

# 襄垣县住房和城乡建设管理局

## 2025 年上半年工作总结和下半年工作计划

### 一、关于 2025 年上半年工作总结

#### （一）主要情况

1. 今年获得（或有望获得）的市级以上荣誉

无

2. 上半年市级以上领导调研情况

无

3. 上半年主动争取的市级、省级、国家级资金情况

无

4. 上半年县委常委会、县政府常务会专题研究涉及到的事项

2025 年 1 月 9 日晚上，县委副书记、县长段联刚召集县委常委、常务副县长鲍明敏，副县长赵俊杰，县住建局、县行政审批局、县应急局、县消防救援大队、县机关事务中心有关负责人，召开了专题会议，通报了省安委会第四督导组关于县行政政务中心大楼消防安全整改不到的相关情况。会议要求，由我局牵头制定整改方案，对督导组反馈的消防设施硬件等问

题逐项梳理、规范整改。同时牵头完成消防设计图纸审核，于1月25日前完成消防验收相关工作。

2025年4月21日下午，县政府常务会议研究了御景华府房地产开发项目处置事宜。会议议定，原则同意我局提出的关于御景华府房地产开发项目的处置方案，同意对御景华府房地产开发项目1#、2#、7#、8#楼整体收购，实施御景华府保障安置项目。

5.上半年以来受到县级及以上通报批评、诫勉谈话、约谈函询等情况

中央纪委、省纪委联合在我县督导检查期间，反馈我县育才花苑1号、2号小区存在电动车停车棚僵尸车辆占用公共资源、楼道违规停放电动自行车等问题，县纪委监委主要领导2025年4月18日针对育才小区问题对我局主要领导进行了约谈。

## （二）基本情况

### 1.上半年工作总结

（1）坚持党建引领，队伍建设全面加强。一是深化理论武装，凝聚思想共识。通过党组理论学习中心组学习、“三会一课”、主题党日等多种形式，组织党员干部深入学习党的创新理论。上半年，党组理论学习中心组开展集中学习共13次，专题研讨4次，为推动城市建设工作提供了坚实的思想保障。二是严肃党内政治生活，规范组织建设。严格执行新形势下党内政治生活若干准则，组织召开支部党员大会9次，支部委

员会 6 次，党小组会 6 次，上党课 2 次。**三是**加强意识形态工作，营造良好氛围。成立意识形态工作领导小组，明确工作职责，定期分析研判意识形态领域形势，及时掌握党员干部思想动态。2025 年以来，召开党组专题研究意识形态工作 2 次，未发生意识形态领域重大问题和突发事件。**四是**深入贯彻中央八项规定精神学习教育。根据上级要求制定工作计划，明确从学习研讨、查摆问题、集中整治、开门教育四个方面落实举措，确保学习教育有章可循、有序推进。组织党员领导干部围绕“两张清单”动态更新完善问题清单，逐项制定整改措施。**五是**抓好年轻干部学习教育。制定工作安排，结合工作实际成立青年理论学习小组，明确由分管党务工作的分管领导担任组长主抓学习研讨、查摆整治问题等，并组织关键岗位的年轻干部列出岗位风险点。

**（2）筑牢安全防线，安全生产形势平稳。**压实责任体系，明确企业主体责任，与市政运营单位、物业、建筑施工、燃气企业等监管对象签订“2025 年度企业（项目）主要负责人安全生产履职尽责承诺书”86 份。**一是**严管建筑工程施工安全。采取“专项检查+全面排查”的方式，对全县在建工程项目每月不定时检查、巡查，下发工程质量监督整改通知单 11 份，下发安全限期整改通知单 27 份，共查处安全隐患 84 条，目前已全部整改完成。**二是**加大城镇燃气安全整治。深刻汲取各地燃气安全事故教训，利用五一节假日，开展了为期一周的燃气

安全大排查大整治，共出动排查人数 5161 人次，检查用户 53252 户，发现隐患数 665 条，现场整改 381 条，限期整改 284 条，目前隐患已全部整改完成。按期组织专家会诊，排查一般隐患 143 条，下发反馈意见 11 份，已全部完成整改。**三是**持续开展自建房安全整治。配合省级第三方对我县自建房安全专项整治工作质量进行现场核实。共核对了 2 个镇，抽查了 6 栋其他自建房、4 栋无隐患经营性自建房、7 栋有隐患经营性自建房，发现存在整治不到位问题房屋 1 栋，现已整改完成。按照上级要求，制作经营性自建房安全监管公示牌并送发各镇，现已有 3204 幢经营性自建房完成挂牌工作。**四是**提升小区安全水平。定期对小区消防、电梯、用电等进行安全检查，共排查安全隐患 56 处，已全部整改完成。同时，督促各小区加强安保队伍建设，督促各物业服务企业组织安保人员培训，新增监控摄像头，升级门禁系统，实现小区重点区域监控全覆盖，有效提升了小区的安全防范能力。**五是**持续抓好市政运营安全排查。上半年对我县 5 家市政运营单位进行全面检查，发现安全隐患 12 条，限期整改 12 条，现已整改完成，确保安全运营。

**（3）强化行业监管，市场秩序规范有序。**一是促进建筑业健康发展。规范工地管理，对全县在建项目工地参建各方市场行为、扬尘治理、农民工实名制、建筑节能、海绵城市建设共检查 60 余次，下达了整改通知书 34 份，下达责令停工通知书 2 份。全力确保农民工工资支付落实，帮助解决农民工欠薪

问题 53 起，切实保障农民工权益。上半年预计共完成建筑业产值 1.38 亿元。加强相关工程招投标活动监管，按照“双随机、一公开”要求，加大招投标事中事后监督，严厉打击招标投标环节违法违规问题，维护建筑市场秩序。截至目前，房屋建筑和市政基础设施工程报建项目 9 项，现公开招标共计 9 项，公开招标 100%。中标总价为 14895.919598 万元；直接发包项目 2 项，总发包价 60.12 万元。二是全力稳住房地产基本盘。上半年共办理网签备案 625 户，存量房转移登记 98 户，收缴维修基金 526 户，批复预售资金 110 余次，完成房地产固定资产投资 3.3 亿元，商品房销售面积 6 万平方米。加大房地产市场监管力度，检查房地产开发企业 11 次，检查经纪机构 10 余次，向 7 家企业下发督办函，查封中介机构 1 家，整治房地产市场乱象。三是提升物业管理水平。坚持以党建为引领，扎实推进各项工作，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。定期组织各支部学习党的二十大精神及习近平总书记关于基层治理的重要论述。创新开展“红色物业”服务模式，深入小区开展政策宣传、环境整治、困难帮扶等活动，例如，在浅水湾小区建筑垃圾处理不及时，遭到群众投诉，党员带头入户沟通，收集居民意见建议，协调解决施工中的矛盾纠纷，推动改造工程顺利完成，赢得了居民的广泛赞誉。

**（4）着力民生保障，居住环境持续改善。**一是加强对现有保障性住房的管理，上半年共完成 204 户公共租赁住房家庭

年度复核，入户调查公共租赁住房家庭 360 户，清理不符合公租房条件家庭 3 户。二是持续开展城镇老旧小区改造，完善了 2024 年老旧小区改造项目，并积极办理 2025 年老旧小区改造项目的前期手续。三是动态改造农村危房，上半年完成农村危房改造任务 12 户，新增动态保障任务 2 户，发放补助资金 10 户，共 23.9921 万元。通过实施危房改造项目，基本实现“两不愁、三保障”中的住房安全保障目标。

**（5）推进集中整治，扎实为民办实事。**一是关注民生破难点，持续整治物业服务。工作开展以来，抽调 30 余人成立三个专项整治小组，深入对县城区 6 个社区 40 个物业服务企业服务的 55 个住宅小区开展整治检查工作，发现并整改问题 203 条，推动健全完善制度 7 项，推动解决群众急难愁盼问题 99 个，切实提升了小区物业服务质量。围绕小区基础设施建设提档、物业日常管理提质、小区公共收益管理透明化三大核心领域，集中力量办成了一批看得见、摸得着的民生实事，有效提升了居民的获得感、幸福感、安全感。重点完成了新增电动自行车车棚 1822.72 平方米，规范电动车停放充电；筹措 13 万元改造农修厂小区排污管网消除隐患；排查矿机厂小区地下室漏水隐患并帮助整改；协助天垣大厦小区成立业委会、选聘新物业，化解投诉纠纷；开展环境卫生集中整治，提升居住品质；责令停用梯控系统，解决“上楼难”和“捆绑收费”问题；聚焦装修押金退还不及时问题，为 32 户居民退还 9.6

万元装修押金；紧盯公共收益管理，督促物业企业公示收支明细，累计退还公共收益 5.5271 万元。二是守护万家烟火气，铁腕整治燃气安全。将开展城镇燃气安全问题专项整治工作同燃气“带病运行”专项整治工作和治本攻坚三年行动结合起来，共发现并整改问题 164 条，解决急难愁盼 110 个，印发相关制度 7 个，集中整治为民办实事 16 个。聚焦提升用户安全意识和排查整改问题隐患两大核心任务，全方位筑牢燃气安全底线。工作开展以来，督促燃气企业开展“敲门行动”安全宣传，覆盖 1 万余户居民，发放手册 1.2 万份。通过实施智慧化改造，燃气调压箱实现压力数据每秒采集、异常即时预警，故障响应时效提升，燃气安全监管迈入“云端监测”时代。推动解决浅水湾、芳华苑小区“通气难”问题，帮助 167 户居民用上高效、安全的天然气。通过检查推动燃气企业规范安检流程，企业责任进一步落实，燃气安全防线进一步筑牢。三是冬病夏治救民忧，集中攻坚保供暖。在今年集中供热“冬病夏治”工作中，我局一方面督促供热企业在停暖期对供热设施设备进行全面检修，另一方面谋划实施供热老旧设备、管网更新改造工程。工作开展以来，发现并整改问题 129 条，推动健全完善制度 7 项，推动解决群众急难愁盼问题 92 个，基本实现“当日响应、当日解决”。

**2. 亮点工作。**针对部分供热管网设备老化导致的供暖效果不佳、“低温小区”等问题，我局谋划实施县城集中供热老

旧管网和设备改造工程，该工程列入 2025 年重点工程。项目启动后，倒排工期，挂图推进，组织供热企业对全县供热管道设备进行全面排查，摸清了老化设备的具体情况，制定了详细的更新改造方案，明确了改造范围、时间节点和具体措施。工程完工后将实现供热系统安全稳定运行，管网热损大幅降低，供热质量显著提升，从根本上解决因管网老化导致的供热效果不佳、低温小区等问题，惠及 28683 户居民，同时带动其它市政运营管网管线更新改造，实现入沟入地，改善城市面貌，全面提升县城综合承载能力。

**3. 巡视整改工作。**省委巡视襄垣涉及我局问题共 3 项，正在按时间节点稳步推进，积极整改。

（1）针对供热能力不足，支线管网建设未按预期完成问题，我局加速推进上党革命老区散煤清零乙二醇动力岛线工程建设，其中北里信村支线、换热站建设完成，实现 173 户村民集中供暖；南里信村支线、换热站工程当前正在加紧施工，现已建设完成村北换热站，8 月底可全部完工，工程完工后可实现 886 户集中供暖。届时该问题全面完成整改。

同时为增强县城综合承载能力和服务能力，结合“五好两宜”工作，持续推进散煤清零项目五堡线沿线五村集中供热工程，目前工程已完成图纸设计和预算审核，马上进入招标程序。

（2）针对雨污分流改造任务不到位问题，已完成太行路 5.6 千米雨污分流改造任务；新建街 4.6 千米雨污分流改造



工程计划于本月底开工实施。

（3）针对自建房违规建设监管责任不到位问题，我局牵头出台了《省委巡视反馈自建房违规建设问题整改工作方案》，明确了各部门以及古韩镇在整改工作中的职责分工和时间节点。同时为加强农村自建房建设管理，我局聘请了山西顾信项目管理有限公司作为第三方监理服务机构，负责自建房建设的质量安全监管工作。

（三）需要县级以上层面重点帮助协调解决的问题  
需县委、县政府帮助解决经开区保障房项目土地问题。

## 二、关于 2025 年下半年工作计划

### （一）重点项目谋划情况

加快我局负责的上党革命老区散煤清零（襄垣）五堡线建设工程、城乡供热老化管道更新改造项目、城乡供热老化设备更新改造项目、经开区保障性住房建设工程、和馨园保障房二期项目、2025 年老旧小区改造工程进度，确保工程按期完工。

### （二）重点工作任务和重点民生事业

**1. 保持房地产市场稳定。**着力构建房地产发展新模式，加大保障性住房供给，扎实推进保交房工作，探索推动“好房子”建设，从促需求与优供给两端发力，实现长短结合、标本兼治，推动房地产市场持续健康发展。

**2. 加强安全生产监管。**建筑施工方面，以深基坑、高支模、起重机械、施工消防等“危大工程”为重点，“逐企业、逐项

目、逐设备”开展建设工程隐患排查整治工作；燃气安全方面，全面排查城镇燃气安全风险隐患，聚焦重点场所，加大对违法违规使用燃气和私拉乱接管道天然气等行为的排查，确保人民群众生命财产安全；督促燃气企业配齐配强安检人员，依法依规开展入户和随瓶安检，确保安检率达 100%。

**3. 持续做好农村危房动态监测。**继续开展农村危房动态监测，确保农村房屋安全隐患全部整治，提升农房质量安全，提升农村居民生活条件，建设宜居宜业的美丽村镇。

**4. 继续做好信访维稳工作。**坚持问题导向、关口前移，针对“12345”市长热线、信访案件等突出问题，建立工作清单，落实包案化解，由包案领导一抓到底、责任到底，按解决矛盾的时间节点主动下沉调解，确保矛盾纠纷得到及时化解，确保矛盾化解“清仓见底”，确保社会稳定。

襄垣县住房和城乡建设管理局

2025 年 6 月 25 日