

襄垣县住房和城乡建设管理局

关于 2024 年工作总结及 2025 年工作谋划

一、关于 2024 年的工作总结

(一) 年度工作总结

1. 全力抓好党建工作建设

加强党建引领，筑牢理想信念。一是**落实党建主体责任，严格党内组织生活**。党组高度重视机关党建工作，纳入党组工作日程，做到与业务工作同安排、同部署、同检查。深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，坚持执行“第一议题”制度，按时召开“主题党日+”活动，严格落实“三会一课”制度，及时组织党员观看专题宣传片并撰写心得体会，把全体党员的思想和行动切实统一到党中央的决策部署上。截至目前，进行意识形态领域分析研判 4 次，开展党员大会 16 次，中心组学习会议 18 次，主题党日 11 次。机关支部和在职党员开展了“双报到、双服务、双包联”工作，使党组织和党员下沉一线、服务一线、融入一线，构建了“工作在机关、服务在小区、奉献双岗位”。二是**高质量开展党纪学习教育**。4 月至 7 月按照县委党建办安排部署要求，认真开展了党纪学习教育，组织党员认真学习《中国共产党纪律处分条例》，准确把握目标要求，紧抓学习重点，注重自学和集中学相结合，并邀请纪检部门派驻同志

对《条例》进行解读培训，帮助党员加深理解。理论学和实地看相结合，组织全体党员到县党风廉政教育基地进行实地参观学习，现场接受党纪廉政教育，进一步引导党员干部学纪、知纪、明纪、守纪。三是持续深化作风建设，严格执行上下班考勤、请销假制度。通过通报典型案例开展警示教育，引导党员干部知敬畏、存戒惧、守底线。开展节前廉政提醒，营造风清气正的节日氛围。

2. 全力完成经济指标任务

我局坚持“稳中求进”的工作总基调，锚定目标，较好地完成了各项经济指标。截至目前共完成房地产固定资产投资11亿元，商品房销售面积25万平方米，前三季度共完成建筑业产值2.7亿元。

3. 全力抓好重点项目建设

一是加快推进交通硬件建设。按照县委、县政府2024年重点项目任务分解表，紧盯目标任务，完善河东新区路网工程建设，该路网工程包括七条道路，目前里信北街、纬十路、甘泉街、里信北巷、里信一巷、经十六路已完工通车，其中里信南街完成一施工段，二施工段因南里信村戏台阻隔，暂时搁置。二是继续实施上党革命老区散煤清零项目。加快推进上党革命老区散煤清零（长治襄垣）乙二醇动力岛线工程进度，倒排工期，抢抓有效工期，目前供热首站、隔压站已完成99%，一级

管网全部完成，蒸汽管网完成 85%，工程预计 12 月底可全面完工，加压试水；支线及各村换热站工程正在紧张施工中，目前完成总工程量的 80%，预计 12 月底可全面完工。

4. 持续推进民生实事

一是持续抓好农村危房改造工作。动态保障农村 6 类低收入群体 9 户，完成农村危房（抗震）改造 5 户。二是做优老旧小区改造。今年开工改造林业局小区、县医院家属院、长途线务小区、交通局家属院 4 个老旧小区，目前基本完工。三是积极回应群众诉求。严格落实“五包一”制度，压紧压实包案负责人责任，着力解决信访人合理诉求。截至目前，共回复“12345”政务热线工单 1230 件，“13710”督办系统 82 件，网上投诉 32 件，接待来访群众 11 次，县信访局接访 20 余次，做到响应率 100%，回复率 100%。四是兜牢住房保障底线。本着把保障性住房建设好、管理好、使用好的原则，对公共租赁住房家庭进行年度复核及入户调查，清退不符合条件家庭 35 户，并对 2017 年轮候复核通过的 33 户家庭及 33 套公共租赁住房进行了公开分配。

5. 全力确保行业平稳健康发展

一是全力确保房地产市场稳定。今年继续将“保交楼、保民生、保稳定”作为推进房地产市场平稳健康发展的首要目标，通过举办线上、线下房展会等活动，刺激房地产需求复苏，目前共办理网签备案 1576 户；加强原有和新建商品房项目预售

资金监管，实现风险项目“零新增”；合理消化存量住房，共办理存量房转移登记 231 户；妥善处置房企风险，充分利用房地产融资机制，将符合条件的项目及时纳入“白名单”给予融资支持，帮助房地产企业融资 32000 万元；加强市场监管力度，检查房地产开发企业 20 余次、中介机构 30 余次，查封中介机构 4 家。

二是持续推进建筑业发展，进一步规范建筑业秩序。规范施工现场参建各方市场行为，严格落实农民工实名制管理，推进现场管理标准化和信息化，对全县 12 个在建项目工地扬尘治理、参建各方市场行为、农民工实名制、安全、建筑节能、海绵城市建设共检查 120 余次，下达了整改通知书 69 份，下达责令停工通知书 10 份。积极推广绿色建筑，推进海绵城市建设，目前对 2 个项目进行了海绵城市专项验收，9 个项目通过了海绵城市专项设计专家评审；落实房屋建筑和市政基础设施领域招投标突出问题专项整治，严格招标公告、招标文件公平竞争审查，明确投标保证金缴纳形式，规范招标人代表推荐聘用制度，落实招标计划提前发布制度，健全完善举报投诉处理和社会监督制度，建立实施违法违纪案件移送机制，进一步规范了招投标市场秩序。截至目前，房屋建筑和市政基础设施工程公开招标 22 项，公开招标率 100%，中标总价 72952.453734 万元，直接发包 4 项，总发包价 25201.244989 万元。

三是精准物业等级核查，规范物业行业服务标准。通

过对物业企业的服务品质、设施设备、管理运营等进行全面、深入、细致的评估与考量，对全县 59 个物业小区进行物业服务等级核查。对问题多、管理混乱的 2 个物业项目，在全市范围予以通报，分三批对检查发现的 15 起物业问题在全县通报，约谈 8 家问题企业，以严管倒逼服务升级，整治行业乱象。

6. 全力筑牢安全生产底线

压实安全生产责任，与全县市政运营、物业服务、建筑施工、燃气企业签订“2024 年度企业（项目）主要负责人安全生产履职尽责承诺书”70 余份。完善管理制度体系，制定并下发住建领域安全生产治本攻坚三年行动实施方案和安全生产责任履行考核等制度。一是**加强在建工地管理**。在充分吸取各地建筑工地安全事故教训、开展专项整治的基础上，进一步强化对在建工地的监督检查。采取专项重点检查+日常全面检查的方式，对我县在建工程“过筛子”，及时消除安全隐患，有效防范遏制安全事故的发生。严把在监项目质量关，对全县 20 个在监项目进行质量监管全覆盖，共下发整改通知书 97 份，查出安全隐患 216 条，全部整改完成。二是**狠抓燃气安全管理**。一方面扎实做好日常监管工作，开展大排查大整治工作，每季度聘请专家对燃气行业开展会诊，共排查发现一般隐患 388 条，全部整改完成。为提升餐饮用户安全意识，对全县燃气餐饮用户主要负责人开展培训，累计培训 1000 余人次。另一方

面抓住重点，积极开展城市燃气管道“带病运行”专项整治工作。通过企业自查和专家评估共发现一般隐患 17 处，全部整改完成。同时对燃气管道和设施、设备实施动态监测，发现一处整改一处，建立完善燃气安全长效机制。三是扎实开展自建房专项整治工作。认真贯彻落实省、市住建部门有关工作部署，派出 9 个小组深入各镇督导自建房整治工作，全力提升自建房整治率。四是持续抓好市政运营安全排查。督促市政运营企业落实安全主体责任，健全管理机制，定期组织开展隐患排查。全年对 5 家市政运营单位，开展安全检查 92 人次，发现安全隐患 40 条，全部整改完成，确保安全运营。

7. 全力抓实专项整治

一是整治物业服务不履约不到位、侵占业主利益等问题并建立完善物业企业退出机制。集中整治开展以来，迅速开展行动，制定实施方案，6 次组织物业企业负责人召开大会对专项整治工作进行安排部署，组成 6 个检查小组开展全覆盖检查，各检查小组每天碰头小结，汇总当天物业小区检查发现问题情况，研究制定整改措施。局党组每周调度专项整治情况，针对问题详细研究部署，扎实有力推进集中整治工作。通过组织召开座谈会和张贴公告设立意见箱广泛收集居民诉求，针对性指导督促物业企业改进服务方式，努力帮助物业企业提升服务质量。真心实意为群众办实事，积极推动问题解决，协调 4

个物业小区以福利及分红形式退还 4236 户业主公共收益 10.2 万元，3 个物业返还业主“转供电”电费 1.52 万元，这一举措得到了广大业主的一致认可，小区居民对物业工作有进一步认识和发自内心的理解支持。集中整治以来，为解决小区停车难、充电难问题，按照“试点先行、分期分批、应建尽建、全面覆盖”的思路，在我县建成区居民小区全面开展电动自行车充电停车棚建设行动。采取政府补贴，企业自筹的方式，新建车棚 125 个，面积 14848.26 m²，充电端口 4950 个，可停放电动自行车 15000 余辆，有效解决楼道内乱停车问题；40 个物业小区重新施划消防通道标识标线，下功夫整治占用消防通道行为；55 个小区足额购置配备了灭火器，有效消除了电动自行车火灾隐患，全力保障人民群众生命财产安全。

二是整治城镇燃气安全专项行动。一方面问政于民，解答“需求端”疑难。行动开展以来，我局组织燃气企业开展了 8 次和小区居民面对面座谈活动，当场解答群众疑难问题 30 余个，提升了居民对燃气安全知识的知晓率。同时抽调 5 家燃气公司精干力量，成立 56 个入户服务小组，对全县燃气用户开展燃气用户“上门服务+N”行动，做到了“查一次用气情况，做一次设备保养，讲一遍规范要求，留一点安全理念”四项基本要求，用户对燃气使用安全感明显提升。另一方面，深入自查，解决“供给端”问题。把正在开展的燃气管道“带病运行”专项整治和

整治城镇燃气安全结合起来，对所有管道进行了全面排查，经排查，我县无老旧管网，整治锈蚀管网 5 公里，下坨变形管网 0.04 公里，开展燃气安全排查整治“回头看”发现隐患问题 17 个，整改 17 个。聘请专业机构，动用专业设备，对县城 15-20 年的管网进行了全部检测评估，修复破损点 27 处，极大降低了燃气泄漏风险。倡导行业标准化建设，通过对全县燃气企业推行隐患风险和隐患分级预防机制，规范岗位职责和标准化工作流程，开展企业标准创建工作，我县燃气行业安全保障能力得到明显加强。三是**整改棚改居民逾期未回迁安置问题**。工作开展后，我局召开了专题会议，安排部署专项整治工作，制定了工作方案，成立了工作专班。在对棚户户区进行逐个排查，未发现存在逾期回迁安置问题后，我局将改善棚户户区改造项目基础设施建设作为工作重点，及时组织物业小区和相关业主单位，开展基础设施补短板工程，对三个棚户户区基础设施进行了改造，共投资 500 余万元，修建电动车棚 1470 平方米，安装电动车充电头 900 余个，对小区路面加铺油面 9300 平方米，更换楼顶防水 1000 平方米，共安装监控 100 个，有效改善了居民的居住环境，增加了居民居住安全感，消除了小区安全隐患。

（二）亮点工作

随着电动自行车的普及，其充电和停车问题日益凸显，成

为城市管理的难点和居民生活的痛点。为解决这一问题，在今年开展的整治物业服务不履约不到位、侵占业主利益等问题并建立完善物业企业退出机制专项行动中，由县政府牵头出台补贴政策，我局负责具体落实，鼓励支持全县符合条件的居民小区修建电动自行车充电车棚。按照“试点先行、分期分批、应建尽建、全面覆盖”的思路，采取政府补贴、企业自筹的方式，在我县建成区居民小区全面开展电动自行车充电停车棚建设行动。在补贴政策的推动下，各小区积极响应，经过两个多月的紧张施工，我县共新建车棚 125 个，面积 14848.26 m²，充电端口 4950 个，可停放电动自行车 15000 余辆，有效解决了小区停车难的问题，避免了因飞线充电、入户充电带来的安全隐患，规范了电动自行车停放秩序，小区环境得到改善，人民群众的获得感、幸福感、满意度显著提升。

二、关于 2025 年的工作谋划

（一）重点项目谋划情况

在县委县政府统筹安排下，为落实城市更新政策，我局谋划了襄垣县城市供热老化管道更新改造项目、襄垣县城市供热老化设备更新改造项目、襄垣县永清公司和侯堡净化水厂污水处理设备更新项目、襄垣县老旧小区综合治理提升改造项目。为助力房地产市场健康发展，实现“居者有其屋”，结合我县房地产市场实际情况，谋划了襄垣县新建经开区保障租赁住房项

目、襄垣县和馨园保障住房二期项目，具体情况后附表格。

（二）重点工作任务、重点改革事项和重点民生事业

一是保持房地产市场稳定。在稳市场方面，配合发挥“房证同交”政策效力，改善购房者预期，刺激消费，稳步推动存量商品房去库存；发挥房地产企业“白名单”制度效力，合理满足优质房地产企业融资需求，激发市场主体活力。在防风险方面，坚决落实“保交楼”，按照国务院视频会议精神和省委、省政府工作要求，结合本县实际情况，研究制定一揽子方案，推动项目按时保质交付，切实保障我县购房者的合法权益；加强房地产风险隐患预警，严格预售资金监管，防止风险蔓延，确保新增风险动态清零。

二是做好安全监管。提高政治站位，压实安全责任，深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神。严格落实安全生产责任制，层层传导压力，确保各项安全措施落到实处；加强对重点领域的安全监管，加大对深基坑、高支模、起重机械等危大工程及临电作业、高处作业、动火作业等易发生事故的重点部位和环节的检查；严格自建房安全管控，扎实做好经营性自建房安全隐患排查整治巩固提升工作。

三是加快重点工程进度。积极推动谋划项目落实落地，抢抓项目建设有效期，精心施工，细化量化项目流程和节点任务，及时解决项目推进中遇到的困难和问题，保证项目顺利实施。

四是持续做好农村危房动态监测。继续开展农村危房动态监测，确保农村房屋安全隐患全部整治，提升农房质量安全，提升农村居民生活条件，建设宜居宜业的美丽村镇。

五是做好物业整治“后半篇”文章。巩固物业专项整治行动成果，以提升居民获得感、幸福感、满足感为工作的出发点和落脚点，探索建立常态长效治理机制，抓牢抓实物业日常监管，推动物业服务市场化透明化，不断提升物业服务质量。

襄垣县住房和城乡建设管理局

2024年12月19日

2025 年住建局重点项目谋划情况

项目类型	项目名称	投资主体	投资额 (亿元)	建设内容	资金来源	备注
民生类项目	襄垣县新建经开区保障租赁住房项目	县政府	0.9358	项目包括：3 栋主体建筑工程，基础设施及室外附属配套工程，建筑总面积 20433.72 平方米，共提供租赁住房 284 套。	可申请中央预算内投资、地方专项债券	
民生类项目	襄垣县和馨园保障住房二期项目	县政府	1.65	规划建设保障性住房，26633.25 m ² (合 39.95 亩)，用地面积：20678.23 m ² (合 31.02 亩)，50000 平方米，其中配租型住房 208 套，配售性住房 260 套，商业服务及物业管理用房 2 层。	可申请中央预算内投资、地方专项债券	
基础设施类项目	襄垣县城市供热老化管道更新改造项目	县政府	0.4462	对管径不合理、老化、跑冒滴漏严重的供热管道进行更新改造，合计更新管道总长度 10160m×2（其中一级供热管道 3560m×2，二级供热管道 6600m×2）。	可申请中央预算内投资、地方专项债券	

基础设施类项目	襄垣县城市供热老化设备更新改造项目	县政府	0.5536	对供热首站内的汽水换热器、循环水泵、冷凝泵、变频器、变压器、高压柜等不满足有关标准规范、节能环保不达标的设施设备进行更新改造；对48座换热站内的机组及效率较低、节能环保不达标的设施设备进行更新改造。	可申请超长期国债、地方专项债券	
基础设施类项目	襄垣县永清公司和侯堡净化水厂污水处理设备更新项目	县政府	0.218	对永清公司老旧污水处理设备进行更新；对侯堡矿区净化水厂老旧设施设备进行更新	可申请超长期国债、地方专项债券	
民生类项目	襄垣县老旧小区综合治理提升改造项目	县政府	0.6939	将全县符合条件的38个小区打包成一个较大的老旧小区改造项目，改造内容包括：电梯加装、外墙节能改造、老旧基础设施改造等	可申请中央预算内投资、地方专项债券	
基础设施类项目	上党革命老区散煤清零（长治市襄垣县）项目	县政府	8.9625	项目包括：铺设5条供热管线，建设3座供热首站、1座隔压站、63座热力站，改建诚丰电厂	可申请地方专项债券	续建

