

襄垣县住房和城乡建设管理局

关于 2026 年上半年工作小结及 2026 年下半年工作计划

一、2026 年上半年工作小结

1. **重点项目建设稳步推进。**坚持项目为王理念，全力推进年度重点城建项目落地实施，严格落实项目专班推进、定期调度、现场督导工作机制，抢抓上半年施工有利时节，有序推动各类城建项目提速增效。**城市供热老化管道更新改造项目**，各标段按计划施工，整体进度符合预期；**城市供热老化设备更新改造工程**，5 个标段全面开工，整体工程量完成 50%，换热站旧设备拆除、基础浇筑基本完成，更换设备全部到位；**上党区散煤清零二期工程**，设计、预算等工作已完成，预计 7 月中旬开工建设；**“五好两宜”乡村集中供热工程**稳步推进，一级支线管网已铺设完成、换热站主体施工已完成，进入设备安装阶段；**经开区保障性住房**，1#、2#楼已完成外墙保温和室内粉刷工程，3#楼主体已完工正在进行室内墙体安装；**和馨园保障住房二期项目**，2026 年 3 月开工，目前已清理基础杂填土 3 万余方，回运压实基础土方 6 万余方，目前已完成基础土方回填并开始打桩。

2. **安全生产防线筑牢守实。**一是责任体系全面压实。与建筑施工、燃气、市政运营、物业等监管企业（项目）签订安

全生产履职尽责承诺书 77 份。深刻汲取“5·22”沁源事故教训，对监管行业开展“日常巡查+联合执法”，对监管企业开展地毯式检查，排查整改安全隐患 155 条。**二是燃气领域整治深入。**开展燃气安全专家会诊，发现并整改隐患 70 条，安全生产治本攻坚三年行动教育培训覆盖 2 千余人；开展燃气日常安全运营检查 39 家次，排查整改隐患 62 条。**三是建筑质量安全可控。**采取定期检查、抽查、巡查方式，深入施工现场对受监的工程项目进行质量、安全监督检查，查处整改安全隐患 167 条。开展全县养老机构进行房屋质量安全排查“回头看”对发现的建筑安全风险隐患，将及时研判评估，进行督办整改，彻底消除养老机构安全隐患。

3. 行业监管精准有效。**一是建筑业平稳发展。**规范工地管理 42 次，解决农民工欠薪问题 5 起，第一季度完成建筑业产值 8449.7 万元；公开招标报建项目 17 项，其中开标 14 项，中标总价 24536.315979 万元。**二是房地产市场稳健运行。**办理网签备案 490 户，存量房转移登记 70 户，收缴维修基金 400 户，上半年完成房地产固定资产投资 11626 万元，商品房销售面积 53870 平方米；检查房地产企业及经纪机构 16 次。**三是物业管理持续升级。**全力推进物业管理体系、电动自行车充电车棚、消防灭火器配备、小区便民公示、住建人员联小区“五个全覆盖”民生工程。持续推进物业领域突出问题专项整治工作，上半年累计为居民退还装修押金、二次加压费共计 41.87 万元。

扎实推进小区基础设施提质升级，累计新建电动自行车充电车棚 171 个、新增充电端口 8326 个，有效破解小区飞线充电、充电难等安全隐患；配齐配强小区消防设施，新增配备楼层灭火器 44438 个，筑牢小区消防安全防线；标准化制作安装便民公示牌 2658 块，完成 179 个小区公示规范提升，全面保障业主知情权、监督权。

3. 民生保障举措扎实。一是**住房保障动态管理**。完成 158 户公租房家庭年度复核，入户调查 656 户，清理不符合条件家庭 2 户；完成老旧小区综合治理提升改造项目（31 个小区）招标投标工作，其中 22 个小区有序开工改造。二是**农村住房安全巩固**。完成农村危房改造 10 户，新增动态保障任务 3 户，全部竣工，实现农村住房安全保障全覆盖。三是**御景华府项目处置工作逐步推进**。按照县御景华府项目处置专班统一部署，积极配合县御景华府项目破产处置专班，主动履职、靠前配合，全力配合推进御景华府项目破产处置各项配套工作。严格落实专班工作安排，主动对接项目处置流程，配合开展项目数据核查、资料梳理、情况对接等相关工作，全力助力项目破产清算、后续处置等工作有序推进。四是**民生诉求高效回应**。受理“12345”工单 529 条，建立“中心总协调、科室具体办”模式，确保事事有回应、件件有着落，办理结果平均满意率为 85%；严格落实“13710”工作制度，高效推进各类督办事项落地落

实。上半年累计承接办理“13710”工作事项 39 件，严格遵照时限要求完成核查处置、书面回复及资料归档上传工作，事项办结及时率、规范率均达 100%。

4. 党务工作全面提升。坚持党建引领住建事业发展，扎实推进党风廉政建设、作风建设和队伍建设，严格落实全面从严治党主体责任，开展树立和践行正确政绩观学习教育，筑牢干部职工廉洁自律思想防线。上半年召开支委会 6 次、党员大会 6 次、讲授专题党课 2 次，开展专题学习 8 次、专题研讨 4 次。强化干部队伍日常管理，重点培育储备年轻党员力量，压实岗位职责、细化工作分工，常态化党风廉政建设，紧盯重要节点、重点领域、关键岗位开展廉政风险排查，筑牢廉洁防线。

二、2026 年下半年工作谋划

2026 年，我局将以推动城市高质量发展为核心，以提升城市品质、改善民生为目标，紧紧围绕城市更新、行业监管等重点工作，真抓实干，开创住建“十五五”新局面。

一是全力推进重点项目建设。紧盯年度重点城建项目清单，坚持问题导向、进度导向，全力提速项目建设、补齐进度短板。对老旧小区改造、市政道路升级、管网改造、保障房建设等在建项目，细化下半年施工计划表、倒排工期、挂图作战，压实责任，常态化开展现场调度；加快新项目开工。全力推进未开工项目前期工作，高效完成方案编制、立项审批、招投标、用

地协调等前期手续，力争符合条件的项目早日开工建设，形成有效实物工作量。

二是强化工程质量安全监管。强责任落实，加强对建筑工程全过程的质量安全监管，确保工程质量安全。开展工程质量安全专项整治行动，加大对建筑企业和从业人员的培训力度，提高工程质量安全管理水平。

三是筑牢安全生产与稳定底线。紧盯重点领域安全管控。聚焦建筑施工、燃气安全、危旧房屋、市政设施、消防安全等重点领域，常态化、全覆盖开展安全隐患排查整治，建立隐患台账，实行销号管理，坚决堵塞安全漏洞、消除风险隐患；严格落实企业主体责任、部门监管责任、岗位属地责任，常态化开展安全生产宣传教育、警示教育和业务培训，提升从业人员安全意识和实操能力。

四是推动建筑产业转型升级。大力推广装配式建筑、绿色建筑等新型技术和建造方式，提高建筑工业化、信息化水平。2026年装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上。培育壮大建筑企业，支持本地建筑企业做大做强，提高建筑业的整体竞争力。

五是持续做好农村危房动态监测。继续开展农村危房动态监测，确保农村房屋安全隐患全部整治，提升农房质量安全，提升农村居民生活条件。

六是继续做好信访维稳工作。坚持问题导向、关口前移，针对“12345”政务服务热线、信访案件等突出问题，建立工作清单，落实包案化解，由包案领导一抓到底、责任到底，按解决矛盾的时间节点主动下沉调解，确保矛盾纠纷得到及时化解，确保矛盾化解“清仓见底”，确保社会稳定。

七是推动房地产高质量发展。加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度，稳妥推进现房销售改革试点。优化保障性住房供给，满足城镇困难家庭基本住房需求。增加改善性住房供给。建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动。建立房屋全生命周期安全管理制度。

襄垣县住房和城乡建设管理局

2026 年 6 月 16 日