

# 襄垣县住房和城乡建设管理局 2025 年工作总结和 2026 年工作计划

根据安排，现将我局 2025 年工作总结和 2026 年工作计划报告如下：

## 一、2025 年工作总结

### （一）项目建设情况

2025 年，县住建局围绕“强基础、保民生”工作重心，积极推动年度项目建设。铜锣湾襄垣县文商旅综合体项目在主管部门的全力配合下于 6 月份正式破土动工，截至目前已完成展示区建设并投入运行；经开区保障租赁住房项目于 8 月 20 日正式开工建设，1#2#楼主体工程完成工程量 90%，12 月 10 日前实现封顶，3#楼已完成基础开挖、桩基工程，12 月 10 日前完成基坑工程；城市供热老化管道、设备更新改造项目于 9 月 10 日开工建设，按计划分步骤对使用年限长、材质落后安全隐患大的五处管网进行了改造，设施设备已完成采购；上党革命老区散煤清零（长治市襄垣县）项目，完成了主管网和首站、隔压站的扫尾工程，完成南里信村、上王村、渠东村、王桥村、北里信村、东南上村、崔村等 7 个村的一次管网建设和九座隔压站建设，五堡线沿线涉及“五好两宜”的五个村集中供热工程于 8 月 20 日开工建设，目前五个村一次管网建设全部完成，7 个换热站主体工程全部完工。

### （二）重点工作任务

## 1. 安全生产防线筑牢守实

一是责任体系全面压实。与 86 家企业（项目）签订安全生产履职尽责承诺书，开展建筑工程施工安全“专项检查+全面排查”，下发整改通知单 78 份，查处并整改安全隐患 189 条。

二是重点领域整治深入。开展燃气安全大排查大整治，发现并整改隐患 931 条，“敲门行动”覆盖 2 万余户居民；完成经营性自建房挂牌管理，推进小区消防、电梯等安全检查，新增监控摄像头并升级门禁系统。

三是市政运营安全可控。对 5 家市政运营单位开展全面检查，整改安全隐患 24 条；维修破损井盖 5 次，更换公厕设施 23 次，完成 1300 m<sup>2</sup>路面补坑及 16000m 灌缝工作。

## 2. 行业监管精准有效

一是建筑业平稳发展。规范工地管理 100 余次，解决农民工欠薪问题 98 起，全年预计完成建筑业产值 3.5 亿元；监督公开招标项目 32 项，中标总价 6.6 亿元，直接发包备案项目 11 项，总发包价 39.02 亿元。

二是房地产市场稳健运行。办理网签备案 1087 户，存量房转移登记 173 户，收缴维修基金 1389 户，全年预计完成房地产投资 6.5 亿元，商品房销售面积 10 万平方米；检查房地产企业及经纪机构 24 次，查封中介机构 1 家。

三是物业管理持续升级。创新“红色物业”服务模式，开展政策宣传、环境整治等活动；新增电动自行车充电车棚 41 个、充电端口 2031 个，退还装修押金 9.6 万元及公共收

益 5.5271 万元。

### （3）民生保障举措扎实

**一是住房保障动态管理。**完成 700 户公租房家庭年度复核，入户调查 796 户，清理不符合条件家庭 13 户；实施 3 个老旧小区改造项目，完善 2024 年改造项目收尾工作。

**二是农村住房安全巩固。**完成农村危房改造 12 户，新增动态保障任务 6 户，发放补助资金 23.9921 万元，实现农村住房安全保障全覆盖。

**三是供热燃气服务优化。**推进 5 个区域二次管网改造，2025 年提前 10 天启动供暖；推动解决浅水湾、芳华苑、金港苑、鑫洋悦府、湖畔花园二期等小区“通气难”问题，帮助 395 户居民用上高效、安全的天然气，燃气入户安全检查完成率 86.2%；谋划实施县城集中供热老化管道及设备更新改造项目，投资超 7800 万元。

**四是书香水韵项目进一步完善。**为加快推进项目收尾进程，自本年 7 月起，我局成立专项工作专班，指派专人负责，于每周二定期与业主代表进行沟通，并常态化约谈开发企业及施工单位，强化工程进度督导。截至目前，项目已完成以下工程部分：小区内部道路全线硬化完成，雨污排水系统实现贯通；消防水池安装及消防管网连接工程已完成；楼栋公共区域照明系统已通电，墙面整体粉刷完工；2 号、4 号、6 号楼给排水管道系统接通完毕；施工电梯外立面保温层施工及饰面粉刷完成；6 号楼外窗安装及暖气主干管道铺设完成；2 号、4 号、6 号楼电梯安装、调试工作结束，已投入正常运

行。

#### （4）常规性工作全面完成

一是环境整治全面提升。开展城乡环境卫生全面提升专项行动，出动 36.5 万人次、机械 6359 台次，清理垃圾 3.29 万吨；推进运煤通道及高铁高速沿线环境整治，通报整改问题 315 个。

二是日常运维有序进行。累计更换 LED 灯头 2167 盏；秦家场巷等 10 条背街小巷改造完工，太行路和城北街电力管线入地工程完成；完成 1925 株杨柳树飞絮抑制及 2 次集中病虫害防治。

三是民生诉求高效回应。受理“12345”工单 1429 条，建立“中心总协调、科室具体办”模式，确保事事有回应、件件有着落；举办“匠心创工具，智慧护洁净”环卫工人技能比武，提升行业队伍素质。

### 二、2026 年工作谋划

2026 年，我局将以推动城市高质量发展为核心，以提升城市品质、改善民生为目标，紧紧围绕城市更新、行业监管等重点工作，真抓实干，开创住建“十五五”新局面。

一是强化工程质量安全管理。强化责任落实，加强对建筑工程全过程的质量安全监管，确保工程质量安。开展工程质量安全隐患专项整治行动，加大对建筑企业和从业人员的培训力度，提高工程质量安全管理水。二是推动建筑产业转型升级。大力推广装配式建筑、绿色建筑等新型技术和建造方式，提高建筑工业化、信息化水平。2026 年装配式建筑占

新建建筑的比例达到 30%以上。培育壮大建筑企业，支持本地建筑企业做大做强，提高建筑业的整体竞争力。**三是持续做好农村危房动态监测。**继续开展农村危房动态监测，确保农村房屋安全隐患全部整治，提升农房质量安全，提升农村居民生活条件。**四是继续做好信访维稳工作。**坚持问题导向、关口前移，针对“12345”政务服务热线、信访案件等突出问题，建立工作清单，落实包案化解，由包案领导一抓到底、责任到底，按解决矛盾的时间节点主动下沉调解，确保矛盾纠纷得到及时化解，确保矛盾化解“清仓见底”，确保社会稳定。**五是推动房地产高质量发展。**加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度，稳妥推进现房销售改革试点。优化保障性住房供给，满足城镇困难家庭基本住房需求。增加改善性住房供给。建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。建立房屋全生命周期安全管理制度。**六是进一步规范行政执法。**强化法治建设，推进执法工作数字化平台建设，规范行政执法权行使，健全规范涉企执法长效机制，防止和纠正违规异地执法、趋利性执法，加大法治宣传力度，营造良好社会环境。

襄垣县住房和城乡建设管理局

2025 年 11 月 26 日