

襄垣县 2021 年土地征收成片开发方案

襄垣县人民政府

二〇二二年四月

襄垣县 2021 年土地征收成片开发方案

项目申报单位：襄垣县人民政府

项目组织单位：襄垣县自然资源局

项目编制单位：山西中地永天土地工程有限公司

编制日期：2022 年 4 月 6 日

襄垣县 2021 年土地征收成片开发方案

编制单位：山西中地永天土地工程有限公司

总 经 理：胡兴定

总工程师：周辉峰

编 写 人：田海军 胡雄飞 张伟 王静

提交时间：2022 年 4 月

目 录

前 言	1
1.概述	2
1.1 编制背景	2
1.2 编制原则	3
1.3 编制依据	4
1.4 实施时限	5
2.区域基本情况	6
2.1 位置、面积和范围	6
2.2 土地利用现状情况	8
2.3 土地权属情况	11
2.4 基础设施条件	11
3.必要性分析	16
4.主要用途和实现的功能	20
5.拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划	22
5.1 拟安排的建设项目总体情况	22
5.2 开发时序	28
5.3 年度实施计划	28
6.合规性分析	28
6.1 国土空间规划	28
6.2 国民经济和社会发展规划、年度计划	29
6.3 公益性用地比例	31
6.4 永久基本农田	34
6.5 生态保护红线及城镇开发边界	34
6.6 批而未供和闲置土地情况	37
6.7 开发区土地利用效率情况	37
6.8 已批准土地征收成片开发方案实施情况	37
7.效益评估	37
7.1 土地利用效益评估	37
7.2 经济效益	42

7.3 社会效益	44
7.4 生态效益	44
8.征求意见情况	45
9.保障措施	45
附表	49
附图	49
附件	49

前 言

为促进襄垣县经济社会高质量发展，保障建设用地供给，保护被征收人的合法权益，规范襄垣县土地征收成片开发行为，根据《山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）》（晋自然资发〔2021〕28号）、《山西省土地征收成片开发方案编制技术指南（试行）》（晋自然资发〔2021〕30号）要求，制定《襄垣县土地征收成片开发方案（2022-2023年）》（以下简称《方案》）。

1.方案编制的背景及依据

1.1 编制背景

2020年1月1日，新修订的《土地管理法》正式实施，其中第四十五条第五款提出了成片开发的内容，即“在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的，可以依法实施征收”，同时规定了“成片开发应当符合国务院自然资源部门规定的标准”；2020年11月5日，自然资源部印发了《土地征收成片开发标准（试行）》（以下简称《标准》），明确了成片开发标准、流程、土地征收成片开发方案的内容等。山西省自然资源厅相应印发了《山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）》（晋自然资发〔2021〕28号）和《山西省土地征收成片开发方案编制技术指南（试行）》（晋自然资发〔2021〕30号），进一步明确细化了土地征收成片开发方案编制的相关要求。上述政策的出台，通盘考虑了我国和我省时下经济社会发展需求，是贯彻落实新《土地管理法》、规范土地征收成片开发方案审查报批工作、保障经济和社会发展用地需求、维护征收农村集体经济组织和农民的合法权益的需要。

通过开展土地征收成片开发方案编制工作，合理划定近期土地征收报批范围，统筹安排公益性用地和非公益性用地，有序安排土地征收报批时序，促进土地节约集约利用，并将其作为土地征收的报批依据，保障农民的合法权益。

襄垣县土地征收成片开发方案深入贯彻落实上级决策部署，充分

践行新发展理念，深化土地供给侧结构性改革，落实最严格的耕地保护和节约集约用地制度，切实维护好农民的合法权益，促进经济社会可持续发展；指导了后续土地的开发利用，也防范随意侵占农村用地的现象出现，对进一步实施成片开发工作具有重要指导意义。

1.2 编制原则

合法合规性原则。土地征收成片开发方案应遵循相关法律、法规的规定，注重保护耕地，不占永久基本农田，不占生态保护红线。成片开发应当符合国民经济和社会发展规划、国土空间规划，应当符合“三线一单”生态环境管控要求，应当纳入当地国民经济和社会发展规划，并符合国家产业政策和供地政策。

突出公益性原则。土地征收成片开发要以人民为中心，为了公共利益的需要，兼顾群众的现实和长远利益，维护群众合法权益，充分征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见，提高成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例。

科学合理和可操作性原则。土地征收成片开发应当坚持新发展理念，立足城市的长远发展，根据土地经济规律、社会经济发展和市场需求，注重节约集约用地，注重生态环境保护，并通过深度分析和科学论证，确定成片开发的规模和范围；土地征收成片开发方案，坚持政府主导、市场推动、公众参与，处理好政府管理和市场行为对城市建设的调节作用，促进当地社会经济可持续发展。

严格保护耕地、节约集约用地原则。土地征收成片开发应落实最严格的耕地保护制度，尽量避让优质耕地。要根据经济社会发展状况、

实际用地需求、土地利用相关政策等确定成片开发范围，科学合理规划布局，优化资源配置，节约集约利用土地，提高土地利用效率。

保护生态原则。建设应以不破坏生态为前提，坚持生态环境保护与生态环境建设并举。襄垣县成片开发范围不涉及生态保护红线，避免了对生态的破坏。同时成片开发还为追求生态、经济、社会三大效益的绿色效益最大化，也就是绿色经济效益最大化提供了支撑。

1.3 编制依据

（1）法律法规

- 1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月修订）；
- 2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正版）；
- 3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 7 月修订）；
- 4) 《基本农田保护条例》（2011 年修正版）；
- 5) 《节约集约利用土地规定》（2019 年修正版）；

（2）政策文件

- 1) 《中共中央办公厅国务院办公厅印发<关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线>的指导意见》（厅字〔2019〕48 号）；
- 2) 自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；
- 3) 《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准(试行)〉的通知》（自然资规〔2020〕5 号）；
- 4) 《山西省自然资源厅关于认真贯彻实施新修订<土地管理法>依法做好征地管理工作的通知》（晋自然资函〔2020〕237 号）；

5)《山西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知(晋政发〔2020〕16号)；

6)《山西省自然资源厅关于印发〈山西省土地征收成片开发标准实施细则(试行)〉的通知》(晋自然资发〔2021〕28号)；

7)《山西省自然资源厅关于印发《山西省土地征收成片开发方案编制技术指南(试行)》的通知》(晋自然资发〔2021〕30号)；

(3) 技术标准

1)《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)；

2)《市级国土空间总体规划编制指南(试行)》；

3)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》。

(4) 相关资料

1)《襄垣县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

2)《襄垣县国土空间总体规划》

3)《山西省襄垣县县城总体规划(2012-2030)》

4)《襄垣经济技术开发区总体规划(2018-2035)》

5)《襄垣县第三次全国国土土地调查成果(2020年)》

6)《襄垣县永久基本农田划定成果》

1.4 实施期限

成片开发范围内拟建设项目以工矿项目、居住项目和商业项目为主，配套建设基础设施、公共服务类项目，在2020年11月5日至2023年分批次启动土地征收工作。

2.区域基本情况

2.1 位置、面积和范围

本成片开发方案共涉及 3 个片区，分别为中心发展片区、富阳片区、王桥片区，其中中心发展片区位主要集中在县城周边，主要用商业服务、居住、道路交通、公园绿地等项目建设；富阳片区位于富阳循环经济工业区内，主要用工矿等项目建设；王桥片区位于王桥新型煤化工业园区内，主要用于工矿等项目建设。

成片开发范围总面积 481.6108 公顷，包括农用地、建设用地、未利用地等地类，成片开发范围共涉及 7 个乡镇 41 个行政村；其中土地征收范围为 301.4848 公顷，已建成区 180.1260 公顷；公益性用地 229.8985 公顷，经营性用地 251.7123 公顷。各片区的面积和位置如下表所示：

表 2-1 成片开发范围位置面积表

编号	坐落单位	成片开发面积（公顷）	拟征收土地面积（公顷）
中心发展片区	北里信村委会	15.7395	3.7064
	仓上村委会	4.2378	2.4416
	东北阳村委会	0.5729	
	东南上村委会	3.1587	2.0809
	古韩镇崔家庄村委会	7.9687	3.5643
	关上村委会	0.3348	0.3349
	合漳村委会	0.3329	0.3329
	苗家岭村委会	0.5904	0.5904
	南里信村委会	4.6958	0.4957
	南田漳村委会	4.6718	4.6720
	前王沟村委会	0.7573	0.7573
	十字道村委会	1.6374	1.6374
	石泉村委会	0.2386	0.2386
	王家庄村委会	2.6043	0.0206
	王桥村委会	8.8833	6.2347

编号	坐落单位	成片开发面积（公顷）	拟征收土地面积（公顷）
	西港村委会	0.1929	0.1930
	西王桥村委会	4.1463	0.8343
	县城	46.4308	16.5150
	小河村委会	2.0038	2.0038
	张家庄村委会	10.2702	7.0508
	赵家庄村委会	1.2866	0.0410
小计		120.7549	53.7456
富阳片区	背里村委会	22.8962	17.1135
	大东坡村委会	16.5022	12.9454
	大黄庄村委会	2.3411	2.0859
	付村村委会	33.4955	25.6118
	太平村委会	78.6708	63.1730
	王家庄村委会	7.2368	
	西北阳村委会	9.8786	0.4319
	下峪村委会	2.1299	
	兴庄村委会	6.2114	
小计		179.3625	121.3615
王桥片区	东山底村委会	0.0007	0.0007
	官道村委会	19.5794	16.0925
	郭庄村委会	126.2382	79.7533
	侯堡村委会	0.5345	0.5345
	洛江沟村委会	1.6616	1.6616
	米坪村委会	3.9669	3.9668
	南偏桥村委会	1.6729	1.6729
	渠东村委会	4.3894	0.4528
	善政村委会	2.0068	2.0068
	上王村委会	18.7470	17.5399
	五阳村委会	0.2309	0.2309
	西山底村委会	2.4651	2.4650
小计		181.4934	126.3777
合计		481.6108	301.4848

成片开发范围四至坐标如下：

方位	项目区坐标（国家 2000 大地坐标系）	
	X	Y
中心发展片区		
北	38390123.81	4053468.286
西	38389968.81	4053352.536

方位	项目区坐标（国家 2000 大地坐标系）	
南	38417218.74	4042102.773
东	38417545.32	4042331.249
富阳片区		
北	38408128.21	4041715.449
西	38405685.51	4039143.781
南	38408379.71	4038105.712
东	38409701.00	4041400.089
王桥片区		
北	38419836.08	4041757.29
西	38408188.98	4033806.045
南	38408367.07	4033676.754
东	38422409.01	4039304.791

2.2 土地利用现状情况

依据第三次全国国土调查数据（2020 年），本方案成片开发范围拟用地总面积 481.6108 公顷，包含农用地 113.2162 公顷（含耕地 81.9576 公顷、园地面积 0.2006 公顷、林地面积 26.3832 公顷及其他农用地面积 4.6748 公顷），建设用地 336.7181 公顷，未利用地 31.6765 公顷，其中已报批地块上报时以二调数据上报，在第三次全国国土调查数据（2020 年）中农用地占 58.9789 公顷（含耕地 47.1438 公顷、园地面积 0.0194 公顷、林地面积 8.7937 公顷及其他农用地面积 3.0220 公顷），建设用地 78.1078 公顷，未利用地 25.1311 公顷；在二调变更库中农用地占 105.9620 公顷（含耕地 92.6751 公顷、园地面积 0.0168 公顷、林地面积 6.4840 公顷及其他农用地面积 6.7861 公顷），建设用地 43.6426 公顷，未利用地 12.6132 公顷，已报批地块面积与批次报批时面积一致。详见附表 2。片区耕地等别成果见下表：

表 2-2 成片开发范围内耕地质量等别汇总表

片区名称	地类	国家利用等	面积（公顷）
中心发展片区	旱地	10	2.9134
		11	2.1045
		12	1.3125
	小计		6.3304
富阳片区	旱地	10	1.3319
		11	8.2235
		12	39.8871
	小计		49.4425
王桥片区	旱地	11	25.6507
		12	0.534
	小计		26.1847

各片区具体情况如下：

（1）中心发展片区

中心发展片区用地总面积 120.7549 公顷，包含农用地 14.6583 公顷（含耕地 6.3304 公顷、园地面积 0.0194 公顷、林地面积 7.5758 公顷及其他农用地面积 0.7327 公顷），建设用地 104.1043 公顷，未利用地 1.9923 公顷，其中已报批地块上报时以二调数据上报，在第三次全国国土调查数据(2020 年)中农用地占 3.4837 公顷(含耕地 1.6597 公顷、园地面积 0.0194 公顷、林地面积 1.2016 公顷及其他农用地面积 0.6030 公顷)，建设用地 26.9860 公顷，未利用地 1.2864 公顷；在二调变更库中农用地占 16.3467 公顷（含耕地 15.5900 公顷、林地面积 0.3349 公顷及其他农用地面积 0.4218 公顷），建设用地 15.1114 公顷，未利用地 0.2980 公顷，已报批地块面积与批次报地时面积一致。详见附表 2。

（2）富阳片区

富阳片区用地总面积 179.3625 公顷，包含农用地 60.3974 公顷(含

耕地 49.4425 公顷、林地面积 9.0941 公顷及其他农用地面积 1.8608 公顷），建设用地 109.1394 公顷，未利用地 9.8257 公顷，其中已报批地块上报时以二调数据上报，在第三次全国国土调查数据（2020 年）中农用地占 41.5254 公顷（含耕地 33.9138 公顷、林地面积 6.0894 公顷及其他农用地面积 1.5222 公顷），建设用地 41.7351 公顷，未利用地 7.5634 公顷；在二调变更库中农用地占 60.6343 公顷（含耕地 51.3324 公顷、林地面积 5.6210 公顷及其他农用地面积 3.6809 公顷），建设用地 27.6115 公顷，未利用地 2.5781 公顷，已报批地块面积与批次报地时面积一致。详见附表 2。

（3）王桥片区

王桥片区用地总面积 181.4934 公顷，包含农用地 38.1605 公顷（含耕地 26.1847 公顷、园地面积 0.1812 公顷、林地面积 9.7133 公顷及其他农用地面积 2.0813 公顷），建设用地 123.4744 公顷，未利用地 19.8585 公顷，其中已报批地块上报时以二调数据上报，在第三次全国国土调查数据（2020 年）中农用地占 13.9698 公顷（含耕地 11.5703 公顷、林地面积 1.5027 公顷及其他农用地面积 0.8968 公顷），建设用地 9.3867 公顷，未利用地 16.2813 公顷；在二调变更库中农用地占 28.9810 公顷（含耕地 25.7527 公顷、林地面积 0.5281 公顷及其他农用地面积 2.6834 公顷），建设用地 0.9197 公顷，未利用地 9.7371 公顷，已报批地块面积与批次报地时面积一致。详见附表 2。

2.3 土地权属情况

根据襄垣县第三次全国国土调查数据（2020 年），成片开发范围总面积 481.6108 公顷，其中集体土地 407.4815 公顷，国有土地 74.1293 公顷，成片开发范围共涉及 4 个镇 47 个行政村。分别为虢亭镇小河村；夏店镇背里村、付村村、合漳村、前王沟村、石泉村、太平村、西北阳村；古韩镇北里信村、仓上村、大郝沟村、大黄庄村、东北阳村、东关村、东南上村、崔家庄村、南关村、南里信村、南田漳村、王家庄村、西城庄村、西港村、西关村、西王桥村、下峪村、小郝沟村、兴庄村、张家庄村、赵家庄村；王桥镇郭庄村、东山底村、官道村、洛江沟村、米坪村、南偏桥村、渠东村、善政村、上王村、十字道村、王桥村、五阳村、五阳村；侯堡镇侯堡村、大东坡村、襄垣县农牧场；善福乡的苗家岭村；善福乡的苗家岭村；上马乡的襄垣县农牧场。依据调查结果，成片开发区域内的土地权属清晰，界址清楚，不存在权属争议。具体如表 2-2 所示：

表 2-2 各片区土地权属表

单位：公顷

片区名称	权属名称	权属性质		合计
		国有面积	集体面积	
中心发展片区	北里信村委会		15.7395	15.7395
	仓上村委会		4.2378	4.2378
	大郝沟村委会	1.3664	18.4098	19.7762
	东北阳村委会		0.5729	0.5729
	东关村委会	3.0236	8.4209	11.4445
	东南上村委会		3.1587	3.1587
	古韩镇崔家庄村委会	0.6171	7.3637	7.9808
	合漳村委会		0.3329	0.3329
	苗家岭村委会		0.5904	0.5904
	南关村委会	6.2154	2.1899	6.2154

片区名称	权属名称	权属性质		合计
		国有面积	集体面积	
	南里信村委会		4.6958	4.6958
	南田漳村委会		4.6718	4.6718
	前王沟村委会		0.7573	0.7573
	十字道村委会		1.6374	1.6374
	石泉村委会		0.2386	0.2386
	王家庄村委会	2.3032	0.3011	2.6043
	王桥村委会		8.8833	8.8833
	西城庄村委会	0.5979	1.4603	2.0582
	西港村委会		0.1929	0.1929
	西关村委会		0.7775	0.7775
	西王桥村委会	3.1634	0.9829	4.1463
	襄垣县农牧场	0.3348		0.3348
	小郝沟村委会	1.3104	2.6466	3.9570
	小河村委会		2.0038	2.0038
	张家庄村委会	3.2195	7.0507	10.2702
	赵家庄村委会		1.2866	1.2866
富阳片区	背里村委会	0.5918	22.3044	22.8962
	大东坡村委会	3.5567	7.6124	11.1691
	大黄庄村委会		2.3411	2.3411
	付村村委会	5.2913	28.2042	33.4955
	太平村委会	10.6027	68.0681	78.6708
	王家庄村委会	7.2368		7.2368
	西北阳村委会	7.8061	2.0725	9.8786
	下峪村委会	2.1299		2.1299
	襄垣县 农牧场	5.3331		5.3331
	兴庄村委会	5.3531	0.8583	6.2114
王桥片区	东山底村委会		0.0007	0.0007
	官道村委会	1.4636	18.1158	19.5794
	郭庄村委会		126.2382	126.2382
	侯堡村委会		0.5345	0.5345
	洛江沟村委会		1.6616	1.6616
	米坪村委会		3.9669	3.9669
	南偏桥村委会		1.6729	1.6729
	渠东村委会	2.6125	1.7769	4.3894
	善政村委会		2.0068	2.0068
	上王村委会		18.7470	18.7470
	五阳村委会		0.2309	0.2309

片区名称	权属名称	权属性质		合计
		国有面积	集体面积	
	西山底村委会		2.4651	2.4651
总计		74.1293	407.4815	481.6108

2.4 基础设施条件

(1) 交通条件

襄垣县境内主要的交通设施有太长高速、208 国道、太长公路（省道 102）、太焦铁路以及霍黎高速。太焦铁路纵贯县域西南，过境 37 公里，从王桥镇的南沟站入境，到鹿亭镇的小河村出境，为区域运煤专线，是襄垣县重要的煤炭等货运通道。通过太长高速，襄垣县到太原的车程为 1.5 小时，南到长治市区及王村机场约半小时。目前，襄垣县已经形成了以高速路、国道、省道为骨架、县、乡、村三级公路为网络的公路交通体系。

中心发展片区北侧紧邻迎宾东街，西侧为交通性主干道长兴路，区内主干道新建街横穿东西；富阳片区位于富阳循环经济工业区内，区内依托主干道与次干道，基本形成分片网格状路网系统，区内古韩大道、西桥线横穿东西，西接 208 国道；王桥片区位于王桥新型煤化工工业园区，园区主干路网总体上形成“三横一纵”的道路网络，“三横”为北环路、襄王大道、南环路，北侧为霍黎高速连接线，潞能专用线贯穿南北；整个开发片区内部道路通畅，通达性较好，对外交通便利，满足成片开发交通需求。

(2) 供水条件

襄垣县域生活供水水源以地下水为主，以地表水为辅；工业供水

水源只能来自地表水，禁止使用地下水；农业用水以地表水为主，地表水供应不足时，使用地下水。

中心城区生活用水水源地建在城区北部，范围为北起郟家烟北底以北一带、南至桑树沟石河村一带；东起北底、西至上丰村，总面积约 11.7 平方公里。工业用水水源可就近引自浊漳河，当浊漳河水量不足时，从辛安泉引水。

规划对中心城区的现状水厂进行改造扩建，规划西水厂远期规模达到 1.5 万吨/天，东水厂远期规模达到 1.5 万吨/天，并在城区北部的王家垸村新建一座给水厂，规划新建给水厂远期规模达到 2.0 万吨/天。

襄垣经济技术开发区工业用水可主要依托辛安泉提水工程、后湾水库、矿井水及再生水等。

在王桥、富阳两大工业园内分别布置一座给水厂，给水厂规模根据园区实际用水情况进行确定。在侯堡镇布置一座小型给水厂，远期供水规模应达到 0.4 万吨/天。襄垣县其它乡镇不设给水厂，在现状供水设施的基础上，通过增加机井，采取集中取水的方式，扩大供水区域。

（3）排水条件

中心城区和侯堡镇远期采用雨污分流制；其它乡镇采取雨污合流制。

（4）电网建设情况

电源：以县域内 220kV、110 kV、35kV 变电站为电源。

供电设施：在王村镇和王桥镇分别规划一座 220KV 变电站，保

留现状侯堡 220KV 变电站。

王桥新型煤化工园区西侧边界外拟建的 220 千伏郭庄变电站主要为园区规划企业服务，站内设 3 台 240 兆伏安主变压器，目前已进入前期设计阶段；远期在园区煤制芳烃产业区内规划建设 1 座 220 千伏公用变电站（芳烃变），站内设置 3 台 240 兆伏安主变压器，并配置其它变配电设施。

王桥新型煤化工园区规划建设 6 座 110 千伏变电站。其中四座专用变，两座公用变。变电站两回路电源接自园区附近不同的 220 千伏变电站。

富阳园区内拟建 1 座富阳 220 千伏变电站（220 千伏富阳 1#变），压比为 220/110/35 千伏，主变压器容量 2×180 兆伏安，可满足富阳园区的部分用电负荷。在园区内新建 1 座 220 千伏公用变电站（220 千伏富阳 2#变），两座 220 千伏专用变（220 千伏恒瑞变及 220 千伏新胜达电化站）。220 千伏富阳 2#变压比为 220 /110 /35 千伏，主变压器容量 3×180 兆伏安。在园区负荷中心建设 5 座 110 千伏公用变电站。110 千伏公用变电站压比为 110 /10 千伏，双回路电源均接自园区附近 220 千伏变电站。

（5）供热情况

根据开发区产业布局规划，王桥、富阳两个园区分别设置集中供热中心，规划热源可以覆盖整个开发区区域，采用分区联供供热方案，有效突破供热半径限制，实现热源靠近用户和管道联供，保证供热的高效性和可靠性。

（6）通信

全区已实现交换、传输数字化，已开通国际、国内自动漫游、传真、数据通信等综合业务，已建成有线电视、移动公司、国防、联通、电信等五大光缆通讯系统。已形成以程控交换为主体，大容量光纤、数字微波传输为主，有线与无线通信相结合、基本业务与增值业务相互促进的信息通信网络。

开发区所在县域现两座电信局，交换机总容量达到 15 万门，移动电话普及率达 90 部/百人。通信网络材料采用光纤、电缆。城区局间网为电信光纤网，用户网以电缆网为主。

全区现设 2 处邮政支局、9 所邮政所。

全区设有 1 座广播电视台，按照襄垣县县域规划目标，有线电视普及率应达到 100%，有线电视容量达 11.4 万门。

3.必要性分析

(1) 落实宏观政策要求

编制本方案，旨在全面贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想、习近平总书记视察山西重要讲话精神，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，坚定不移贯彻新发展理念，落实自然资源部关于全面建立国土空间规划体系的总体部署，落实《中华人民共和国土地管理法》和《土地征收成片开发标准（试行）》等法规的具体要求。《中华人民共和国土地管理法》在第四十五条通过列举方式对土地征收的公共利益进行界定，明确提出“因军事和外交、政府组织实施的基础设施、公共事业、扶贫搬迁和保障性安居工程建设需要以及成片开发建设等六种情形，确需征收的，可以依法实施征收”。

而后《土地征收成片开发标准（试行）》、《山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）》、《山西省土地征收成片开发方案编制技术指南（试行）》等相关文件的印发也对各地区土地征收进行了明确规定。通过成片开发，能够促进襄垣县经济发展更加稳健、创新动力更加强劲、城乡发展更加融合、生态质量更加优良、人民生活更加幸福、社会治理更加高效。

（2）加快产业转型升级的需要

襄垣已进入高质量转型发展的攻坚期，坚持转型为纲，聚焦“六新”引领，围绕打造现代产业集群，重点做精现代煤化工产业、做大高新科技产业、做强固废综合利用产业、做活文旅产业、做优现代农业、做好现代服务业六大优势产业，加快新旧动能转换，实现产业向高端化、智能化、绿色化、融合化高质量发展。

建设现代产业集聚高地。围绕建设省内最大、国内领先的以现代煤化工产业为主导，新能源新材料及装备制造产业融合发展的特色经济技术开发区。经开区东部以现代煤化工产业为基础，规划建设煤制油、煤制乙二醇、清洁焦化及精细化学品、生物医药产品链，并向下游延伸纤维产品、焦炉煤气、煤制烯烃、煤制芳烃产品链，形成以煤化工为主导的产业，经开区王桥片区金鼎焦化项目、鸿达煤化铁路专用线、乙二醇项目补征等项目的落地实施，能够充分发挥我县产业基础性优势，提升资源的利用效率，为产业集中及转型发展奠定良好的基础。经开区西部以新能源新材料和高端装备制造为重点，形成以清洁焦化、聚氯乙烯为主导的化工新材料板块，以太阳能利用、氢能源利用为主导的新能源板块，以碳基板材为主导的固废综合利用板块，

以智能机械加工为主导的高端装备制造板块“四大板块”，增量配电网锂离子电池+超级电容混合储能试点示范项目、糠醛项目、经开区富阳片区风光储能项目、吊装机械项目等项目的实施，能够为产业集中及转型发展奠定良好的基础。东西部协调推进经开区一体化建设，完善园区供应链管理，促进上下游产业之间和相关辅助行业之间的高协同性和高集成性发展，扩展企业的研发优势和经营优势。

（3）满足发展用地需求

长治加快省域副中心城市建设，对襄垣明确提出的建设“创新生态示范区、文明智慧品质城和固废综合利用研发生产基地”定位和要求，指明了今后的发展方向。要紧紧围绕襄垣县担负的使命、任务，聚焦资源配置，把长板和短板研究透，谋划提出有前瞻性、带动性的大项目、大工程、大平台、大民生。编制本方案，能够进一步明确 2022 至 2023 年襄垣县新增成片开发用地的位置、范围、基础设施条件、主要用途、实现的功能、拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划等，着重为各片区的建设项目更快落地创造条件，为合法合规批地供地提供依据。

（4）完善道路交通及其他配套设施的需要

襄垣县的快速发展使得成片开发区域的道路交通及其配套设施越来越显得乏力，为缓解交通压力，为区域内的居民、企业提供更好的生活、生产环境，有必要在现有交通网络上进行道路新建与改扩建工程。经开区富阳片区固废路项目、城市道路（阳光路）项目、经开区王桥片区精华路项目等道路工程的建设落地，将增强现有的交通网络覆盖力度，为区域生产生活带来更多的便捷性和通达度，也为襄垣

县的发展扩张提供有力的道路交通保障。

(5) 切实维护农民利益的需要

本次成片开发方案编制过程中，根据听证相关规定充分征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见，并经集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意。土地成片开发不能背离公共用途或公共利益的目标、要求和初衷，更不能借工业化或再工业化、城镇化或再城镇化之名，强行侵占农民或其他原住民土地权益、谋求不当土地增值收益之实。充分尊重农民的意愿，确保农民的决策知情权和参与权，维护农民利益。

(6) 节约集约用地的需要

节约集约用地是现在用地的准则，成片开发可以在空间上连续、大面积、系统性地供给城市生产、生活的各类服务功能，充分发挥城市的集聚效益，可使人才、资金、信息、产业进一步聚集，通过合理配置和规划各类资源，使其功能协调，实现土地的综合利用和高效利用，按规划配套一定量的公共管理与公共设施用地、公共交通用地，有利于公共及公用基础设施的集中共享，提高其使用率，从而达到土地的节约集约使用。

通过以上分析，开展本次土地征收成片开发工作既是襄垣县近期城市发展和建设的必然选择，也是襄垣县践行新发展理念，推进高质量发展的重要举措，能够保障落实国家土地政策与法规，保障襄垣县建设用地合理高效供给，保障各项规划及重大建设项目的落地，具有必要性和迫切性。

4.主要用途和实现的功能

(1) 主要用途

本方案设计的土地主要用途有商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、居住用地、公用设施用地、交通运输用地、特殊用地及绿地与开敞空间用地等。其中公益性用地面积为 1229.8985 公顷，占总用地面积的 47.74%，包含公用设施用地 20.3856 公顷，交通运输用地 204.0864 公顷，公共管理与公共服务用地 2.0914 公顷，绿地与开敞空间用地 0.8694 公顷，特殊用地 2.4657 公顷；非公益性面积为 251.7123 公顷，占总用地面积的 52.26%，包含商业服务业用地总面积为 17.0020 公顷，主要实现商业服务功能，工矿用地 212.4632 公顷，仓储用地 2.0068 公顷，居住用地 20.2403 公顷。

(2) 实现的功能

此次成片开发主要服务于襄垣县的用地需求。成片开发有利于进一步推进新型城镇化进程，实现城乡基础设施一体化和公共服务均等化，践行生态文明、推进公园城市建设，打造集中连片的工业发展基地，完善区域公共服务设施与基础设施，提高区域生产、生活品质，促进经济社会发展，实现共同富裕。此次成片开发规划主要用途为商业服务业用地、工矿用地、居住用地、公用设施用地、交通运输用地和绿地与开敞空间用地等。

其中仓储用地 2.0068 公顷、工矿用地 212.4632 公顷，实现促进产业与经济发展功能，工业是城市发展的基础，它决定着国民经济现代化发展的速度、规模和水平，在国民经济中起着主导作用，此外工

业的发展，对于逐步消除工农差别、城乡差别，推动城市化进程起着重要作用。仓储用地不仅对于保障国家粮食安全，稳定社会民生起着重要作用，对于城市经济发展而言，他也有着极大的推动作用，强大的物流仓储能力对于地方的产业发展、居民生活而言都会带来极大的便利。

公用设施用地 20.3856 公顷，满足生产、生活对于水电气等基础能源需要，保障襄垣县经济快速发展，生活水平稳定提高。

公共管理与公共服务用地 2.0914 公顷，实现完善周边区域配套设施布置功能，为周边社区居民提供便民利民、文化娱乐等公共场所，提高居民生活质量，增强群众幸福感。

交通运输用地 204.0864 公顷，实现完善道路交通设施建设功能，可为周边群众和产业园提供便利的交通通道，提高出行可达性和交通效率，促进片区功能调整，使整个区域发展环境得到改善，进而带动沿线区域经济发展。

特殊用地 2.4657 公顷，主要为殡葬用地，有利于加强殡葬基础设施建设，坚持基本殡葬公益性，大力推进惠民殡葬，满足人民群众的殡葬服务需求。

居住用地 20.2403 公顷，襄垣县经济发展快速，人居环境建设成果显著，棚改区居民、农村征地搬迁农户、外来务工人员等的住房保障成为了一大难点，住宅区、安置点的建设十分必要。

绿地与开敞空间用地 0.8694 公顷，实现建设居民公共空间功能，有利于片区构建公园形态与城市空间有机融合、生产生活生态空间相宜、人城境业高度和谐的空间格局。

商业服务业用地 17.0020 公顷，实现居民生活保障功能，建设商铺、商场、超市、餐饮用地等，提高居民生活水平。

5.拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

5.1 拟安排的建设项目总体情况

本方案征收范围拟安排新建项目包括康养项目、张家庄城中村改造回迁项目、朝阳西街加油站项目、理想城广场项目、城市道路（阳光路）项目、永兴街加油站项目、政府统征开元西延商服业项目、郭庄新村北商业统征项目、嘟嘟湾黑臭水体综合治理项目、九龙村采煤搬迁安置项目、农村综合服务中心项目、焦化项目办公楼、增量配电网锂离子电池+超级电容混合储能试点示范项目、糠醛项目、襄垣热电联产二线集中供热首站项目、经开区富阳片区固废路项目、吊装机械项目、付村变电站项目、富阳片区污水处理厂、经开区富阳片区风光储能项目、经开区富阳片区付村统征收储项目、乙二醇项目补征、五西路改造项目、经开区王桥片区工业收储项目、经开区王桥片区精华路项目、经开区王桥片区金鼎焦化项目、综合智能服务区项目、鸿达煤化铁路专用线、王村垃圾中转站、气象观测站、鹿台山公墓、淤泥河水环境提升综合整治工程配套污水处理站项目、侯堡镇南外环加油站项目、红土坪商服项目、华强新型材料、政府统征工业项目补征项目、政府统征例行督察整改项目、森众燃气公司储备输送项目、长海汽修项目、开元西延路口商业服务项目、长兴路东综合商业开发项目、城市建设大郝沟村城中村改造项目、政府统征阳光路商业项目、城市建设东关村嘟嘟湾城中村改造项目、政府统征回迁安置项目、城

市建设王桥村城中村改造项目、全民健身中心公共服务项目、裕英永旭丁基苯酚项目、华驰汽贸、宏瑞祥环保科技有限公司、山西向远达煤炭经销有限公司襄垣能源储备分公司、金烨焦化有限公司项目、金烨焦化有限公司项目、中瑞瑞恒电石渣项目、瑞鑫能源有限公司糠醛项目、华星科技有限公司项目、襄矿顺达物流有限公司、加气站、蔚蓝环保科技有限公司危废处理项目、龙翔高科玻璃制品有限公司、绿熙环保有限公司项目、金鼎焦化、焦化路、盛宝岩建材有限公司、政府统征仓储物流用地项目、绿源燃气公司加气站项目等 66 个项目，总面积为 301.4848 公顷，权属性质全部为集体。详见下表：

表 5-1 拟建设项目汇总表

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	拟安排项目名称	拟开发主要用途	拟征占地面积（公顷）	备注
1	中心发展片区	ZXFZ-01	农村综合服务中心项目	公用设施用地	2.0038	县城
2	中心发展片区	ZXFZ-02	红土坪商服项目	商业服务业用地	0.3349	2020 年第三批次地块 15
3	中心发展片区	ZXFZ-03	华强新型材料	工矿用地	0.3329	2020 年第三批次地块 16
4	中心发展片区	ZXFZ-04	政府统征工业项目补征项目	工矿用地	0.9959	2021 年第一批次地块 2
5	中心发展片区	ZXFZ-05	政府统征例行督察整改项目	工矿用地	4.5999	2020 年第三批次地块 10
6	中心发展片区	ZXFZ-06	政府统征例行督察整改项目	工矿用地	0.0721	2020 年第三批次地块 11
7	中心发展片区	ZXFZ-07	森众燃气公司储备输送项目	商业服务业用地	0.193	2020 年第三批次地块 9
8	中心发展片区	ZXFZ-08	长海汽修项目	商业服务业用地	0.5904	2020 年第三批次地块 14
9	中心发展片区	ZXFZ-09	政府统征开元西延商业项目	商业服务业用地	1.5522	县城
10	中心发展片区	ZXFZ-10	开元西延路口商业服务项目	商业服务业用地	0.577	2020 年第三批次地块 13
11	中心发展片区	ZXFZ-11	长兴路东综合商业开发项目	商业服务业用地	1.045	2020 年第三批次地块 12
12	中心发展片区	ZXFZ-12	城市建设大郝沟村城中村改造项目	居住用地	4.916	2020 年第三批次地块 4
13	中心发展片区	ZXFZ-13	张家庄城中村改造回迁项目	居住用地	0.2950	县城
14	中心发展片区	ZXFZ-14	政府统征阳光路商业项目	商业服务业用地	3.0928	2021 年第一批次地块 1
15	中心发展片区	ZXFZ-15	理想城广场项目	绿地与开敞空间用地	0.8694	县城
16	中心发展片区	ZXFZ-16	嘟嘟湾黑臭水体综合治理项目	公用设施用地	3.7777	县城
17	中心发展片区	ZXFZ-17	城市建设东关村嘟嘟湾城中村改造项目	居住用地	4.188	2020 年第三批次地块 2
18	中心发展片区	ZXFZ-18	城市建设东关村嘟嘟湾城中村改造项目	居住用地	0.4044	2020 年第三批次地块 1
19	中心发展片区	ZXFZ-19	政府统征回迁安置项目	居住用地	0.8785	2021 年第二批次地块 1
20	中心发展片区	ZXFZ-20	九龙村采煤搬迁安置项目	居住用地	3.3236	县城

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	拟安排项目名称	拟开发主要用途	拟征地面积(公顷)	备注
21	中心发展片区	ZXFZ-21	城市建设王桥村城中村改造项目	居住用地	6.2347	2020 年第三批地块 3
22	中心发展片区	ZXFZ-22	康养项目	商业服务业用地	5.6270	县城
23	中心发展片区	ZXFZ-23	全民健身中心公共服务项目	公用设施用地	2.6611	2020 年第三批地块 6
24	中心发展片区	ZXFZ-24	朝阳西街加油站项目	商业服务业用地	0.3250	县城
25	中心发展片区	ZXFZ-25	永兴街加油站项目	商业服务业用地	0.2676	县城
26	中心发展片区	ZXFZ-26	郭庄新村北商业统征项目	商业服务业用地	0.4186	县城
27	中心发展片区	ZXFZ-27	郭庄新村北商业统征项目	商业服务业用地	1.5277	县城
28	中心发展片区	ZXFZ-28	全民健身中心公共服务项目	公用设施用地	0.6351	2020 年第三批地块 8
29	中心发展片区	ZXFZ-29	全民健身中心公共服务项目	公用设施用地	0.0044	2020 年第三批地块 7
30	中心发展片区	ZXFZ-30	城市道路（阳光路）项目	交通运输用地	2.0019	县城
31	富阳片区	FY-01	焦化项目办公楼	工矿用地	0.3642	经开区
32	富阳片区	FY-02	裕英永旭丁基苯酚项目	工矿用地	0.5689	2021 年经开区第二批次地块 6
33	富阳片区	FY-03	裕英永旭丁基苯酚项目	工矿用地	0.3829	2021 年经开区第二批次地块 7
34	富阳片区	FY-04	华驰汽贸	工矿用地	2.0859	2021 年经开区第一批次地块 4
35	富阳片区	FY-05	经开区富阳片区付村统征收储项目	工矿用地	7.7405	经开区
36	富阳片区	FY-06	宏瑞祥环保科技有限公司	工矿用地	11.7538	2021 年经开区第三批次地块 6
37	富阳片区	FY-07	山西向远达煤炭经销有限公司襄垣能源储备分公司	工矿用地	1.65	2021 年经开区第三批次地块 7
38	富阳片区	FY-08	付村变电站项目	公用设施用地	0.6917	经开区
39	富阳片区	FY-09	吊装机械项目	工矿用地	0.5151	经开区
40	富阳片区	FY-10	经开区富阳片区固废路项目	交通运输用地	1.8586	经开区
41	富阳片区	FY-11	襄垣热电联产二线集中供热首站项目	公用设施用地	0.5180	经开区

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	拟安排项目名称	拟开发主要用途	拟征地面积(公顷)	备注
42	富阳片区	FY-12	增量配电网锂离子电池+超级电容混合储能试点示范项目	工矿用地	6.2323	县城
43	富阳片区	FY-13	金烨焦化有限公司项目	工矿用地	6.0243	2021 年经开区第二批次地块 2
44	富阳片区	FY-14	金烨焦化有限公司项目	工矿用地	16.5431	2021 年经开区第二批次地块 1
45	富阳片区	FY-15	糠醛项目	工矿用地	3.4320	经开区
46	富阳片区	FY-16	金烨焦化有限公司项目	工矿用地	25.7193	2021 年经开区第一批次地块 1
47	富阳片区	FY-17	金烨焦化有限公司项目	工矿用地	9.4575	2021 年经开区第二批次地块 3
48	富阳片区	FY-18	经开区富阳片区风光储能项目	工矿用地	1.3299	经开区
49	富阳片区	FY-19	经开区富阳片区风光储能项目	工矿用地	0.6361	经开区
50	富阳片区	FY-20	中瑞瑞恒电石渣项目	工矿用地	3.6928	2021 年经开区第一批次地块 2
51	富阳片区	FY-21	富阳片区污水处理厂	公用设施用地	7.2192	经开区
52	富阳片区	FY-22	瑞鑫能源有限公司糠醛项目	工矿用地	7.6123	2021 年经开区第二批次地块 4
53	富阳片区	FY-23	华星科技有限公司项目	工矿用地	2.4171	2021 年经开区第一批次地块 3
54	富阳片区	FY-24	华星科技有限公司	工矿用地	2.9160	2021 年经开区第三批次地块 4
55	王桥片区	WQ-01	襄矿顺达物流有限公司	工矿用地	2.1971	2021 年经开区第二批次地块 5
56	王桥片区	WQ-02	乙二醇项目补征	工矿用地	1.8495	经开区
57	王桥片区	WQ-03	乙二醇项目补征	工矿用地	8.7282	经开区
58	王桥片区	WQ-04	乙二醇项目补征	工矿用地	14.3126	经开区
59	王桥片区	WQ-05	加气站	商业服务业用地	0.7948	2021 年经开区第二批次地块 8
60	王桥片区	WQ-06	综合智能服务区项目	工矿用地	0.9980	经开区
61	王桥片区	WQ-07	五西路改造项目	交通运输用地	10.9928	经开区
62	王桥片区	WQ-08	五西路改造项目	交通运输用地	5.1839	经开区

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	拟安排项目名称	拟开发主要用途	拟征地面积(公顷)	备注
63	王桥片区	WQ-09	经开区王桥片区工业收储项目	工矿用地	27.0636	经开区
64		WQ-10	经开区王桥片区工业收储项目	工矿用地	9.6209	
65	王桥片区	WQ-11	蔚蓝环保科技有限公司危废处理项目	工矿用地	5.3333	2021 年经开区第一批次地块 5
66	王桥片区	WQ-12	龙翔高科玻璃制品有限公司	工矿用地	3.0462	2021 年经开区第三批次地块 2
67	王桥片区	WQ-13	经开区王桥片区精华路项目	交通运输用地	0.4838	经开区
68	王桥片区	WQ-14	经开区王桥片区金鼎焦化项目	工矿用地	0.6667	经开区
69	王桥片区	WQ-15	绿熙环保有限公司项目	工矿用地	10.5293	2021 年经开区第三批次地块 8
70	王桥片区	WQ-16	鸿达煤化铁路专用线	工矿用地	6.3054	经开区
71	王桥片区	WQ-17	金鼎焦化	工矿用地	3.0648	2021 年经开区第三批次地块 1
72	王桥片区	WQ-18	焦化路	交通运输用地	6.2533	2021 年经开区第三批次地块 3
73	王桥片区	WQ-19	盛宝岩建材有限公司	工矿用地	1.6729	2021 年经开区第三批次地块 5
74	王桥片区	WQ-20	政府统征仓储物流用地项目	仓储用地	2.0068	2021 年县城第二批次地块 2
75	王桥片区	WQ-21	王村垃圾中转站	公用设施用地	0.2309	县城
76	王桥片区	WQ-22	气象观测站	公用设施用地	1.6616	县城
77	王桥片区	WQ-23	鹿台山公墓	特殊用地	2.4657	县城
78	王桥片区	WQ-24	淤泥河水环境提升综合整治工程配套污水处理站项目	公用设施用地	0.2595	县城
79	王桥片区	WQ-25	侯堡镇南外环加油站项目	商业服务业用地	0.2750	县城
80	王桥片区	WQ-26	绿源燃气公司加气站项目	商业服务业用地	0.3811	2020 年县城第三批次地块 5
总计					301.4848	

5.2 开发时序

统筹考虑资源禀赋、基础设施情况、征收难度、融资情况、建设计划等因素，综合研究后制定拟建项目开发时序和年度实施计划。本次成片开发拟建项目用地开发时序确定为 2020 年 11 月 5 日至 2023 年，即到 2023 年底全部项目用地完成报批工作，开发时序详见附表 4。

5.3 年度实施计划

拟征收面积共计 301.4848 公顷，其中 2020 年实施 12 个项目，征收面积 27.1700 公顷；2021 年实施 21 个项目，征收面积 130.6896 公顷；2022 年实施 24 个项目，征收面积 97.2916 公顷；2023 年实施 9 个项目，征收面积 46.3336 公顷。

6. 合规性分析

6.1 国土空间规划

（1）国土空间规划和土地利用总体规划符合性

本《方案》共涉及 3 个片区，80 个地块，总面积为 481.6108 公顷，其中 0.1349 公顷位于襄垣县土地利用总体规划确定的允建区内，481.3434 公顷全部位于襄垣县国土空间规划城镇开发边界内的集中建设区内，符合《自然资源部关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（自然资发〔2020〕183 号）和《关于进一步加强近期国土空间规划实施管理工作的通知》（晋自然资函[2021]406 号）的文件要求。

本方案不符合土地利用总体规划的为 0.1325 公顷，全部位于有条件建设区，本次《方案》涉及的不符合土地利用总体规划的用地，襄垣县自然资源局承诺全部纳入正在编制的规划期至 2035 年的襄垣县国土空间总体规划中。

（2）城乡总体规划符合性

本《方案》成片开发范围确定的实施项目规划用途与开发区总体规划及县城总体规划规划相符。

（3）生态环境“三线一单”符合性符合性

本方案涉及的成片开发范围符合生态环境“三线一单”管控要求。根据《长治市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》，本次成片开发在空间布局约束、污染物排放、环境风险防控、资源利用率等方面均符合生态环境“三线一单”管控要求。严格落实现行法律法规标准，国家、省和重点区域(流域)环境管理政策，以及生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线等资源环境管控要求，分别从空间布局约束、污染物排放管控、环境风险防控、资源利用效率等四个方面，明确市域总体准入要求和环境管控单元准入要求；以生态环境保护为主，依法禁止或限制大规模、高强度的工业和城镇开发建设，在功能受损的优先保护单元优先开展生态保护修复活动，恢复生态系统服务功能；进一步优化空间布局，加强污染物排放控制和环境风险防控，不断提升资源能源利用效率，解决生态环境质量不达标、生态环境风险高等问题，实现减污降碳协同效应，推动区域生态环境质量持续改善。

6.2 国民经济和社会发展规划、年度计划

本方案实施符合《襄垣县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出的发展定位和方向要求。

第三章 聚焦“六新”引领，努力构建现代产业体系

坚持转型为纲，聚焦“六新”引领，围绕打造现代产业集群，重点做精现代煤化工产业、做大高新科技产业、做强固废综合利用产业、做活文旅产业、做优现代农业、做好现代服务业六大优势产业，加快新旧动能转换，实现产业向高端化、智能化、绿色化、融合化高质量发展。

稳步推动煤焦化产能释放。煤化煤电坚持稳焦兴化、焦化并举，大力发展 500 万吨级焦化产业园区。加快推进鸿达煤化 253 万吨清洁焦化、金烨集团 205 万吨焦化项目建成投产达效。不断实施技术精细化挖潜，延伸焦化产业链条，提升产品价值链。坚持“稳焦兴化、焦化并举”，着力打造省级焦化产业重点开发区。“坚持焦钢联产，以焦引钢”，推进钢铁产业落地襄垣。

建设现代产业集聚高地。围绕建设省内最大、国内领先的以现代煤化工产业为主导，新能源新材料及装备制造产业融合发展的特色经济技术开发区。经开区东部以现代煤化工产业为基础，规划建设煤制油、煤制乙二醇、清洁焦化及精细化学品、生物医药产品链，并向下游延伸纤维产品、焦炉煤气、煤制烯烃、煤制芳烃产品链，形成以煤化工为主导的产业集群。经开区西部以新能源新材料和高端装备制造为重点，形成以清洁焦化、聚氯乙烯为主导的化工新材料板块，以太阳能利用、氢能源利用为主导的新能源板块，以碳基板材为主导的固废综合利用板块，以智能机械加工为主导的高端装备制造板块“四大板块”。东西部协调推

完善经开区基础设施建设。大力推进公共基础设施项目建设，在已有“四横七纵”“三横一纵”园区路网建设的基础上，重点实施经开区南环道路、北环路、经三路、经五路、纬二路、精化路、固废路等园区道路建设工程。加快推动经开区污水处理厂、变电站、潞能铁路专用线、废弃物处置中心、给排水管网、供热中心、工业管廊、净水厂等市政基础设施的建设运营，加强标准厂房、人才公寓、科技孵化楼等配套设施建设，不断提升承载能力。深化经开区增量配电试点改革。积极促进公共服务平台

图 6-1 《襄垣县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》相关内容

襄垣县目前并未编制《襄垣县 2022 年国民经济和社会发展的年度计划》，后续将把土地征收计划与相应年度的国民经济和社会发展的年度计划做好充分衔接。

6.3 公益性用地比例

根据《山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）》晋自然资发〔2021〕28 号）、《山西省土地征收成片开发方案编制技术指

南（试行）》（晋自然资发〔2021〕30号），依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内公益性用地比例一般不低于 40%，已有及新增的基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地均可计入 40%以内。以省级以上开发区为主的成片开发范围内公益性用地比例不得低于 25%。

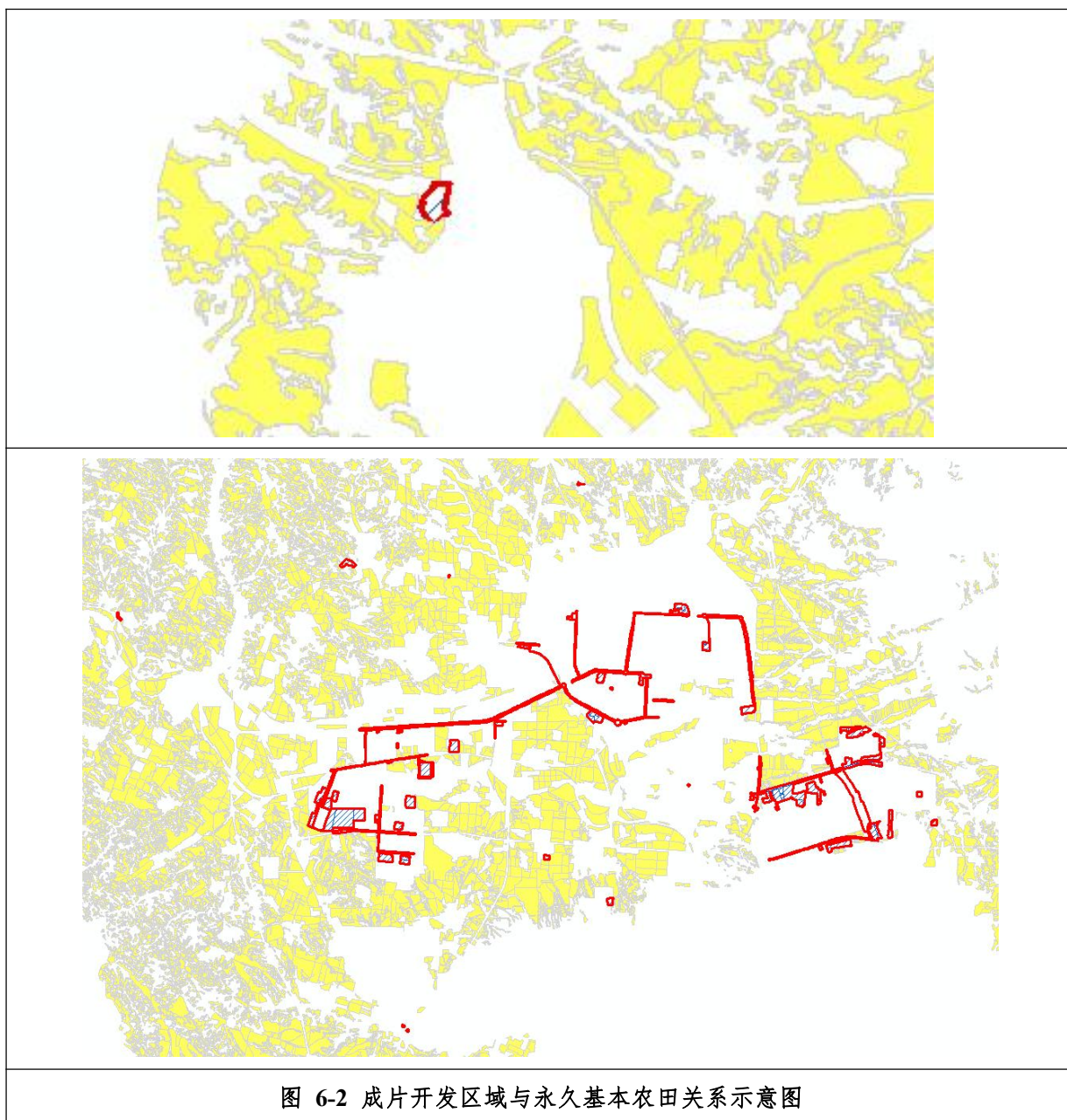
本方案成片开发范围用地面积 481.6108 公顷，其中公益性用地合计 229.8985 公顷，占总用地面积 47.74%，符合有关规定，各类用地面积如表 6-1 所示：

表 6-1 土地用途汇总表

片区名称	公益属性	土地用途	成片开发面积	公益性用地
			(公顷)	占比（%）
中心发展片区	公益性用地	交通运输用地	67.5510	65.39%
		公用设施用地	9.0821	
		绿地与开敞空间用地	0.8694	
		公共管理与公共服务用地	1.4603	
		小计	78.9628	
	非公益性用地	工矿用地	6.0007	
		商业服务业用地	15.5511	
		居住用地	20.2403	
		小计	41.7921	
合计		120.7549		
富阳片区	公益性用地	交通运输用地	59.1370	38.07%
		公用设施用地	9.1515	
		小计	68.2885	
	非公益性用地	工矿用地	111.0740	
		小计	111.0740	
	合计		179.3625	
王桥片区	公益性用地	公用设施用地	2.1520	45.54%
		交通运输用地	77.3984	
		公共管理与公共服务用地	0.6311	
		特殊用地	2.4657	
		小计	82.6472	
	非公益性用地	工矿用地	95.3885	
		仓储用地	2.0068	
		商业服务业用地	1.4509	
		小计	98.8462	
	合计		181.4934	
总计			481.6108	47.74%

6.4 永久基本农田

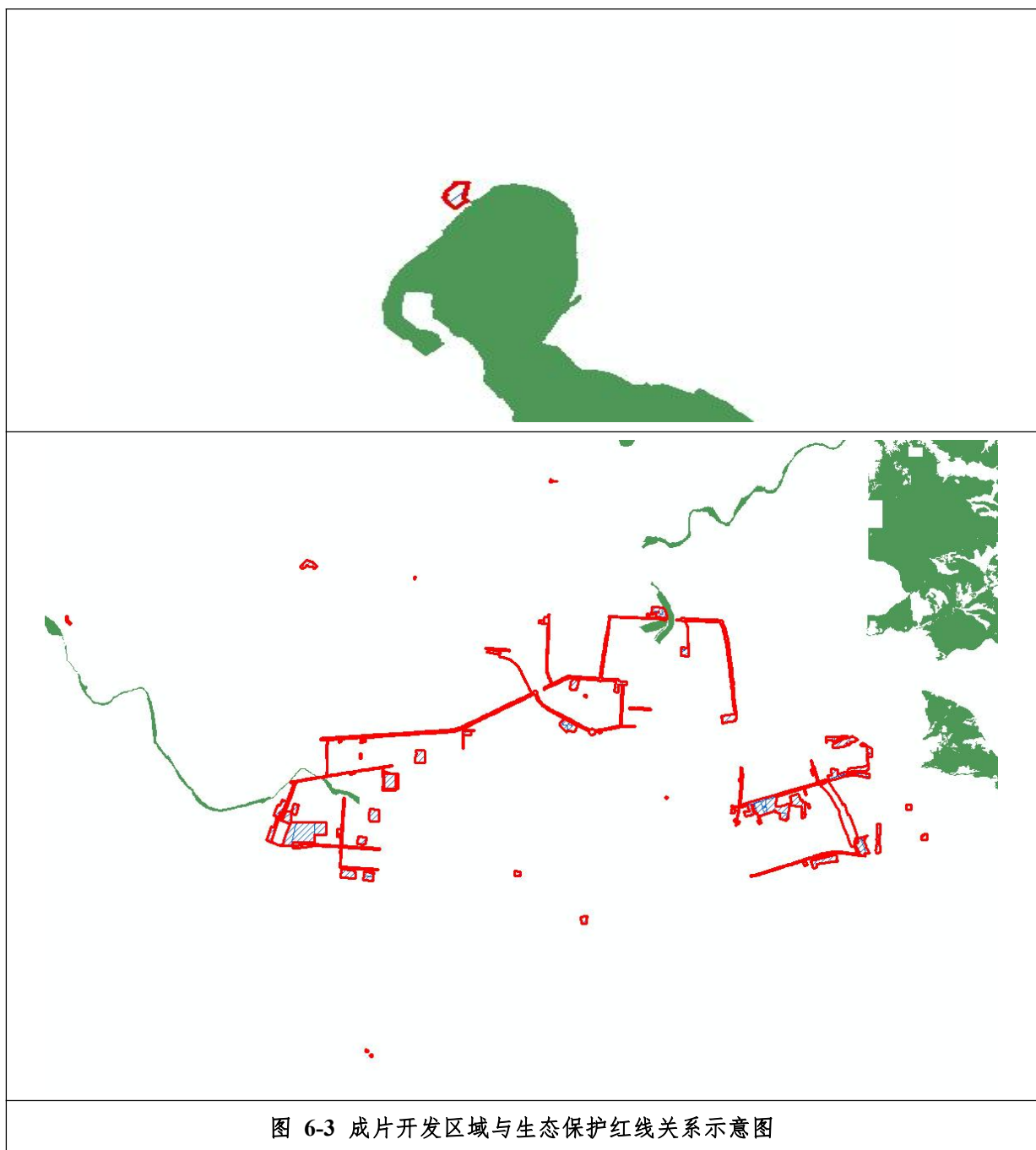
通过将成片开发区域与永久基本农田进行叠加分析，成片开发区域范围不涉及永久基本农田，符合成片开发送审报批的要求。



6.5 生态保护红线及城镇开发边界

根据国土空间规划，本次土地征收成片开发范围不占用生态保护

红线，在城镇开发边界范围内。



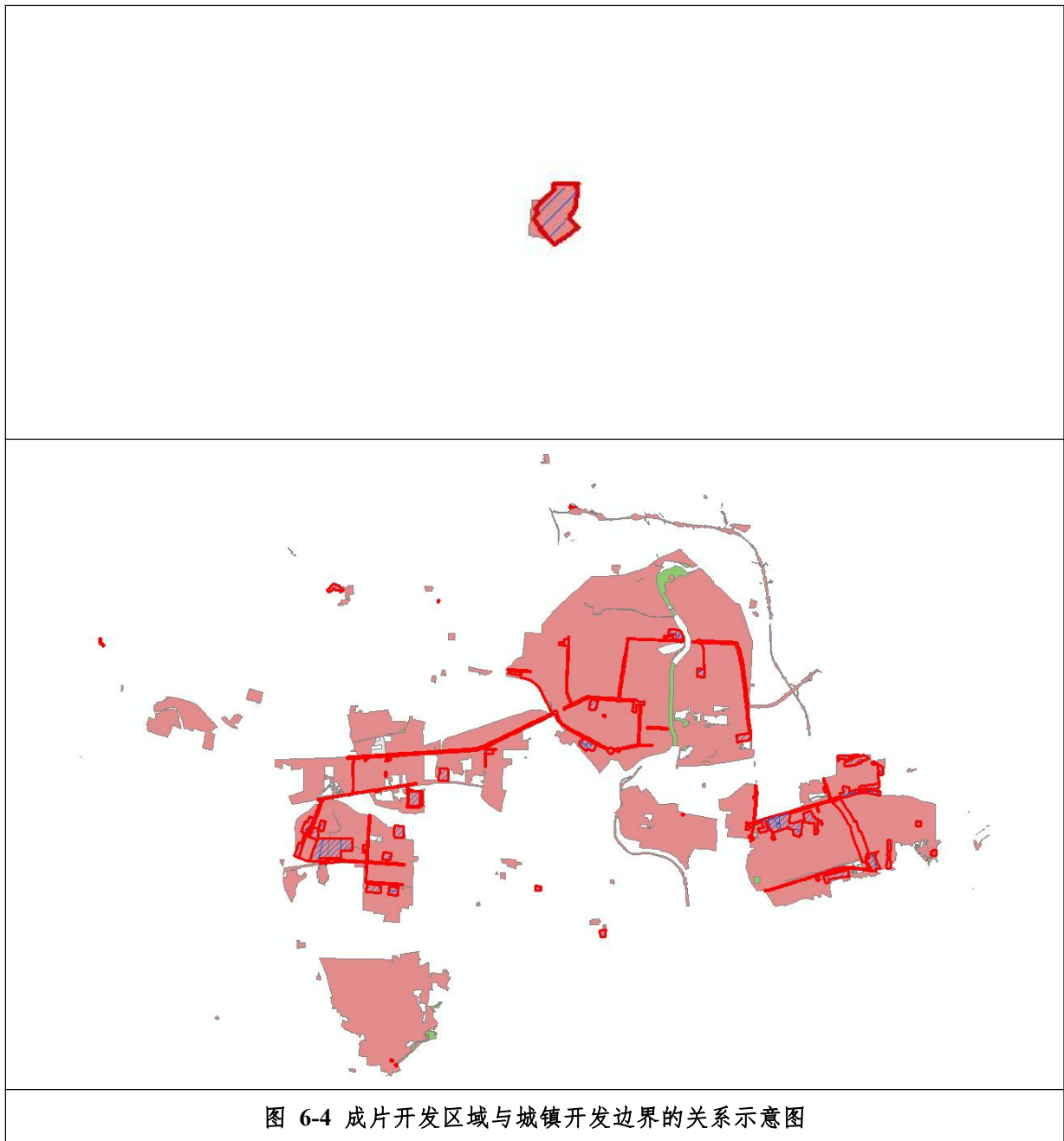


图 6-4 成片开发区域与城镇开发边界的关系示意图

6.6 批而未供和闲置土地情况

2021 年省厅下达任务是 374.79 亩。我县完成批而未供土地面积 193.81 亩，占年度批而未供清理任务的 51.71%。襄垣县近年来无闲置用地情况。

6.7 开发区土地利用效率情况

根据襄垣县经济技术开发区集约节约利用评价，本方案涉及的襄垣县开发区新上工业项目的投资强度为 300 万元/亩（开发区），符合国家级开发区新上工业项目的投资强度低于 300 万元/亩的要求（或符合省级工业类开发区新上工业项目的投资强度低于 200 万元/亩的要求）。

6.8 已批准土地征收成片开发方案实施情况

襄垣县无已批准的土地征收成片开发方案。

7.效益评估

7.1 经济效益

征收土地应当给予公平合理的补偿，保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，征收土地需要足额落实土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费、附着物补偿费以及被征地相关利益人的养老保险等社会保障费用，合理确定征地补偿安置方案。

根据山西省人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10 号）规定，按照统筹推进

城乡社会保障体系建设的总体要求,将符合条件的被征地农民纳入基本养老保险范围,给予养老保险补贴,不再为被征地农民建立单独的养老保险制度。征收农村集体所有的土地时,由当地政府足额安排被征地农民养老保险补贴费用。分批次项目在征地报批前,由县(市、区)政府统筹安排被征地农民养老保险补贴费用,征地获批后,供地时由用地单位缴纳或从土地出让金中清算。对全部失地的,人均筹资标准为本县(市、区)上一年度城市低保标准的 139 倍;对大部分失地的,人均筹资标准为全部失地人均筹资标准乘以失去土地的比例。

根据山西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》(晋政办发〔2020〕16 号)规定,本方案用地征收应按照襄垣县征地区片综合地价进行土地补偿费和安置补助费的补偿。襄垣县征地区片综合地价分为北中部山地丘陵区、交通沿线工矿发展区、西南丘陵区 and 城市工矿发展区四个片区。

本次土地征收面积共 301.4848 公顷,经估算本方案用地征收需支付 1.80 亿元。

表 7-1 襄垣县征地区片综合地价

区片名称	传统片区名称	区片土地面积（公顷）	区片综合地价（元/亩）
I 区	北中部山地丘陵区	71991.03	34488
II 区	交通沿线工矿发展区	17550.94	41860
III 区	西南丘陵区	21194.01	35376
IV 区	城市工矿发展区	7061.59	52407

表 7-2 集体土地拟征收补偿测算表（单位：公顷、元/亩、万元）

序号	片区名称	面积（公顷）	区片综合地价（元/亩）	征收补偿（万元）
1	中心发展片区	4.6720	34488	241.69
2	中心发展片区	5.7534	41860	350.56
3	中心发展片区	0.3349	35376	17.77
4	中心发展片区	42.9852	52407	3376.69
5	富阳片区	121.3615	34488	6560.87
6	王桥片区	121.4849	52407	7052.59
7		4.8928	52407	374.85
合计		301.4848	-	17975.03

成片开发项目的土地收益主要是住宅用地、工矿用地、商业用地等出让金收益。根据《襄垣县城镇价基准地价更新报告》、《襄垣县富阳工业园区价基准地价更新报告》、《王桥镇地价更新报告》及《侯堡镇基准地价更新报告》，对拟实施项目用地进行收益分析。经估算，本方案拟用地预计可获得出让收益约 6.19 亿元。根据项目特点，公益性用地拟采用划拨方式供应，不计收益；

表 7-3 土地出让收益测算表（单位：亩、万元/亩、万元）

片区名称	征收地块	项目名称	规划用途	面积 (亩)	基准地 价(万 元/亩)	出让收益 (万元)
中心发展 片区	ZXFZ-02	红土坪商服项目	商业服务业用 地	5.02	26	130.61
中心发展 片区	ZXFZ-03	华强新型材料	工矿用地	4.99	12	59.92
中心发展 片区	ZXFZ-04	政府统征工业项目 补征项目	工矿用地	14.94	12	179.26
中心发展 片区	ZXFZ-05	政府统征例行督察 整改项目	工矿用地	69.00	12	827.98
中心发展 片区	ZXFZ-06	政府统征例行督察 整改项目	工矿用地	1.08	12	12.98
中心发展 片区	ZXFZ-07	森众燃气公司储备 输送项目	商业服务业用 地	2.90	26	75.27
中心发展 片区	ZXFZ-08	长海汽修项目	商业服务业用 地	8.86	26	230.26
中心发展 片区	ZXFZ-09	政府统征开元西延 商服业项目	商业服务业用 地	23.28	33.6	782.31
中心发展 片区	ZXFZ-10	开元西延路口商业 服务项目	商业服务业用 地	8.66	46.33	400.99
中心发展 片区	ZXFZ-11	长兴路东综合商业 开发项目	商业服务业用 地	15.68	63.93	1002.10
中心发展 片区	ZXFZ-12	城市建设大郝沟村 城中村改造项目	居住用地	73.74	39.47	2910.52
中心发展 片区	ZXFZ-13	张家庄城中村改造 回迁项目	居住用地	4.43	33.67	148.99
中心发展 片区	ZXFZ-14	政府统征阳光路商 业项目	商业服务业用 地	46.39	63.93	2965.84
中心发展 片区	ZXFZ-17	城市建设东关村嘟 嘟湾城中村改造项 目	居住用地	62.82	39.47	2479.51
中心发展 片区	ZXFZ-18	城市建设东关村嘟 嘟湾城中村改造项 目	居住用地	6.07	39.47	239.43
中心发展 片区	ZXFZ-19	政府统征回迁安置 项目	居住用地	13.18	28.93	381.23
中心发展 片区	ZXFZ-20	九龙村采煤搬迁安 置项目	居住用地	49.85	28.93	1442.28
中心发展 片区	ZXFZ-21	城市建设王桥村城 中村改造项目	居住用地	93.52	24.67	2307.15
中心发展 片区	ZXFZ-22	康养项目	商业服务业用 地	84.41	33.6	2836.01

片区名称	征收地块	项目名称	规划用途	面积 (亩)	基准地 价(万元 /亩)	出让收益 (万元)
中心发展 片区	ZXFZ-24	朝阳西街加油站项目	商业服务业用地	4.88	33.67	164.14
中心发展 片区	ZXFZ-25	永兴街加油站项目	商业服务业用地	4.01	46.33	185.97
中心发展 片区	ZXFZ-26	郭庄新村北商业统 征项目	商业服务业用地	6.28	46.33	290.91
中心发展 片区	ZXFZ-27	郭庄新村北商业统 征项目	商业服务业用地	22.92	46.33	1061.68
富阳片区	FY-01	焦化项目办公楼	工矿用地	5.46	13.33	72.82
富阳片区	FY-02	裕英永旭丁基苯酚 项目	工矿用地	8.53	13.33	113.75
富阳片区	FY-03	裕英永旭丁基苯酚 项目	工矿用地	5.74	13.33	76.56
富阳片区	FY-04	华驰汽贸	工矿用地	31.29	13.33	417.08
富阳片区	FY-05	经开区富阳片区付 村统征收储项目	工矿用地	116.11	13.33	1547.71
富阳片区	FY-06	宏瑞祥环保科技有 限公司	工矿用地	176.31	13.33	2350.17
富阳片区	FY-07	山西向远达煤炭经 销有限公司襄垣能 源储备分公司	工矿用地	24.75	13.33	329.92
富阳片区	FY-09	吊装机械项目	工矿用地	7.73	13	100.44
富阳片区	FY-12	增量配电网锂离子 电池+超级电容混合 储能试点示范项目	工矿用地	93.48	13	1215.30
富阳片区	FY-13	金烨焦化有限公司 项目	工矿用地	90.36	13	1174.74
富阳片区	FY-14	金烨焦化有限公司 项目	工矿用地	248.15	13	3225.90
富阳片区	FY-15	糠醛项目	工矿用地	51.48	13	669.24
富阳片区	FY-16	金烨焦化有限公司 项目	工矿用地	385.79	13	5015.26
富阳片区	FY-17	金烨焦化有限公司 项目	工矿用地	141.86	13	1844.21
富阳片区	FY-18	经开区富阳片区风 光储能项目	工矿用地	19.95	13	259.33
富阳片区	FY-19	经开区富阳片区风 光储能项目	工矿用地	9.54	13	124.04
富阳片区	FY-20	中瑞瑞恒电石渣项 目	工矿用地	55.39	13	720.10
富阳片区	FY-22	瑞鑫能源有限公司	工矿用地	114.18	13	1484.40

片区名称	征收地块	项目名称	规划用途	面积 (亩)	基准地 价(万元 /亩)	出让收益 (万元)
		糠醛项目				
富阳片区	FY-23	华星科技有限公司项目	工矿用地	36.26	13	471.33
富阳片区	FY-24	华星科技有限公司	工矿用地	43.74	13	568.62
王桥片区	WQ-01	襄矿顺达物流有限公司	工矿用地	32.96	12.67	417.56
王桥片区	WQ-02	乙二醇项目补征	工矿用地	27.74	12.67	351.50
王桥片区	WQ-03	乙二醇项目补征	工矿用地	130.92	12.67	1658.79
王桥片区	WQ-04	乙二醇项目补征	工矿用地	214.69	12.67	2720.11
王桥片区	WQ-05	加气站	商业服务业用地	11.92	22.4	267.05
王桥片区	WQ-06	综合智能服务区项目	工矿用地	14.97	12.93	193.56
王桥片区	WQ-09	经开区王桥片区工业收储项目	工矿用地	405.95	12.67	5143.44
王桥片区	WQ-10	经开区王桥片区工业收储项目	工矿用地	144.31	12.67	1828.45
王桥片区	WQ-11	蔚蓝环保科技有限公司危废处理项目	工矿用地	80.00	12.67	1013.59
王桥片区	WQ-12	龙翔高科玻璃制品有限公司	工矿用地	45.69	12.67	578.93
王桥片区	WQ-14	经开区王桥片区金鼎焦化项目	工矿用地	10.00	12.67	126.71
王桥片区	WQ-15	绿熙环保有限公司项目	工矿用地	157.94	12.67	2001.09
王桥片区	WQ-16	鸿达煤化铁路专用线	工矿用地	94.58	12.67	1198.34
王桥片区	WQ-17	金鼎焦化	工矿用地	45.97	12.67	582.47
王桥片区	WQ-19	盛宝岩建材有限公司	工矿用地	25.09	12.67	317.93
王桥片区	WQ-20	政府统征仓储物流用地项目	仓储用地	30.10	12.67	381.39
王桥片区	WQ-25	侯堡镇南外环加油站项目	商业服务业用地	4.13	25.27	104.24
王桥片区	WQ-26	绿源燃气公司加气站项目	商业服务业用地	5.72	22.4	128.05
	合计					61909.45

7.2 土地利用效益评估

本次成片开发征收范围内公益性用地 229.8985 公顷（其中公用设施用地 20.3856 公顷，公共管理与公共服务用地 2.0914 公顷，交通运输用地 204.0864 公顷，绿地与开敞空间用地 0.8694 公顷、特殊用地 2.4657 公顷），工业用地 212.4632 公顷，仓储用地 2.0068 公顷，居住用地 20.2403 公顷，商业用地 17.0020 公顷，提高了土地利用价值。

本方案整个片区范围内公益性用地占比为 47.74%，超 40%，通过财政前期的投入创造招商引资条件，多家企业进驻，对经济的推动作用意义重大。成片开发有利于襄垣县满足产业发展用地需求，推进城镇化发展水平，推动土地利用由粗放型向集约型的高质量发展转变。

张家庄城中村改造回迁项目、九龙村采煤搬迁安置项目等住宅、城市道路（阳光路）项目、经开区王桥片区精华路项目、五西路改造项目的建设完善了襄垣基础服务设施，极大的推动了当地经济发展。山西新鸿达能源发展有限公司项目、襄垣钰鑫振兴农业新材料科技有限公司糠醛项目、经开区王桥片区金鼎焦化项目等新兴产业的发展，有利于进一步完善襄垣产业结构，对拉动当地的就业和经济有直接的推动作用。

本次成片开发的实施、项目的建设，将推动和聚集符合当地资源特点的产业，优化资源配置，提高资源的利用率，降低能耗，提高土地的综合利用率。将促进当地经济快速发展，提升全区的综合发展水平，加快城镇化发展步伐。通过城镇的传导作用，将先进科学技术、文化知识和管理经验等，辐射、传播到农村，促进科技、教育、文化、

卫生等各项社会事业的迅速发展，并对农村经济社会的发展产生积极的带动作用，加速城乡一体化，从而增强在区域经济发展中的辐射带动力，实现城乡经济社会的协调发展。

7.3 社会效益

本次成片开发方案的实施在促进产业发展的同时，也将带动周边发展，新增产业项目的建设发展也将创造新的就业机会，提高人均收入，促进社会和谐。本方案成片开发范围拟引进多家制造业企业，可提供大量就业岗位，能创造了新的就业机会。新增 212.4632 公顷工业用地，按照国际国内相关开发区有关参数，工业用地人口容量指标约为 100 人/公顷，创造就业机会约 21247 个，有效解决镇村居民的就业和收入，随着企业的入驻，带动区域第三产业的发展，原从事农业生产的居民就业渠道得以拓宽，既增加了农民的收入，也解决了部分剩余劳动力的就业问题，有利于消除社会不稳定因素，对稳定政治、社会大局，加强社会管理等有着重要意义。

7.4 生态效益

本成片开发方案涉及各个开发片区范围内，规划新增绿地与开敞空间用地，规划实施住宅、公共服务设施等项目通过增加居住区绿地、单位附属绿地、广场绿地等，增加城市绿化种植覆盖面积，使区域绿地率和人均绿地面积的到明显提高，将对局部环境空气和小气候产生正效与长效影响；通过绿化种植，有效增强生态景观，同时通过净化空气改善周边区域的大气环境质量，大大优化当前蓝绿空间布局，显著提高片区内生态环境品质。通过实施农村生活垃圾治理工程，

能够进一步解决垃圾处理问题，改善人居环境，提升城镇面貌。

本方案成片开发项目选址充分考虑生态效益，加强耕地特别是基本农田保护，不占用永久基本农田，不涉及各类自然保护区、生态红线。对不符合产业规划、环境污染严重、资源消耗高的项目不予准入，引导企业节能降耗、降本增效。经营性建设项目内布置绿地，修建雨污管道，推进污水处理设施提标建设，增强截污治污能力，维护施工扬尘成效，改善周边地区生态环境，实现生态效益和经济效益双赢。

8.征求意见情况

2022年5月6日在襄垣县自然资源局六楼会议室召开了“襄垣县土地征收成片开发方案汇报会”，本次会议由襄垣县自然资源局局长主持会议，参会领导包括襄垣县人大农工委主任、政协农工委主任，财政局、工信局、住建局等相关部门主要领导和古韩镇等7个乡办负责人。

会议听取了人大代表、政协委员、有关专家学者等的意见，并经集体经济组织和集体经济组织的村民会议三分之二的村民代表同意。

会后通过发布《方案》征求意见稿向社会公开征求意见。

9.保障措施

（一）加强政策宣传，营造良好社会舆论氛围

土地征收前应加强农村征地相关法律法规知识和政策的宣传与普及，襄垣县主要采用丰富多样的形式深入宣传普及《土地管理法》，

例如设立咨询点、现场讲解、发放宣传品、悬挂横幅等，通过全方位、立体化、高密度的宣传，使广大被征地农户能够了解相关法律政策，赢得群众的理解、支持、参与，引导农户在依法维护自身合法权益的同时，能够积极配合征地工作顺利开展，为征地拆迁工作顺利进行营造良好的社会环境和舆论氛围。

（二）严格履行程序，确保征收程序依法合规

实施土地征收工作过程中，应严格落实《中华人民共和国土地管理法》和《山西省自然资源厅关于认真贯彻实施新修订《土地管理法》依法做好征地管理工作的通知》（晋自然资函〔2020〕237号）的相关规定，保证土地征收程序依法合规。保障被征收土地农民的知情权、参与权、监督权，切实保护失地农民利益。

（三）落实补偿方案，切实维护失地农民权益

安置补偿是土地征收的关键，是农民关注的焦点，也是大多数不稳定事件的诱因。为避免矛盾的发生，相关部门应严格按照安置补偿方案实行，尤其是应做好公开、公示工作，保证补偿金及时、足额发放；同时补偿金的发放也要考虑历史及毗邻地区的征地补偿方案和补偿标准，安置补偿政策要具备一致性和连续性。如果补偿方案与历史补偿方案存在差异，应做好沟通工作，安置补偿方案应获得大多数村民的支持。

（四）加强风险预警，做好土地征收维稳工作

落实征地社会稳定风险评估制度，在充分听取意见和全面分析论证的基础上，科学确定风险等级，制定风险防控措施。建立风险预警制度，对土地征收过程中发生的不稳定因素进行每日排查。加强土地

征收现场的治安保障，保持征收涉及区域日常治安环境的良好。密切关注极少数人可能因对补偿不满意引发的上访、闹访、煽动群众、示威等动向，第一时间采取教育、说服、化解等措施，将问题消除在萌芽状态。突发事件一旦发生或是出现发生的苗头后，各方力量和人员都能立即投入到位，各司其职，有条不紊开展工作。

（五）严格保护耕地，落实耕地占补平衡责任

强化空间规划管控和用途管制，引导建设项目按照空间规划用途和土地利用年度计划使用土地。严格新增建设用地项目审批，从严审查建设用地位置、规模，对用地规模合理性、占用耕地必要性进行充分论证。非农建设占用耕地的，建设单位必须依法履行补充耕地义务，无法自行补充同所占用耕地的数量和质量相当的耕地，应当按规定缴纳耕地开垦费，通过异地整治或购买补充耕地指标实现占补平衡。大力推进土地综合整治，严格落实耕地“占补平衡”政策。整合相关部门涉农资金，鼓励社会资本、农民集体参与增减挂钩、土地复垦，全面拓宽土地整治资金渠道。补充耕地项目竣工验收后，项目所在地区、镇政府要及时组织群众进行耕种，落实长效管护机制，明确管护主体和责任。全面推进耕作层剥离再利用工作，落实耕作层剥离主体责任，剥离出的耕作层优先用于新增耕地、提质改造、劣质地或永久基本农田及储备区的耕地质量建设，落实耕地数量、质量、生态“三位一体”保护要求。

加强土地供应监管，建立全生命周期用地管制机制，综合运用大数据、信息化手段，强化用地“批供用”全流程监管。开展建设用地节约集约利用状况评价，全面分析成片开发土地节约集约状况，强化节

约集约用地效能考核，提高节约集约用地水平。

附表

附表 1 土地征收成片开发特性表

附表 2 土地利用现状统计表

附表 3 权属情况统计表

附表 4 开发时序情况表

附表 5 土地用途与实现功能情况统计表

附图

附图 1 成片开发用地位置、范围矢量图

附图 2 襄垣县土地利用现状图（局部）

附图 3 襄垣县国土空间规划相关图件（城镇开发边界）

附图 4 襄垣县县域总体规划（2011-2030 年）（过渡期）

附图 5 襄垣县国土空间规划相关图件（生态保护红线）

附图 6 襄垣县国土空间规划相关图件（永久基本农田）

附图 7 拟建项目及用途布局图

附图 8 拟建项目影像位置示意图

附件

附件 1 襄垣县土地征收成片开发方案征求意见表

附表 1 土地征收成片开发特性表

序号	名 称		单 位	数 值	备 注
一	基本情况				
1	成片开发片区名称		襄垣县 2022 年土地征收成片开发		
2	成片开发位置		主要涉及 7 个乡镇 41 个行政村。分别为虬亭镇小河村；夏店镇背里村、付村村、合漳村、前王沟村、石泉村、太平村、西北阳村；古韩镇北里信村、仓上村、大黄庄村、东北阳村、东南上村、崔家庄村、南里信村、南田漳村、王家庄村、西港村、西王桥村、下峪村、县城、兴庄村、张家庄村、赵家庄村；王桥镇郭庄村、东山底村、官道村、洛江沟村、米坪村、南偏桥村、渠东村、善政村、上王村、十字道村、王桥村、五阳村、西山底村；侯堡镇侯堡村、大东坡村；善福乡的苗家岭村；上马乡的关上村。		
3	成片开发范围面积		公顷	181.6108	
4	成片开发征收面积		公顷	318.4848	
5	成 片 开 发 土 地 权 属 性 质	国有	公顷	74.1293	
		集体	公顷	407.4815	
6	成片开发土地利用现状情况		农用地 113.2162 公顷，建设用地 336.7181 公顷，未利用地 31.6765 公顷，其中已报批地块上报时以二调数据上报，在第三次全国国土调查数据（2020 年）中农用地占 58.9789 公顷，建设用地 78.1078 公顷，未利用地 25.1311 公顷；在二调变更库中农用地占 105.9620 公顷，建设用地 43.6426 公顷，未利用地 12.6132 公顷，已报批地块面积与批次报地时面积一致。		
7	耕地面积及占成片开发面积的比例		17.02%	81.9576	
二	拟安排的建设项目				
1	拟建设项目情况		康养项目、张家庄城中村改造回迁项目、朝阳西街加油站项目、理想城广场项目、城市道路（阳光路）项目、永兴街加油站项目、政府统征开元西延服务业项目、郭庄新村北商业统征项目、嘟嘟湾黑臭水体综合治理项目、九龙村采煤搬迁安置项目、农村综合服务中心项目、焦化项目办公楼、增量配电网锂离子电池+超级电容混合储能试点示范项目、糠醛项目、襄垣热电联产二线集中供热首站项目、经开区富阳片区固废路项目、吊装机械项目、付村变电站项目、富阳片区污水处理厂、经开区富阳片区风光储能项目、经开区富阳片区付村统征收储项目、乙二醇项目补征、五西路改造项目、经开区王桥片区工业收储项目、城市建设东关村嘟嘟湾城中村改造项目、政府统征回迁安置项目、城市建设王桥村城中村改造项目、全民健身中心公共服务项目、裕英永旭丁基苯酚项目、华驰汽贸、宏瑞祥环保科技有限公司、金鼎焦化、焦化路、盛宝岩建材有限公司、政府统征仓储物流用地项目、绿源燃气公司加气站项目等 66 个项目，总面积为 301.4848 公顷，权属性质为集体和国有农牧场。		
2	征收实施周期		年	2020-2023 年	

序号	名 称	单位	数值	备注
三	其他			
1	是否符合国土空间规划	是		
2	是否纳入国民经济和社会发展规划、 年度计划	是		
3	公益性用地比例	%	47.74	
4	是否占用永久基本农田、 生态保护红线	否		
5	拟安排新增建设用地年度计划和耕地占补平衡情况	是		
6	土地利用效率	300 万元/亩（开发区）		
7	年度土地储备计划和预算管理情况	无		
8	农村集体经济组织召开的村民会议中的村民或村民代表会议中的代表村民同意比例	%	100	
9	已批准土地征收成片开发方案实施情况	无		

附表 2-1 土地利用现状统计表（片区）

单位：公顷

三大类	类型名称		成片开发范围	
	一级类	二级类	面积（公顷）	占比（%）
农用地	耕地	旱地	81.9576	17.02%
	园地	其他园地	0.2006	0.04%
	林地	乔木林地	6.2295	1.29%
		灌木林地	0.6891	0.14%
		其他林地	19.4646	4.04%
	其他农用地	农村道路	2.9366	0.61%
		设施农用地	0.0834	0.02%
		沟渠	0.2445	0.05%
		田坎	1.4103	0.29%
建设用地	商业服务业用地	商业服务业设施用地	1.7038	0.35%
		物流仓储用地	12.7956	2.66%
	工矿用地	工业用地	73.3651	15.23%
		采矿用地	8.0034	1.66%
	住宅用地	城镇住宅用地	13.6476	2.83%
		农村宅基地	17.0589	3.54%
	公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	2.7773	0.58%
		科教文卫用地	1.4714	0.31%
		公用设施用地	2.2252	0.46%
		公园与绿地	0.8461	0.18%
	特殊用地		0.5262	0.11%
	交通运输用地	铁路用地	33.7145	7.00%
		公路用地	139.1680	28.90%
		城镇村道路用地	27.9782	5.81%
		交通服务场站用地	1.4350	0.30%
		管道运输用地	0.0018	0.00%
未利用地	草地	其他草地	20.8720	4.33%
	其他土地	裸土地	10.8045	2.24%
合计			481.6108	

备注：数据来源于 2020 年三调变更数据

附表 2-2 已报批地块土地利用现状二调与三调数据对比（片区）

三调数据（2020 年第三次国土调查）					二调数据（2018 年变更库）				
三大类	类型名称		成片开发范围（总片区）		三大类	类型名称		成片开发范围	
	一级类	二级类	面积（公顷）	占比（%）		一级类	二级类	面积（公顷）	占比（%）
农用地	耕地	旱地	47.1438	29.06%	农用地	耕地	旱地	92.6751	57.13%
	园地	其他园地	0.0194	0.01%		园地	果园	0.0168	0.01%
	林地	乔木林地	3.6891	2.27%		林地	有林地	6.19	3.82%
		灌木林地	0.0766	0.05%			灌木林地		
		其他林地	5.028	3.10%			其他林地	0.294	0.18%
	其他农用地	农村道路	1.8418	1.14%		其他农用地	农村道路	1.1149	0.69%
		沟渠	0.2444	0.15%			沟渠	0.2966	0.18%
		田坎	0.9358	0.58%			田坎	5.3746	3.31%
建设用地	商业服务业用地	商业服务业设施用地	0.3034	0.19%	建设用地	城镇村及工矿	建制镇	7.1273	4.39%
		物流仓储用地	1.7654	1.09%			村庄	34.0751	21.01%
	工矿用地	工业用地	42.934	26.47%			采矿用地	0.8292	0.51%
		采矿用地	6.671	4.11%			风景名胜及特殊用地	0.8637	0.53%
	住宅用地	城镇住宅用地	9.2875	5.73%					
		农村宅基地	10.9475	6.75%					
	公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	2.1462	1.32%					
		科教文卫用地	0.0074	0.00%					

三调数据（2020 年第三次国土调查）					二调数据（2018 年变更库）				
三大类	类型名称		成片开发范围（总片区		三大类	类型名称		成片开发范围	
	一级类	二级类	面积（公顷）	占比（%）		一级类	二级类	面积（公顷）	占比（%）
		公用设施用地	0.981	0.60%					
		公园与绿地	0.1904	0.12%					
	特殊用地		0.5243	0.32%					
	交通运输用地	铁路用地	0.0015	0.00%		交通运输用地	铁路用地		
		公路用地	1.7633	1.09%			公路用地	0.7473	0.46%
		城镇村道路用地	0.5849	0.36%			机场用地		
未利用地	其他土地	其他草地	14.3369	8.84%		其他土地	其他草地	12.6132	7.78%
		裸土地	10.7942	6.65%			裸土地		
合计			162.2178					162.2178	

附表 2-3 土地利用现状统计表（各片区）

三大类	类型名称		成片开发范围（中心发展片区）		成片开发范围（富阳片区）		成片开发范围（王桥片区）	
	一级类	二级类	面积 （公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）
农用地	耕地	旱地	6.3304	5.24%	49.4425	40.94%	26.1847	21.68%
	园地	其他园地	0.0194	0.02%		0.00%	0.1812	0.15%
	林地	乔木林地	0.3605	0.30%	5.8690	4.86%		0.00%
		灌木林地		0.00%		0.00%	0.6891	0.57%
		其他林地	7.2153	5.98%	3.2251	2.67%	9.0242	7.47%
	其他农用地	农村道路	0.6380	0.53%	1.2586	1.04%	1.0400	0.86%
		设施农用地	0.0834	0.07%		0.00%		0.00%
		沟渠		0.00%	0.2445	0.20%		0.00%
		田坎	0.0113	0.01%	0.3577	0.30%	1.0413	0.86%
建设用地	商业服务业用地	商业服务业设施用地	0.1852	0.15%	0.0892	0.07%	1.4294	1.18%
		物流仓储用地		0.00%		0.00%	12.7956	10.60%
	工矿用地	工业用地	2.1867	1.81%	38.1381	31.58%	33.0403	27.36%
		采矿用地	6.6481	5.51%		0.00%	1.3553	1.12%
	住宅用地	城镇住宅用地	13.6476	11.30%		0.00%		0.00%
		农村宅基地	7.0533	5.84%	9.9486	8.24%	0.0570	0.05%
	公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	2.1462	1.78%		0.00%	0.6311	0.52%
		科教文卫用地	1.4714	1.22%		0.00%		0.00%
		公用设施用地	0.9810	0.81%	1.2442	1.03%		0.00%

三大类	类型名称		成片开发范围（中心发展片区）		成片开发范围（富阳片区）		成片开发范围（王桥片区）	
	一级类	二级类	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）
		公园与绿地	0.8461	0.70%		0.00%		0.00%
	特殊用地		0.5262	0.44%		0.00%		0.00%
	交通运输用地	铁路用地	0.9129	0.76%	0.0464	0.04%	32.7552	27.13%
		公路用地	40.7491	33.75%	58.7034	48.61%	39.7155	32.89%
		城镇村道路用地	26.7505	22.15%	0.9695	0.80%	0.2582	0.21%
		交通服务场站用地		0.00%		0.00%	1.4350	1.19%
		管道运输用地		0.00%		0.00%	0.0018	0.00%
未利用地	草地	其他草地	1.5633	1.29%	9.8257	8.14%	9.4830	7.85%
	其他土地	裸土地	0.4290	0.36%		0.00%	10.3755	8.59%
合计			120.7549		179.3625		181.4934	

备注：数据来源于 2020 年三调变更数据

附表 2-4 已报批地块土地利用现状二调与三调数据对比（中心发展片区）

三调数据（2020 年第三次国土调查）					二调数据（2018 年变更库）				
三大类	类型名称		中心发展片区		三大类	类型名称		中心发展片区	
	一级类	二级类	面积 (公顷)	占比 (%)		一级类	二级类	面积 (公顷)	占比 (%)
农用地	耕地	旱地	1.6597		农用地	耕地	旱地	15.59	49.09%
	园地	其他 园地	0.0194	0.06%		园地	果园		
	林地	乔木林 地	0.0607	0.19%		林地	有林地	0.3349	1.05%
		灌木 林地		0.00%			灌木林 地		
		其他 林地	1.1409	3.59%			其他林 地		
	其他农 用地	农村 道路	0.5918	1.86%		其他 农 用 地	农村道 路	0.0185	0.06%
		田坎	0.0112	0.04%			田坎	0.4033	1.27%
建设用地	商业服 务业用 地	商业服 务业设 施用地	0.0673	0.21%	建设用地	城镇 村及 工矿	建制镇	7.1273	22.44%
		物流仓 储用地					村庄	6.5266	20.55%
	工矿 用地	工业用 地	1.3466	4.24%			采矿用 地	0.5904	1.86%
		采矿用 地	5.5907	17.61%			风景名 胜及特 殊用地	0.8637	2.72%
	住宅用 地	城镇住 宅用地	9.2875	29.25%					
		农村宅 基地	6.2488	19.68%					
	公共管 理与公 共服务 用地	机关团 体新闻 出版用 地	2.1462	6.76%					
		科教文 卫用地	0.0074	0.02%					
		公用设 施用地	0.9810	3.09%					
		公园与 绿地	0.1904	5.83%					
	特殊用 地		0.5243	1.65%					

三调数据（2020 年第三次国土调查）					二调数据（2018 年变更库）				
三大类	类型名称		中心发展片区		三大类	类型名称		中心发展片区	
	一级类	二级类	面积 （公顷）	占比 （%）		一级类	二级类	面积 （公顷）	占比 （%）
	交通运 输用地	铁路 用地	0.0015	0.00%		交通 运输用地	铁路 用地		
		公路 用地	0.3143	0.99%			公路 用地	0.0034	0.01%
		城镇村 道路用 地	0.2800	0.88%			机场 用地		
未利 用地	其他 土地	其他 草地	0.8574	2.70%	未利 用地	其他 土地	其它 草地	0.2980	0.94%
		裸土地	0.4290	1.35%			裸土地		
合计			31.7561					31.7561	

附表 2-4 已报批地块土地利用现状二调与三调数据对比（富阳片区）

三调数据（2020 年第三次国土调查）					二调数据（2018 年变更库）				
三大类	类型名称		富阳片区		三大类	类型名称		富阳片区	
	一级类	二级类	面积 （公顷）	占比 （%）		一级类	二级类	面积 （公顷）	占比 （%）
农用地	耕地	旱地	33.9138	37.34%	农用地	耕地	旱地	51.3324	56.52%
	林地	乔木林地	3.6284	3.99%		林地	有林地	5.327	5.87%
		其他林地	2.4610	2.71%			其他林地	0.294	0.32%
	其他农用地	农村道路	1.0537	1.16%		其他农用地	农村道路	0.5668	0.62%
		沟渠	0.2444	0.27%			沟渠	0.2966	0.33%
		田坎	0.2241	0.25%			田坎	2.8175	3.10%
建设用地	商业服务业用地	商业服务业设施用地	0.0892	0.10%	建设用地	城镇村及工矿	建制镇		
	工矿用地	工业用地	35.2537	38.82%			村庄	26.9144	29.63%
	住宅用地	农村宅基地	4.6465	5.12%			采矿用地		
	交通运输用地	公路用地	1.4408	1.59%		交通运输用地	公路用地	0.6971	0.77%
		城镇村道路用地	0.3049	0.34%			机场用地		
未利用地	草地	其他草地	7.5634	8.33%		其他土地	其它草地	2.5781	2.84%
合计			90.8239					90.8239	

附表 2-5 已报批地块土地利用现状二调与三调数据对比（王桥片区）

三调数据（2020 年第三次国土调查）					二调数据（2018 年变更库）				
三大类	类型名称		王桥片区		三大类	类型名称		成片开发范围	
	一级类	二级类	面积（公顷）	占比（%）		一级类	二级类	面积（公顷）	占比（%）
农用地	耕地	旱地	11.5703	36.43%	农用地	耕地	旱地	25.7527	64.97%
	园地	其他园地				园地	果园	0.0168	0.04%
	林地	乔木林地				林地	有林地	0.5281	1.33%
		灌木林地	0.0766	0.24%			灌木林地		
		其他林地	1.4261	4.49%			其他林地		
	其他农用地	农村道路	0.1963	0.62%		其他农用地	农村道路	0.5296	1.34%
		田坎	0.7005	2.21%			田坎	2.1538	5.43%
建设用地	商业服务业用地	商业服务业设施用地	0.1469	0.46%	建设用地	城镇村及工矿	建制镇		
		物流仓储用地	1.7654	5.56%			村庄	0.6341	1.60%
	工矿用地	工业用地	6.3337	19.94%			采矿用地	0.2388	0.60%
		采矿用地	1.0803	3.40%			风景名胜及特殊用地		
	住宅用地	城镇住宅用地				-----			
		农村宅基地	0.0522	0.16%					
	交通运输用地	公路用地	0.0082	0.03%		交通运输用地	公路用地	0.0468	0.12%
未利用地	其他土地	其他草地	5.9161	18.63%	未利用地	其他土地	其它草地	9.7371	24.57%
		裸土地	10.3652	32.64%			裸土地		
合计			39.6378				39.6378		

附表 3-1 权属情况统计表（片区）

片区名称	地块编号	权属性质	乡镇名称	权属名称	面积（公顷）
中心发展片区	ZXFZ-01	集体土地所有权	虬亭镇	小河村委会	2.0038
			小计		2.0038
	ZXFZ-02	国有土地所有权	上马乡	襄垣县农牧场	0.3349
			小计		0.3349
	ZXFZ-03	集体土地所有权	夏店镇	合漳村委会	0.3329
			小计		0.3329
	ZXFZ-04	集体土地所有权	夏店镇	前王沟村委会	0.7573
			夏店镇	石泉村委会	0.2386
			小计		0.99590
	ZXFZ-05	集体土地所有权	夏店镇	南田漳村委会	4.5999
			小计		4.5999
	ZXFZ-06	集体土地所有权	夏店镇	南田漳村委会	0.0721
			小计		0.0721
	ZXFZ-07	集体土地所有权	古韩镇	西港村委会	0.1930
			小计		0.1930
	ZXFZ-08	集体土地所有权	善福乡	苗家岭村委会	0.5904
			小计		0.5904
	ZXFZ-09	集体土地所有权	古韩镇	东南上村委会	1.5522
			小计		1.5522
	ZXFZ-10	集体土地所有权	古韩镇	东南上村委会	0.5288
			古韩镇	王家庄村委会	0.0206
			古韩镇	赵家庄村委会	0.0276
			小计		0.5770
	ZXFZ-11	集体土地所有权	古韩镇	东关村委会	1.0317
			古韩镇	赵家庄村委会	0.0133
			小计		1.0450
	ZXFZ-12	集体土地所有权	古韩镇	大郝沟村委会	4.1726
			古韩镇	小郝沟村委会	0.7434
			小计		4.9160
	ZXFZ-13	集体土地所有权	古韩镇	张家庄村委会	0.2950
			小计		0.2950
	ZXFZ-14	集体土地所有权	古韩镇	古韩镇崔家庄村委会	0.9077
			古韩镇	南关村	2.1851
			小计		3.0928
	ZXFZ-15	集体土地所有权	古韩镇	古韩镇崔家庄村委会	0.8694
			小计		0.8694
	ZXFZ-16	集体土地所有权	古韩镇	东关村委会	3.7777
			小计		3.7777
	ZXFZ-17	集体土地所有权	古韩镇	东关村委会	4.1880
			小计		4.1880

片区名称	地块 编号	权属性质	乡镇 名称	权属名称	面积（公顷）
	ZXFZ-18	集体土地所有权	古韩镇	东关村委会	0.4044
			小计		0.4044
	ZXFZ-19	集体土地所有权	古韩镇	北里信村委会	0.8785
			小计		0.8785
	ZXFZ-20	集体土地所有权	古韩镇	北里信村委会	2.8279
			古韩镇	南里信村委会	0.4957
			小计		3.3236
	ZXFZ-21	集体土地所有权	王桥镇	王桥村委会	6.2347
			小计		6.2347
	ZXFZ-22	集体土地所有权	古韩镇	十字道村委会	0.8237
			古韩镇	西王桥村委会	0.5344
			古韩镇	张家庄村委会	4.2689
			小计		5.6270
	ZXFZ-23	集体土地所有权	古韩镇	十字道村委会	0.8093
			古韩镇	张家庄村委会	1.8518
			小计		2.6611
	ZXFZ-24	集体土地所有权	古韩镇	古韩镇崔家庄村委会	0.0251
			古韩镇	西王桥村委会	0.2999
			小计		0.3250
	ZXFZ-25	集体土地所有权	古韩镇	古韩镇崔家庄村委会	0.2676
			小计		0.2676
	ZXFZ-26	集体土地所有权	古韩镇	古韩镇崔家庄村委会	0.4186
			小计		0.4186
	ZXFZ-27	集体土地所有权	古韩镇	仓上村委会	1.5277
			小计		1.5277
	ZXFZ-28	集体土地所有权	古韩镇	十字道村委会	0.0044
			小计		0.0044
	ZXFZ-29	集体土地所有权	古韩镇	张家庄村委会	0.6351
			小计		0.6351
	ZXFZ-30	集体土地所有权	古韩镇	仓上村委会	0.9139
			古韩镇	古韩镇崔家庄村委会	1.0880
			小计		2.0019
富阳片区	FY-01	集体土地所有权	夏店镇	西北阳村委会	0.3642
			小计		0.3642
	FY-02	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	0.5689
			小计		0.5689
	FY-03	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	0.3829
			小计		0.3829
	FY-04	集体土地所有权	古韩镇	大黄庄村委会	2.0859
			小计		2.0859
	FY-05	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	7.7405
			小计		7.7405

片区名称	地块 编号	权属性质	乡镇 名称	权属名称	面积（公顷）
	FY-06	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	11.7538
			小计		11.7538
	FY-07	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	1.6500
			小计		1.6500
	FY-08	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	0.6917
			小计		0.6917
	FY-09	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	0.5151
			小计		0.5151
	FY-10	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	1.8586
			小计		1.8586
	FY-11	集体土地所有权	夏店镇	付村村委会	0.4503
			夏店镇	西北阳村委会	0.0677
			小计		0.5180
	FY-12	集体土地所有权	夏店镇	背里村委会	6.2323
			小计		6.2323
	FY-13	集体土地所有权	夏店镇	背里村委会	6.0164
			夏店镇	太平村委会	0.0079
			小计		6.0243
	FY-14	集体土地所有权	夏店镇	背里村委会	4.8648
			夏店镇	太平村委会	11.6783
			小计		16.5431
	FY-15	集体土地所有权	夏店镇	太平村委会	3.4320
			小计		3.4320
	FY-16	集体土地所有权	夏店镇	太平村委会	25.7193
			小计		25.7193
	FY-17	集体土地所有权	夏店镇	太平村委会	9.4575
			小计		9.4575
	FY-18	集体土地所有权	夏店镇	太平村委会	1.3299
			小计		1.3299
	FY-19	集体土地所有权	夏店镇	太平村委会	0.6361
			小计		0.6361
	FY-20	集体土地所有权	夏店镇	太平村委会	3.6928
			小计		3.6928
	FY-21	集体土地所有权	夏店镇	太平村委会	7.2192
			小计		7.2192
	FY-22	集体土地所有权	侯堡镇	大东坡村委会	7.6123
			小计		7.6123
	FY-23	国有土地所有权	侯堡镇	襄垣县 农牧场	2.4171
			小计		2.4171
	FY-24	国有土地所有权	侯堡镇	襄垣县 农牧场	2.9160

片区名称	地块 编号	权属性质	乡镇 名称	权属名称	面积（公顷）
			小计		2.9160
王桥片区	WQ-01	集体土地所有权	王桥镇	上王村委会	2.1971
			小计		2.1971
	WQ-02	集体土地所有权	王桥镇	上王村委会	1.8495
			小计		1.8495
	WQ-03	集体土地所有权	王桥镇	米坪村委会	0.0134
			王桥镇	上王村委会	8.7148
			小计		8.7282
	WQ-04	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	6.3755
			王桥镇	米坪村委会	3.9534
			王桥镇	上王村委会	3.9837
			小计		14.3126
	WQ-05	集体土地所有权	王桥镇	上王村委会	0.7948
			小计		0.7948
	WQ-06	集体土地所有权	王桥镇	官道村委会	0.9980
			小计		0.9980
	WQ-07	集体土地所有权	王桥镇	官道村委会	2.8936
			王桥镇	郭庄村委会	7.6464
			王桥镇	渠东村委会	0.4528
			小计		10.9928
	WQ-08	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	5.1839
			小计		5.1839
	WQ-09	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	27.0636
			小计		27.0636
	WQ-10	集体土地所有权	王桥镇	官道村委会	8.2519
			王桥镇	郭庄村委会	1.3690
			小计		9.6209
	WQ-11	集体土地所有权	王桥镇	官道村委会	3.5679
			王桥镇	郭庄村委会	1.7654
			小计		5.3333
	WQ-12	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	3.0462
			小计		3.0462
	WQ-13	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	0.4838
			小计		0.4838
	WQ-14	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	0.6667
			小计		0.6667
	WQ-15	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	10.5293
			小计		10.5293
	WQ-16	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	6.3054
			小计		6.3054
	WQ-17	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	3.0648
			小计		3.0648

片区名称	地块 编号	权属性质	乡镇 名称	权属名称	面积（公顷）
	WQ-18	集体土地所有权	王桥镇	郭庄村委会	6.2533
			小计		6.2533
	WQ-19	集体土地所有权	王桥镇	南偏桥村委会	1.6729
			小计		1.6729
	WQ-20	集体土地所有权	王桥镇	善政村委会	2.0068
			小计		2.0068
	WQ-21	集体土地所有权	王桥镇	五阳村委会	0.2309
			小计		0.2309
	WQ-22	集体土地所有权	王桥镇	洛江沟村委会	1.6616
			小计		1.6616
	WQ-23	集体土地所有权	王桥镇	东山底村委会	0.0007
			王桥镇	西山底村委会	2.4650
			小计		2.4657
	WQ-24	集体土地所有权	侯堡镇	侯堡村委会	0.2595
			小计		0.2595
	WQ-25	集体土地所有权	侯堡镇	侯堡村委会	0.2750
			小计		0.2750
	WQ-26	集体土地所有权	王桥镇	官道村委会	0.3811
			小计		0.3811
					301.4848

附表 4 开发时序情况表

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	实施年度	建设项目	面积 (公顷)	占成片开发范围总规模比例	备注
1	中心发展片区	ZXFZ-02	2020 年	红土坪商服项目	0.3349	0.07%	2020 年第三批次地块 15
2	中心发展片区	ZXFZ-03	2020 年	华强新型材料	0.3329	0.07%	2020 年第三批次地块 16
3	中心发展片区	ZXFZ-05	2020 年	政府统征例行督察整改项目	4.5999	0.96%	2020 年第三批次地块 10
4	中心发展片区	ZXFZ-06	2020 年	政府统征例行督察整改项目	0.0721	0.01%	2020 年第三批次地块 11
5	中心发展片区	ZXFZ-07	2020 年	森众燃气公司储备输送项目	0.193	0.04%	2020 年第三批次地块 9
6	中心发展片区	ZXFZ-08	2020 年	长海汽修项目	0.5904	0.12%	2020 年第三批次地块 14
7	中心发展片区	ZXFZ-10	2020 年	开元西延路口商业服务项目	0.577	0.12%	2020 年第三批次地块 13
8	中心发展片区	ZXFZ-11	2020 年	长兴路东综合商业开发项目	1.045	0.22%	2020 年第三批次地块 12
9	中心发展片区	ZXFZ-12	2020 年	城市建设大郝沟村城中村改造项目	4.916	1.02%	2020 年第三批次地块 4
10	中心发展片区	ZXFZ-17	2020 年	城市建设东关村嘟嘟湾城中村改造项目	4.188	0.87%	2020 年第三批次地块 2
11	中心发展片区	ZXFZ-18	2020 年	城市建设东关村嘟嘟湾城中村改造项目	0.4044	0.08%	2020 年第三批次地块 1
12	中心发展片区	ZXFZ-21	2020 年	城市建设王桥村城中村改造项目	6.2347	1.29%	2020 年第三批次地块 3
13	中心发展片区	ZXFZ-23	2020 年	全民健身中心公共服务项目	2.6611	0.55%	2020 年第三批次地块 6
14	中心发展片区	ZXFZ-28	2020 年	全民健身中心公共服务项目	0.6351	0.13%	2020 年第三批次地块 8
15	中心发展片区	ZXFZ-29	2020 年	全民健身中心公共服务项目	0.0044	0.00%	2020 年第三批次地块 7
16	王桥片区	WQ-26	2020 年	绿源燃气公司加气站项目	0.3811	0.08%	2020 年第三批次地块 5
17	中心发展片区	ZXFZ-04	2021 年	政府统征工业项目补征项目	0.9959	0.21%	2021 年第一批次地块 2
18	中心发展片区	ZXFZ-14	2021 年	政府统征阳光路商业项目	3.0928	0.64%	2021 年第一批次地块 1
19	中心发展片区	ZXFZ-19	2021 年	政府统征回迁安置项目	0.8785	0.18%	2021 年第二批次地块 1
20	富阳片区	FY-02	2021 年	裕英永旭丁基苯酚项目	0.5689	0.12%	2021 年经开区第二批次地块 6

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	实施年度	建设项目	面积 (公顷)	占成片开发范围总规模比例	备注
21	富阳片区	FY-03	2021 年	裕英永旭丁基苯酚项目	0.3829	0.08%	2021 年经开区第二批次地块 7
22	富阳片区	FY-04	2021 年	华驰汽贸	2.0859	0.43%	2021 年经开区第一批次地块 4
23	富阳片区	FY-06	2021 年	宏瑞祥环保科技有限公司	11.7538	2.44%	2021 年经开区第三批次地块 6
24	富阳片区	FY-07	2021 年	山西向远达煤炭经销有限公司襄垣能源储备分公司	1.65	0.34%	2021 年经开区第三批次地块 7
25	富阳片区	FY-13	2021 年	金烨焦化有限公司项目	6.0243	1.25%	2021 年经开区第二批次地块 2
26	富阳片区	FY-14	2021 年	金烨焦化有限公司项目	16.5431	3.43%	2021 年经开区第二批次地块 1
27	富阳片区	FY-16	2021 年	金烨焦化有限公司项目	25.7193	5.34%	2021 年经开区第一批次地块 1
28	富阳片区	FY-17	2021 年	金烨焦化有限公司项目	9.4575	1.96%	2021 年经开区第二批次地块 3
29	富阳片区	FY-20	2021 年	中瑞瑞恒电石渣项目	3.6928	0.77%	2021 年经开区第一批次地块 2
30	富阳片区	FY-22	2021 年	瑞鑫能源有限公司糠醛项目	7.6123	1.58%	2021 年经开区第二批次地块 4
31	富阳片区	FY-23	2021 年	华星科技有限公司项目	2.4171	0.50%	2021 年经开区第一批次地块 3
32	富阳片区	FY-24	2021 年	华星科技有限公司	2.9160	0.61%	2021 年经开区第三批次地块 4
33	王桥片区	WQ-01	2021 年	襄矿顺达物流有限公司	2.1971	0.46%	2021 年经开区第二批次地块 5
34	王桥片区	WQ-05	2021 年	加气站	0.7948	0.17%	2021 年经开区第二批次地块 8
35	王桥片区	WQ-11	2021 年	蔚蓝环保科技有限公司危废处理项目	5.3333	1.11%	2021 年经开区第一批次地块 5
36	王桥片区	WQ-12	2021 年	龙翔高科玻璃制品有限公司	3.0462	0.63%	2021 年经开区第三批次地块 2
37	王桥片区	WQ-15	2021 年	绿熙环保有限公司项目	10.5293	2.19%	2021 年经开区第三批次地块 8
38	王桥片区	WQ-17	2021 年	金鼎焦化	3.0648	0.64%	2021 年经开区第三批次地块 1
39	王桥片区	WQ-18	2021 年	焦化路	6.2533	1.30%	2021 年经开区第三批次地块 3
40	王桥片区	WQ-19	2021 年	盛宝岩建材有限公司	1.6729	0.35%	2021 年经开区第三批次地块 5
41	王桥片区	WQ-20	2021 年	政府统征仓储物流用地项目	2.0068	0.42%	2021 年第二批次地块 2

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	实施年度	建设项目	面积 (公顷)	占成片开发范围总规模比例	备注
42	中心发展片区	ZXFZ-01	2022 年	农村综合服务中心项目	2.0038	0.42%	县城
43	中心发展片区	ZXFZ-13	2022 年	张家庄城中村改造回迁项目	0.2950	0.06%	县城
44	中心发展片区	ZXFZ-22	2022 年	康养项目	5.6270	1.17%	县城
45	中心发展片区	ZXFZ-24	2022 年	朝阳西街加油站项目	0.3250	0.07%	县城
46	中心发展片区	ZXFZ-30	2022 年	城市道路（阳光路）项目	2.0019	0.42%	县城
47	富阳片区	FY-01	2022 年	焦化项目办公楼	0.3642	0.08%	经开区
48	富阳片区	FY-08	2022 年	付村变电站项目	0.6917	0.14%	经开区
49	富阳片区	FY-09	2022 年	吊装机械项目	0.5151	0.11%	经开区
50	富阳片区	FY-10	2022 年	经开区富阳片区固废路项目	1.8586	0.39%	经开区
51	富阳片区	FY-11	2022 年	襄垣热电联产二线集中供热首站项目	0.5180	0.11%	经开区
52	富阳片区	FY-12	2022 年	增量配电网锂离子电池+超级电容混合储能试点示范项目	6.2323	1.29%	县城
53	富阳片区	FY-15	2022 年	糠醛项目	3.4320	0.71%	经开区
54	富阳片区	FY-21	2022 年	富阳片区污水处理厂	7.2192	1.50%	经开区
55	王桥片区	WQ-06	2022 年	综合智能服务区项目	0.9980	0.21%	经开区
56	王桥片区	WQ-07	2022 年	五西路改造项目	10.9928	2.28%	经开区
57	王桥片区	WQ-08	2022 年	五西路改造项目	5.1839	1.08%	经开区
58	王桥片区	WQ-09	2022 年	经开区王桥片区工业收储项目	27.0636	5.62%	经开区
59	王桥片区	WQ-10	2022 年	经开区王桥片区工业收储项目	9.6209	2.00%	
60	王桥片区	WQ-13	2022 年	经开区王桥片区精华路项目	0.4838	0.10%	经开区
61	王桥片区	WQ-14	2022 年	经开区王桥片区金鼎焦化项目	0.6667	0.14%	经开区
62	王桥片区	WQ-16	2022 年	鸿达煤化铁路专用线	6.3054	1.31%	经开区

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	实施年度	建设项目	面积 (公顷)	占成片开发范围总规模比例	备注
63	王桥片区	WQ-21	2022 年	王村垃圾中转站	0.2309	0.05%	县城
64	王桥片区	WQ-22	2022 年	气象观测站	1.6616	0.35%	县城
65	王桥片区	WQ-23	2022 年	鹿台山公墓	2.4657	0.51%	县城
66	王桥片区	WQ-24	2022 年	淤泥河水环境提升综合整治工程配套污水处理站项目	0.2595	0.05%	县城
67	王桥片区	WQ-25	2022 年	侯堡镇南外环加油站项目	0.2750	0.06%	县城
68	中心发展片区	ZXFZ-09	2023 年	政府统征开元西延商服业项目	1.5522	0.32%	县城
69	中心发展片区	ZXFZ-15	2023 年	理想城广场项目	0.8694	0.18%	县城
70	中心发展片区	ZXFZ-16	2023 年	嘟嘟湾黑臭水体综合治理项目	3.7777	0.78%	县城
71	中心发展片区	ZXFZ-20	2023 年	九龙村采煤搬迁安置项目	3.3236	0.69%	县城
72	中心发展片区	ZXFZ-25	2023 年	永兴街加油站项目	0.2676	0.06%	县城
73	中心发展片区	ZXFZ-26	2023 年	郭庄新村北商业统征项目	0.4186	0.09%	县城
74	中心发展片区	ZXFZ-27	2023 年	郭庄新村北商业统征项目	1.5277	0.32%	县城
75	富阳片区	FY-05	2023 年	经开区富阳片区付村统征收储项目	7.7405	1.61%	经开区
76	富阳片区	FY-18	2023 年	经开区富阳片区风光储能项目	1.3299	0.28%	经开区
77	富阳片区	FY-19	2023 年	经开区富阳片区风光储能项目	0.6361	0.13%	经开区
78	王桥片区	WQ-02	2023 年	乙二醇项目补征	1.8495	0.38%	经开区
79	王桥片区	WQ-03	2023 年	乙二醇项目补征	8.7282	1.81%	经开区
80	王桥片区	WQ-04	2023 年	乙二醇项目补征	14.3126	2.97%	经开区
合计					301.4848		

附表 5 土地用途与实现功能情况统计表

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例
1	中心发展片区	ZXFZ-01	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	2.0038	0.42%
2	中心发展片区	ZXFZ-02	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.3349	0.07%
3	中心发展片区	ZXFZ-03	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.3329	0.07%
4	中心发展片区	ZXFZ-04	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.9959	0.21%
5	中心发展片区	ZXFZ-05	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		4.5999	0.96%
6	中心发展片区	ZXFZ-06	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.0721	0.01%
7	中心发展片区	ZXFZ-07	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.193	0.04%
8	中心发展片区	ZXFZ-08	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.5904	0.12%
9	中心发展片区	ZXFZ-09	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		1.5522	0.32%
10	中心发展片区	ZXFZ-10	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.577	0.12%
11	中心发展片区	ZXFZ-11	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		1.045	0.22%
12	中心发展片区	ZXFZ-12	居住用地	完善居住配套，满足住房需求		4.916	1.02%
13	中心发展片区	ZXFZ-13	居住用地	完善居住配套，满足住房需求		0.295	0.06%
14	中心发展片区	ZXFZ-14	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		3.0928	0.64%
15	中心发展片区	ZXFZ-15	绿地与开敞空间用地	打造高品质居住生活及文化休闲片区，满足周边居民开展室外活动的需求	公益性用地	0.8694	0.18%
16	中心发展片区	ZXFZ-16	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	3.7777	0.78%
17	中心发展片区	ZXFZ-17	居住用地	完善居住配套，满足住房需求		4.188	0.87%

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例
18	中心发展片区	ZXFZ-18	居住用地	完善居住配套，满足住房需求		0.4044	0.08%
19	中心发展片区	ZXFZ-19	居住用地	完善居住配套，满足住房需求		0.8785	0.18%
20	中心发展片区	ZXFZ-20	居住用地	完善居住配套，满足住房需求		3.3236	0.69%
21	中心发展片区	ZXFZ-21	居住用地	完善居住配套，满足住房需求		6.2347	1.29%
22	中心发展片区	ZXFZ-22	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		5.627	1.17%
23	中心发展片区	ZXFZ-23	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	2.6611	0.55%
24	中心发展片区	ZXFZ-24	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.325	0.07%
25	中心发展片区	ZXFZ-25	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.2676	0.06%
26	中心发展片区	ZXFZ-26	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.4186	0.09%
27	中心发展片区	ZXFZ-27	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		1.5277	0.32%
28	中心发展片区	ZXFZ-28	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	0.6351	0.13%
29	中心发展片区	ZXFZ-29	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	0.0044	0.00%
30	中心发展片区	ZXFZ-30	交通运输用地	方便周边居民出行的功能，满足周边居民接近自然和开展之外活动的需求	公益性用地	2.0019	0.42%
31	富阳片区	FY-01	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.3642	0.08%
32	富阳片区	FY-02	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.5689	0.12%
33	富阳片区	FY-03	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.3829	0.08%

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例
34	富阳片区	FY-04	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		2.0859	0.43%
35	富阳片区	FY-05	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		7.7405	1.61%
36	富阳片区	FY-06	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		11.7538	2.44%
37	富阳片区	FY-07	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		1.65	0.34%
38	富阳片区	FY-08	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	0.6917	0.14%
39	富阳片区	FY-09	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.5151	0.11%
40	富阳片区	FY-10	交通运输用地	方便周边居民出行的功能，满足周边居民接近自然和开展之外活动的需求	公益性用地	1.8586	0.39%
41	富阳片区	FY-11	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	0.518	0.11%
42	富阳片区	FY-12	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		6.2323	1.29%
43	富阳片区	FY-13	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		6.0243	1.25%
44	富阳片区	FY-14	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		16.5431	3.43%
45	富阳片区	FY-15	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		3.432	0.71%
46	富阳片区	FY-16	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		25.7193	5.34%
47	富阳片区	FY-17	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		9.4575	1.96%
48	富阳片区	FY-18	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		1.3299	0.28%
49	富阳片区	FY-19	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.6361	0.13%
50	富阳片区	FY-20	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		3.6928	0.77%
51	富阳片区	FY-21	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供	公益性用地	7.2192	1.50%

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例
				热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。			
52	富阳片区	FY-22	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		7.6123	1.58%
53	富阳片区	FY-23	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		2.4171	0.50%
54	富阳片区	FY-24	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		2.916	0.61%
55	王桥片区	WQ-01	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		2.1971	0.46%
56	王桥片区	WQ-02	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		1.8495	0.38%
57	王桥片区	WQ-03	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		8.7282	1.81%
58	王桥片区	WQ-04	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		14.3126	2.97%
59	王桥片区	WQ-05	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.7948	0.17%
60	王桥片区	WQ-06	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.998	0.21%
61	王桥片区	WQ-07	交通运输用地	方便周边居民出行的功能，满足周边居民接近自然和开展之外活动的需求	公益性用地	10.9928	2.28%
62	王桥片区	WQ-08	交通运输用地	方便周边居民出行的功能，满足周边居民接近自然和开展之外活动的需求	公益性用地	5.1839	1.08%
63	王桥片区	WQ-09	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		27.0636	5.62%
64		WQ-10	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		9.6209	2.00%
65	王桥片区	WQ-11	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		5.3333	1.11%
66	王桥片区	WQ-12	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		3.0462	0.63%
67	王桥片区	WQ-13	交通运输用地	方便周边居民出行的功能，满足周边居民接近自然和开展之外活动的需求	公益性用地	0.4838	0.10%
68	王桥片区	WQ-14	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		0.6667	0.14%
69	王桥片区	WQ-15	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		10.5293	2.19%

序号	所在成片开发范围名称	征收地块编号	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例
70	王桥片区	WQ-16	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		6.3054	1.31%
71	王桥片区	WQ-17	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		3.0648	0.64%
72	王桥片区	WQ-18	交通运输用地	方便周边居民出行的功能，满足周边居民接近自然和开展之外活动的需求	公益性用地	6.2533	1.30%
73	王桥片区	WQ-19	工矿用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		1.6729	0.35%
74	王桥片区	WQ-20	仓储用地	支撑产业发展，完善工业体系建设		2.0068	0.42%
75	王桥片区	WQ-21	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	0.2309	0.05%
76	王桥片区	WQ-22	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	1.6616	0.35%
77	王桥片区	WQ-23	特殊用地	主要为殡葬用地，有利于加强殡葬基础设施建设，坚持基本殡葬公益性，大力推进惠民殡葬，满足人民群众的殡葬服务需求	公益性用地	2.4657	0.51%
78	王桥片区	WQ-24	公用设施用地	城乡基础社会用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地建设。	公益性用地	0.2595	0.05%
79	王桥片区	WQ-25	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.275	0.06%
80	王桥片区	WQ-26	商业服务业用地	增加城市配套设施，实现商业服务区功能		0.3811	0.08%
合计						301.4848	62.60%

注： 1.土地用途：按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51号）进行划分；
2.实现功能：简要说明拟进行的生产经营活动，难以归类的，对地块实现功能进行简要表述；
3.用地类型：公益性用地填写“公益性用地”，居住用地等中的公益性用地应分别填写，非公益性用地无需填写。