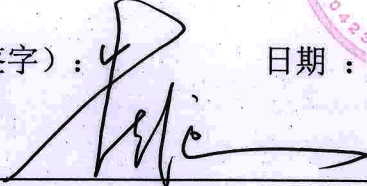
中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称			襄垣经济技术开发区2021年第二批次建设用地			
申请用地总面积			43.5809	新增建设用地	33.0848	
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		43.5809	0	43.5809	0
	(一) 农用地		32.8467	0	32.8467	0
	其中	耕地	27.5745	0	27.5745	0
		其中：基本农田	0			
		林地	3.7565	0	3.7565	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	1.5157	0	1.5157	0
		(二) 建设用地		10.4961	0	10.4961
	(三) 未利用地		0.2381	0	0.2381	0
土地用途						
功能分区名称			用地面积			
地块1工业用地			16.5431			
地块2工业用地			6.0243			
地块3工业用地			9.4575			
地块4工业用地			7.6123			
地块5工业用地			2.1971			
地块6工业用地			0.5689			
地块7工业用地			0.3829			
地块8批发零售用地			0.7948			

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	同志 (公章) 主管领导(签字):  日期: 2021.11.29
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	(公章) 主管领导(签字): 日期:
市(地、州)人民政府核意见	(公章) 主管领导(签字): 日期:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	32.8467	0	32.8467		
其中：耕地	27.5745	0	27.5745		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	12	面积	11.2697		
质量等别	12	面积	4.985		
质量等别	12	面积	0.9497		
质量等别	12	面积	6.858		
质量等别	12	面积	2.1113		
质量等别	11	面积	0.3241		
质量等别	11	面积	0.3509		
质量等别	12	面积	0.7258		
平均质量等别	十二等	合计	27.5745		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划	不需要调整	规划级别	县级		
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	32.8467	27.5745
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积					
含25度以上坡耕地				可调整地类	
需补充耕地面积				其中：水田	
补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	验收单位及文号		质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限		质量等别
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限		提升质量 等别
合计		平均提升质量等别		补充水田	

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	27.5745			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	襄垣经济技术开发区管委会			
补充耕地责任单位	襄垣县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	140000202104261439			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	27.5745		27.5745	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	166459.5		166459.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		43.5809	其中：耕地	27.5745	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		夏店镇、侯堡镇、王桥镇			
村		付村村委会、大东坡村委会、太平村委会、背里村委会、上王村委会			
权属状况					
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	27.5745	62.7900- 51.7320		1
	其中：基本农田				
	其他农用地	5.2722	62.7900- 51.7320		1
	建设用地	10.4961	62.7900- 51.7320		1
	未利用地	0.2381	50.2320- 41.3856		0.8
	青苗补偿费	0			
	地上附着物补偿费	3111.4836			
	征地总费用	5811.8545			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		198	需要安置的劳动力人数	129
	安置途径	发放安置补助费			
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况					