

襄垣县住房和城乡建设管理局

2025 年工作总结和 2026 年工作计划

根据安排，现将我局 2025 年工作总结和 2026 年工作计划报告如下：

一、2025 年工作总结

（一）项目建设情况

2025 年，县住建局围绕“强基础、保民生”工作重心，积极推动年度项目建设。铜锣湾襄垣县文商旅综合体项目在主管部门的全力配合下于 6 月份正式破土动工，截至目前已完成展示区建设并投入运行；经开区保障租赁住房项目于 8 月 20 日正式开工建设，1#2#楼主体工程完成工程量 90%，12 月 10 日前实现封顶，3#楼已完成基础开挖、桩基工程，12 月 10 日前完成基坑工程；城市供热老化管道、设备更新改造项目于 9 月 10 日开工建设，按计划分步骤对使用年限长、材质落后安全隐患大的五处管网进行了改造，设施设备已完成采购；上党革命老区散煤清零（长治市襄垣县）项目，完成了主管网和首站、隔压站的扫尾工程，完成南里信村、上王村、渠东村、王桥村、北里信村、东南上村、崔村等 7 个村的一次管网建设和九座隔压站建设，五堡线沿线涉及“五好两宜”的五个村集中供热工程于 8 月 20 日开工建设，目前五个村一次管网建设全部完成，7 个换热站主体工程全部完工。

（二）重点工作任务

1. 安全生产防线筑牢守实

一是责任体系全面压实。与 86 家企业（项目）签订安全生产履职尽责承诺书，开展建筑工程施工安全“专项检查+全面排查”，下发整改通知单 78 份，查处并整改安全隐患 189 条。

二是重点领域整治深入。开展燃气安全大排查大整治，发现并整改隐患 931 条，“敲门行动”覆盖 2 万余户居民；完成经营性自建房挂牌管理，推进小区消防、电梯等安全检查，新增监控摄像头并升级门禁系统。

三是市政运营安全可控。对 5 家市政运营单位开展全面检查，整改安全隐患 24 条；维修破损井盖 5 次，更换公厕设施 23 次，完成 1300 m²路面补坑及 16000m 灌缝工作。

2. 行业监管精准有效

一是建筑业平稳发展。规范工地管理 100 余次，解决农民工欠薪问题 98 起，全年预计完成建筑业产值 3.5 亿元；监督公开招标项目 32 项，中标总价 6.6 亿元，直接发包备案项目 11 项，总发包价 39.02 亿元。

二是房地产市场稳健运行。办理网签备案 1087 户，存量房转移登记 173 户，收缴维修基金 1389 户，全年预计完成房地产投资 6.5 亿元，商品房销售面积 10 万平方米；检查房地产企业及经纪机构 24 次，查封中介机构 1 家。

三是物业管理持续升级。创新“红色物业”服务模式，开展政策宣传、环境整治等活动；新增电动自行车充电车棚 41 个、充电端口 2031 个，退还装修押金 9.6 万元及公共收

益 5.5271 万元。

（3）民生保障举措扎实

一是住房保障动态管理。完成 700 户公租房家庭年度复核，入户调查 796 户，清理不符合条件家庭 13 户；实施 3 个老旧小区改造项目，完善 2024 年改造项目收尾工作。

二是农村住房安全巩固。完成农村危房改造 12 户，新增动态保障任务 6 户，发放补助资金 23.9921 万元，实现农村住房安全保障全覆盖。

三是供热燃气服务优化。推进 5 个区域二次管网改造，2025 年提前 10 天启动供暖；推动解决浅水湾、芳华苑、金港苑、鑫洋悦府、湖畔花园二期等小区“通气难”问题，帮助 395 户居民用上高效、安全的天然气，燃气入户安全检查完成率 86.2%；谋划实施县城集中供热老化管道及设备更新改造项目，投资超 7800 万元。

四是书香水韵项目进一步完善。为加快推进项目收尾进程，自本年 7 月起，我局成立专项工作专班，指派专人负责，于每周二定期与业主代表进行沟通，并常态化约谈开发企业及施工单位，强化工程进度督导。截至目前，项目已完成以下工程部分：小区内部道路全线硬化完成，雨污排水系统实现贯通；消防水池安装及消防管网连接工程已完成；楼栋公共区域照明系统已通电，墙面整体粉刷完工；2 号、4 号、6 号楼给排水管道系统接通完毕；施工电梯外立面保温层施工及饰面粉刷完成；6 号楼外窗安装及暖气主干管道铺设完成；2 号、4 号、6 号楼电梯安装、调试工作结束，已投入正常运

行。

（4）常规性工作全面完成

一是环境整治全面提升。开展城乡环境卫生全面提升专项行动，出动 36.5 万人次、机械 6359 台次，清理垃圾 3.29 万吨；推进运煤通道及高铁高速沿线环境整治，通报整改问题 315 个。

二是日常运维有序进行。累计更换 LED 灯头 2167 盏；秦家场巷等 10 条背街小巷改造完工，太行路和城北街电力管线入地工程完成；完成 1925 株杨柳树飞絮抑制及 2 次集中病虫害防治。

三是民生诉求高效回应。受理“12345”工单 1429 条，建立“中心总协调、科室具体办”模式，确保事事有回应、件件有着落；举办“匠心创工具，智慧护洁净”环卫工人技能比武，提升行业队伍素质。

二、2026 年工作谋划

2026 年，我局将以推动城市高质量发展为核心，以提升城市品质、改善民生为目标，紧紧围绕城市更新、行业监管等重点工作，真抓实干，开创住建“十五五”新局面。

一是强化工程质量安全监管。强化责任落实，加强对建筑工程全过程的质量安全监管，确保工程质量安全。开展工程质量安全专项整治行动，加大对建筑企业和从业人员的培训力度，提高工程质量安全管理水平。**二是推动建筑产业转型升级。**大力推广装配式建筑、绿色建筑等新型技术和建造方式，提高建筑工业化、信息化水平。2026 年装配式建筑占

新建建筑的比例达到 30%以上。培育壮大建筑企业，支持本地建筑企业做大做强，提高建筑业的整体竞争力。**三是持续做好农村危房动态监测。**继续开展农村危房动态监测，确保农村房屋安全隐患全部整治，提升农房质量安全，提升农村居民生活条件。**四是继续做好信访维稳工作。**坚持问题导向、关口前移，针对“12345”政务服务热线、信访案件等突出问题，建立工作清单，落实包案化解，由包案领导一抓到底、责任到底，按解决矛盾的时间节点主动下沉调解，确保矛盾纠纷得到及时化解，确保矛盾化解“清仓见底”，确保社会稳定。**五是推动房地产高质量发展。**加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度，稳妥推进现房销售改革试点。优化保障性住房供给，满足城镇困难家庭基本住房需求。增加改善性住房供给。建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。建立房屋全生命周期安全管理制度。**六是进一步规范行政执法。**强化法治建设，推进执法工作数字化平台建设，规范行政执法权行使，健全规范涉企执法长效机制，防止和纠正违规异地执法、趋利性执法，加大法治宣传力度，营造良好社会环境。

襄垣县住房和城乡建设管理局

2025 年 11 月 26 日