

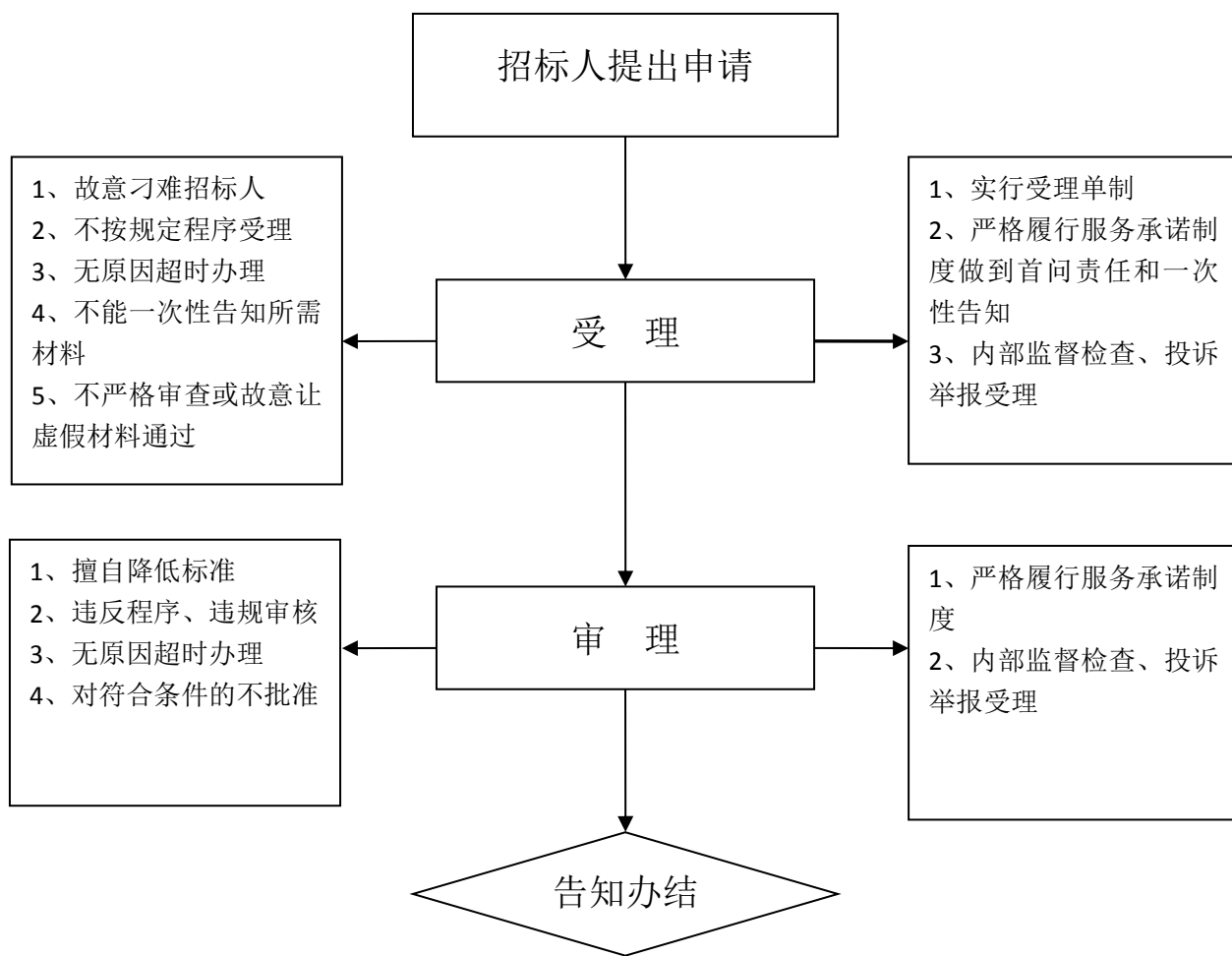
襄垣县住房和城乡建设管理局

档案人事廉政风险点及风险防控措施

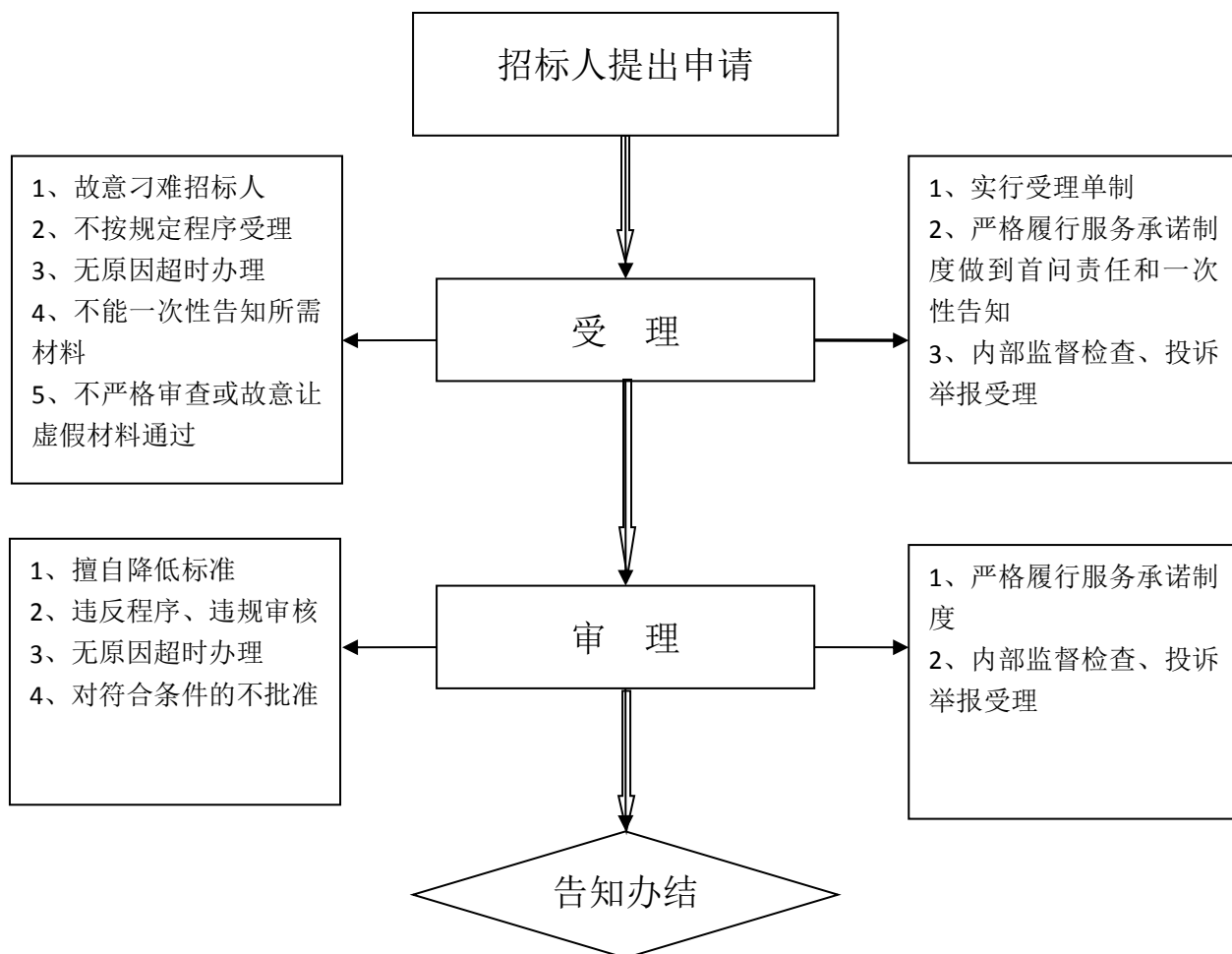
业务名称	风险点	表现形式	防控措施
人事档案管理	1、档案保管和整理；2、档案借用、传递；3、档案维护。	1、档案管理不遵守保密政策；2、档案借用、传递过程不按规定操作，造成档案遗失。	1、使用保密性、安全性强的档案柜，保证档案安全性；2、档案借用传递严格按照规定操作；3、保证档案完整性，保留个人原始性；个人信息及时更新并准确登记。
年度考核	1、考核工作方案；2、审核提出考核等次建议；3、优秀等次人选公示。	1、不按规定制定方案、分配优秀名额；2、审核优秀等次初步人选把关不严；3、不按规定时间、范围进行公示。	1、严格按有关规定制定工作方案，明确程序、分配名额，经科室领导、局领导层层审批；2、考核优秀等次由全局人员投票选出，并提交局党组会议决定。

襄垣县住房和城乡建设管理局

房屋和市政工程报建廉政风险防控图

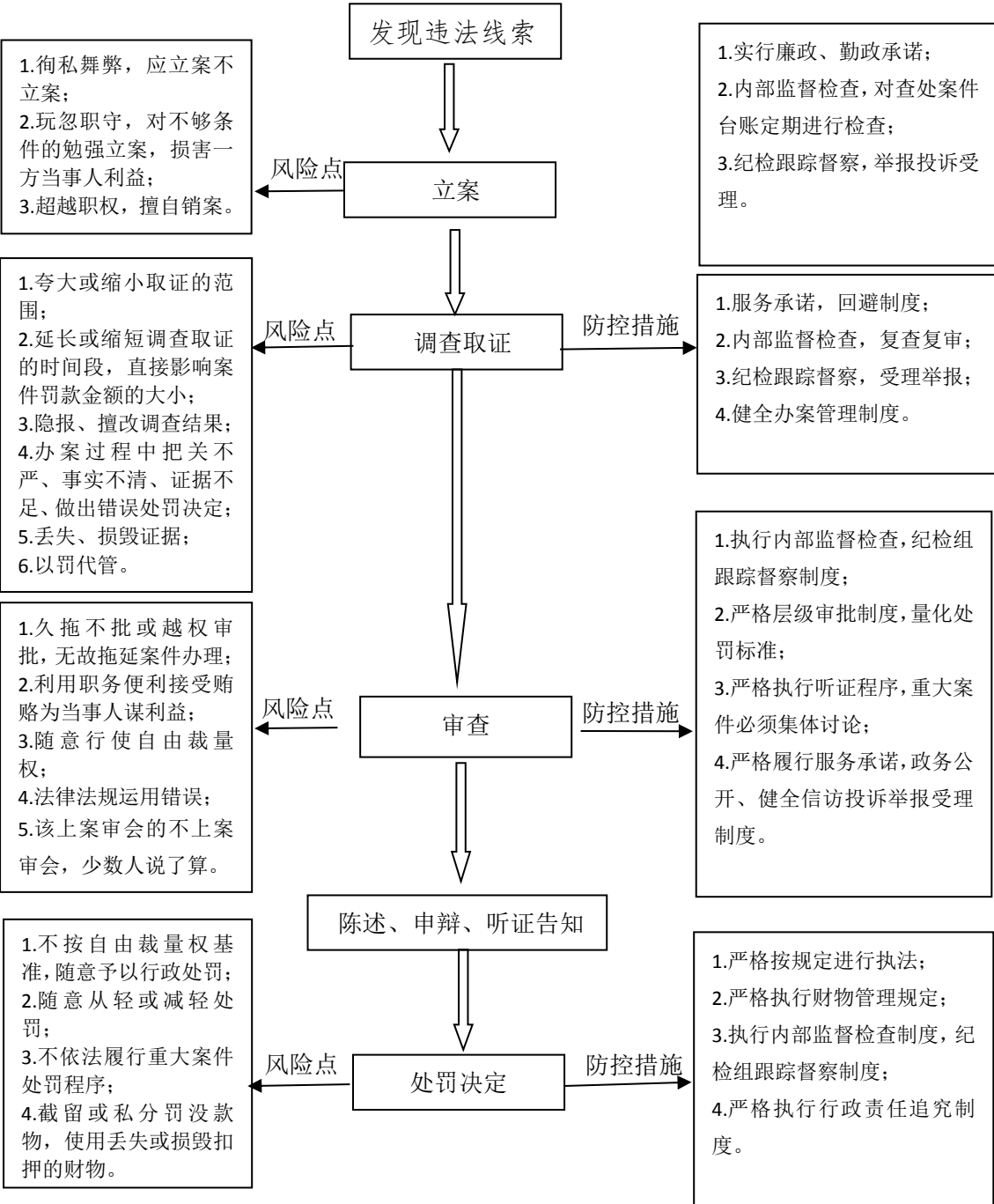


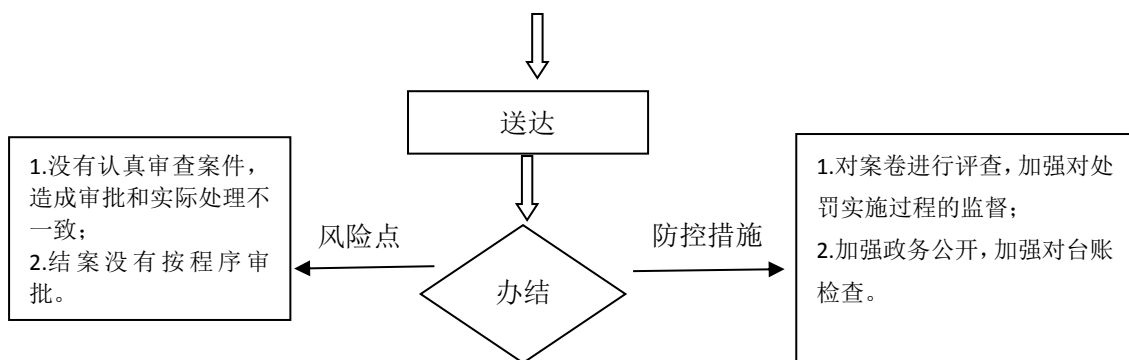
襄垣县住房和城乡建设管理局
房屋和市政工程招标投标书面情况报告备案
廉政风险防控图



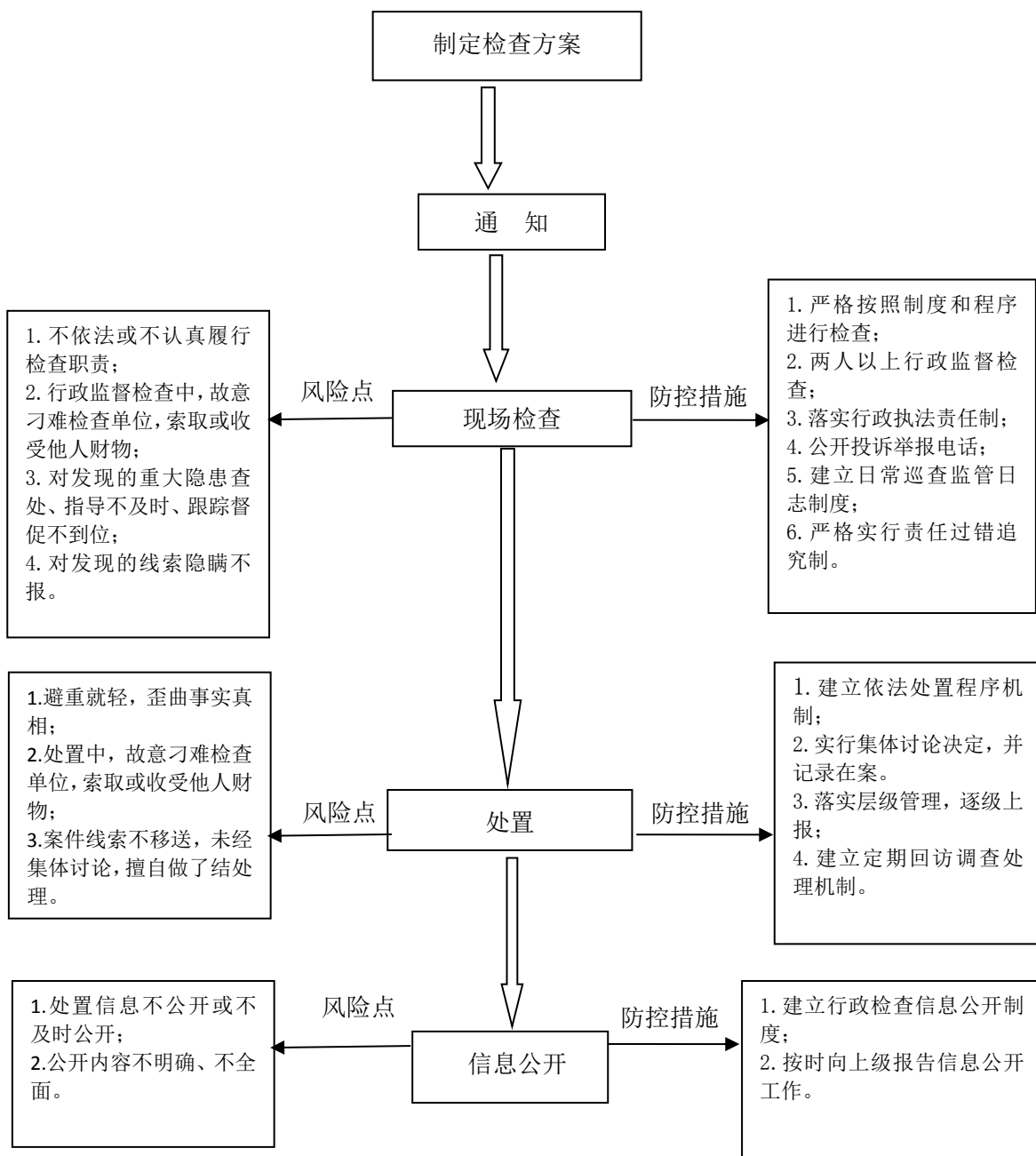
襄垣县住房和城乡建设管理局

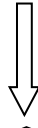
对违反施工许可管理的行政处罚廉政风险防控图





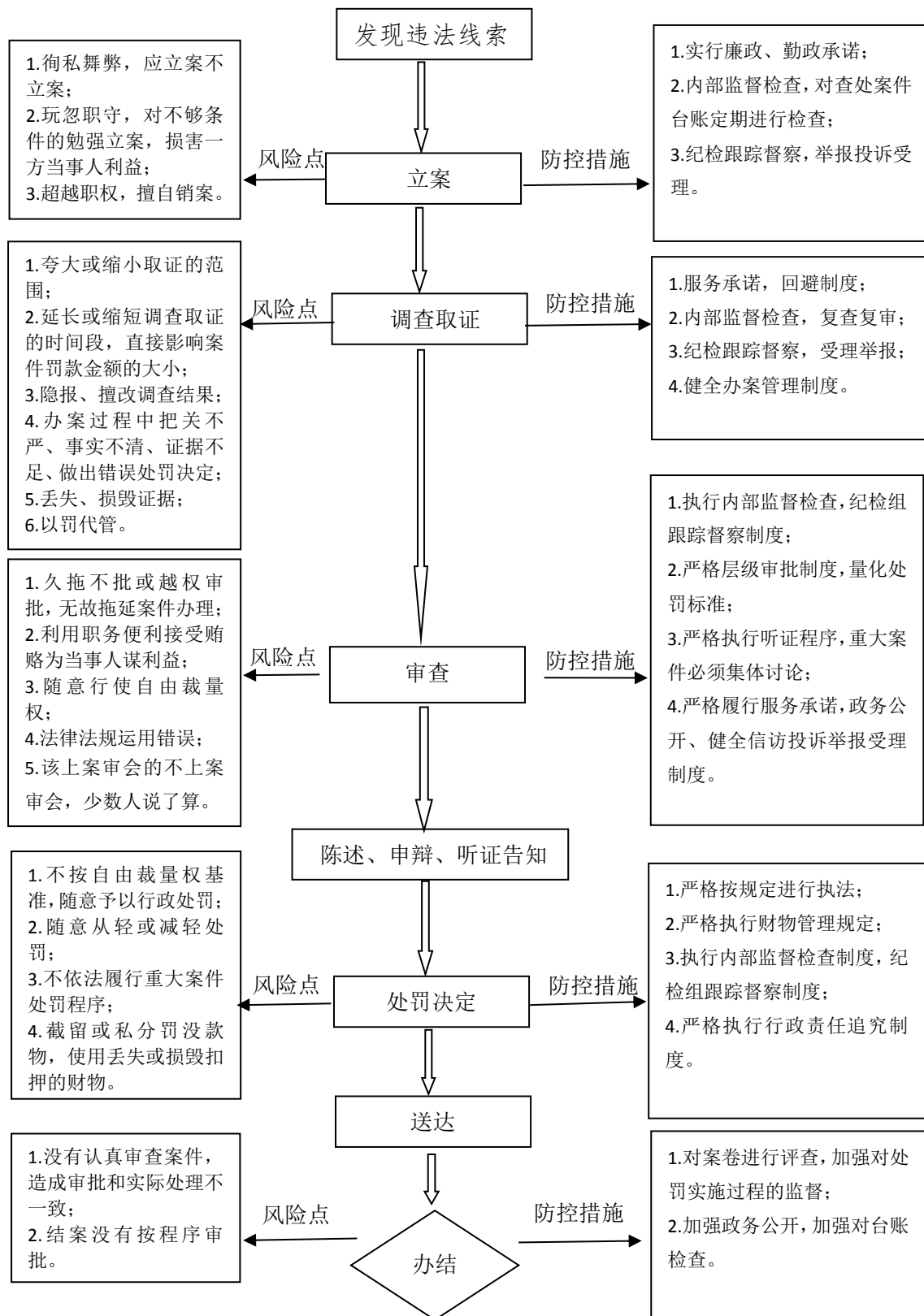
襄垣县住房和城乡建设管理局 民用建筑节能检查及验收风险防控图





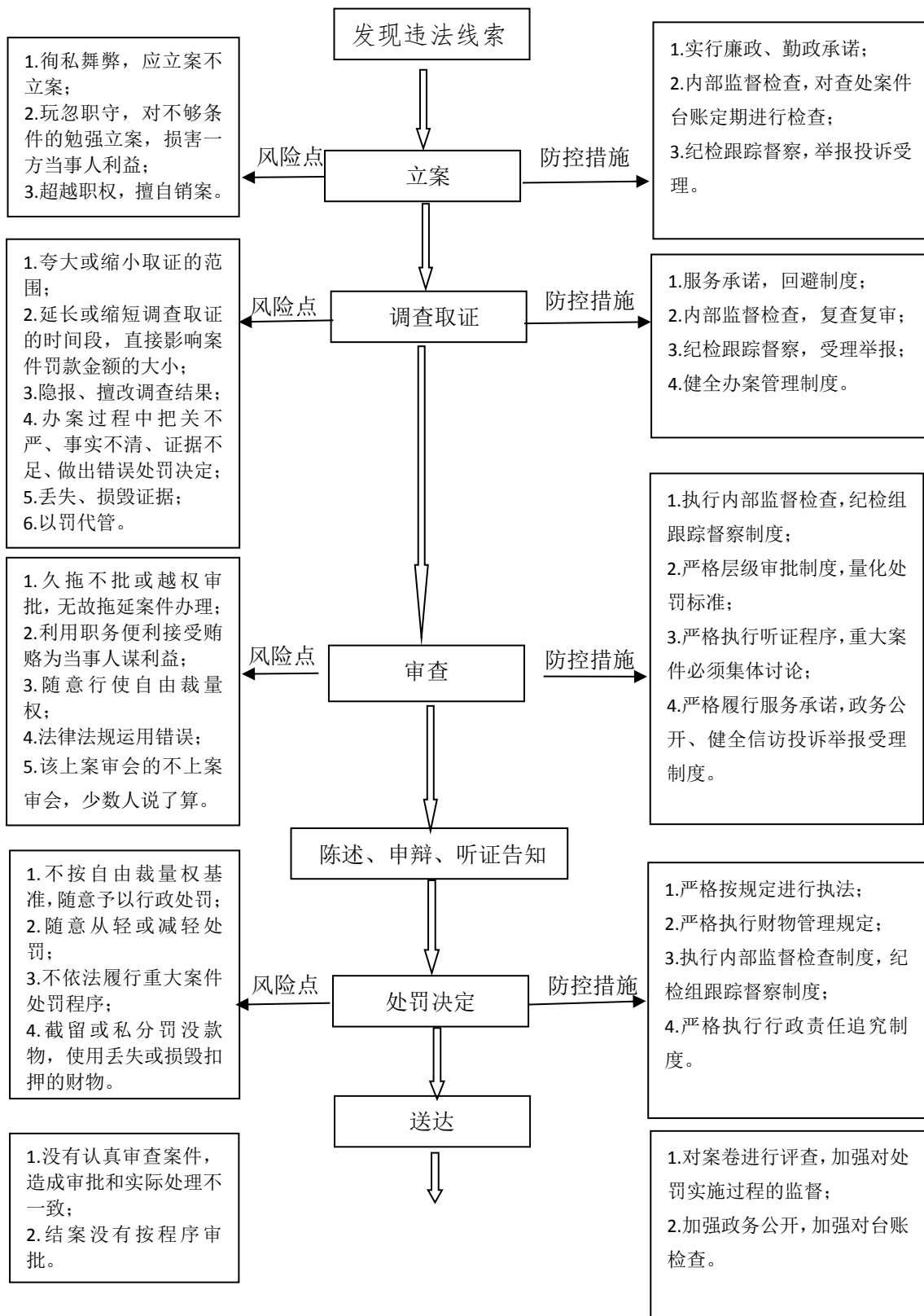
襄垣县住房和城乡建设管理局

施工单位违反民用建筑节能的处罚廉政风险防控图



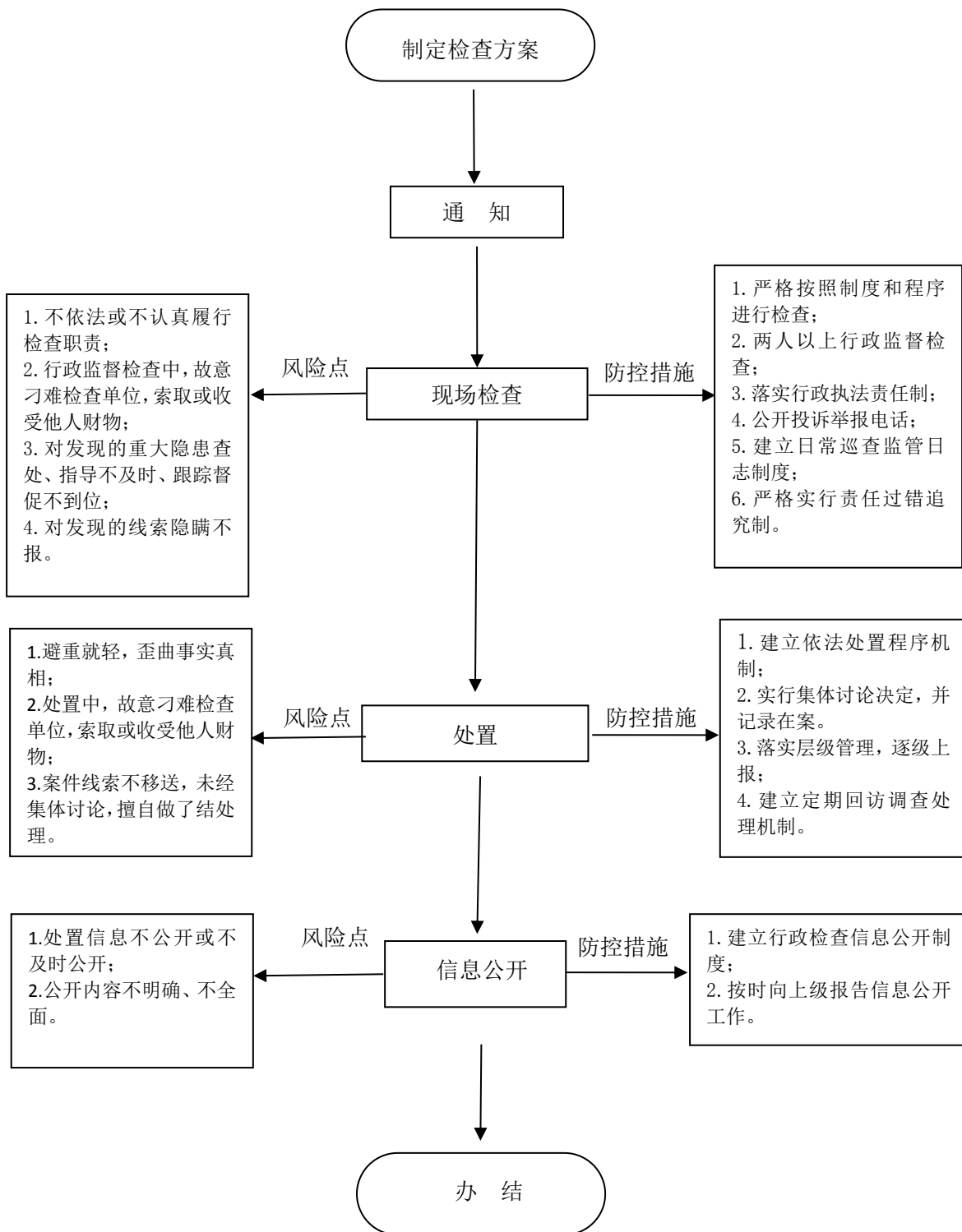
襄垣县住房和城乡建设管理局

对建设单位违反民用建筑节能管理的处罚廉政风险防控图



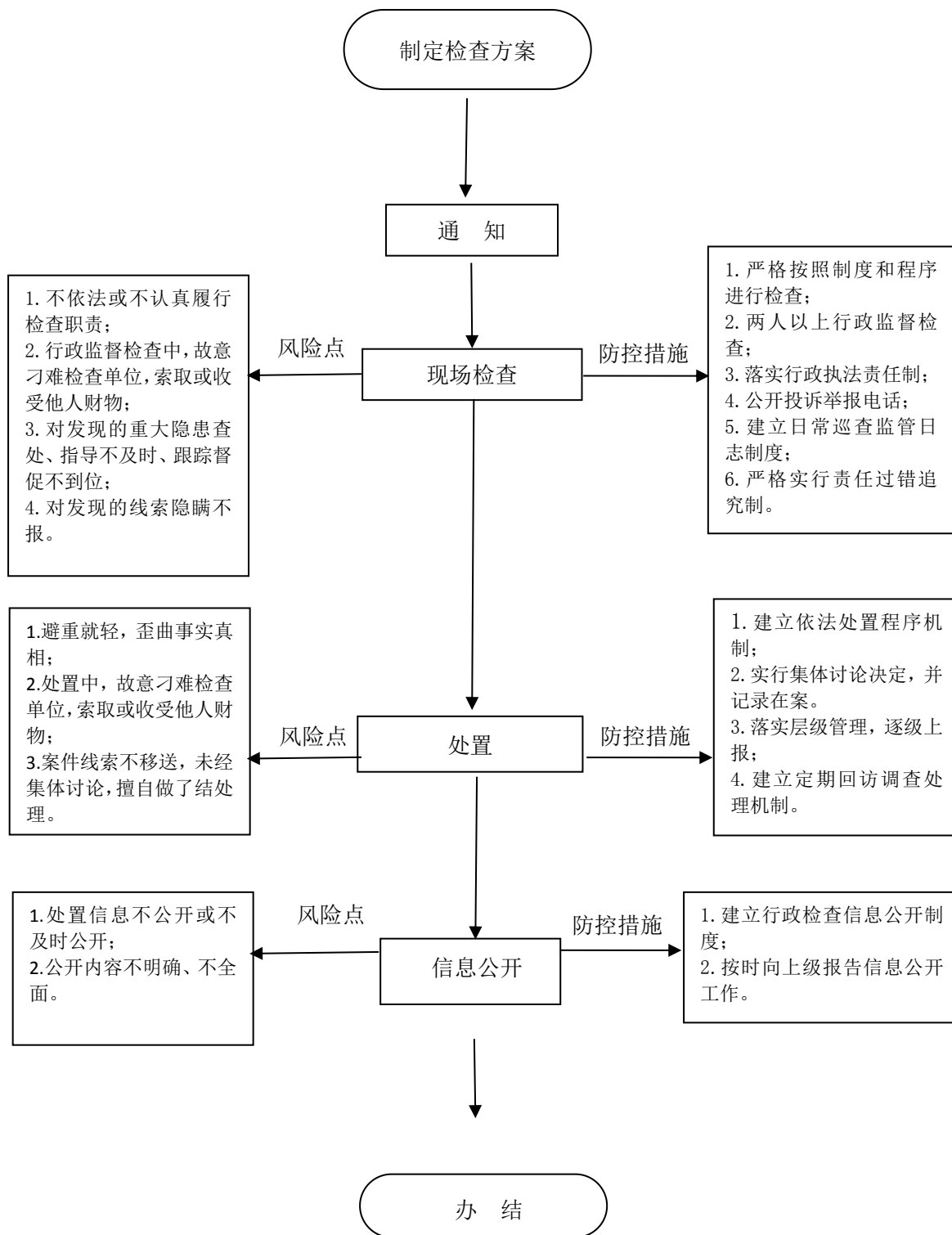


襄垣县住房和城乡建设管理局 建设工程质量的法律、法规和强制性标准执 行情况的监督检查廉政风险防控图

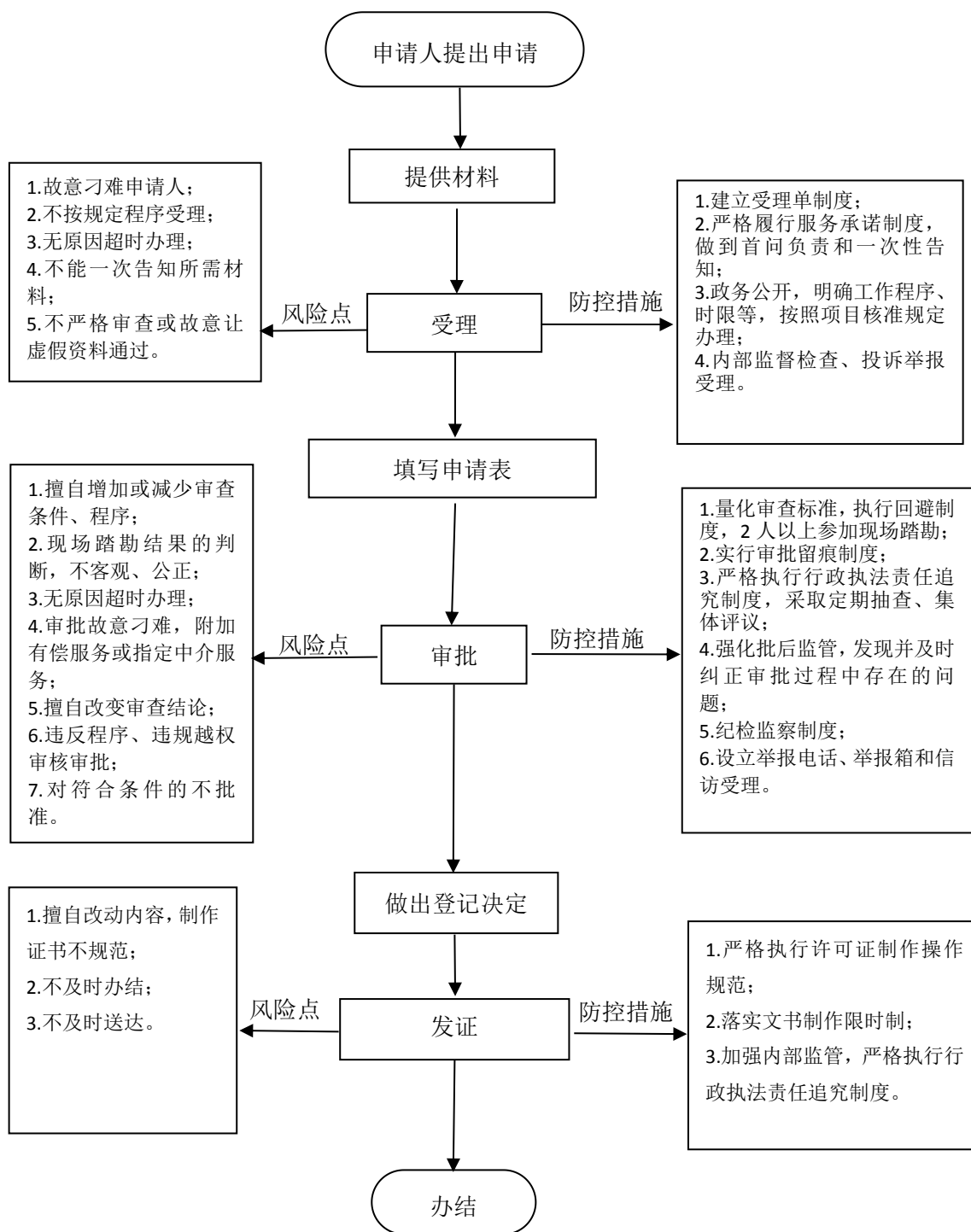


襄垣县住房和城乡建设管理局

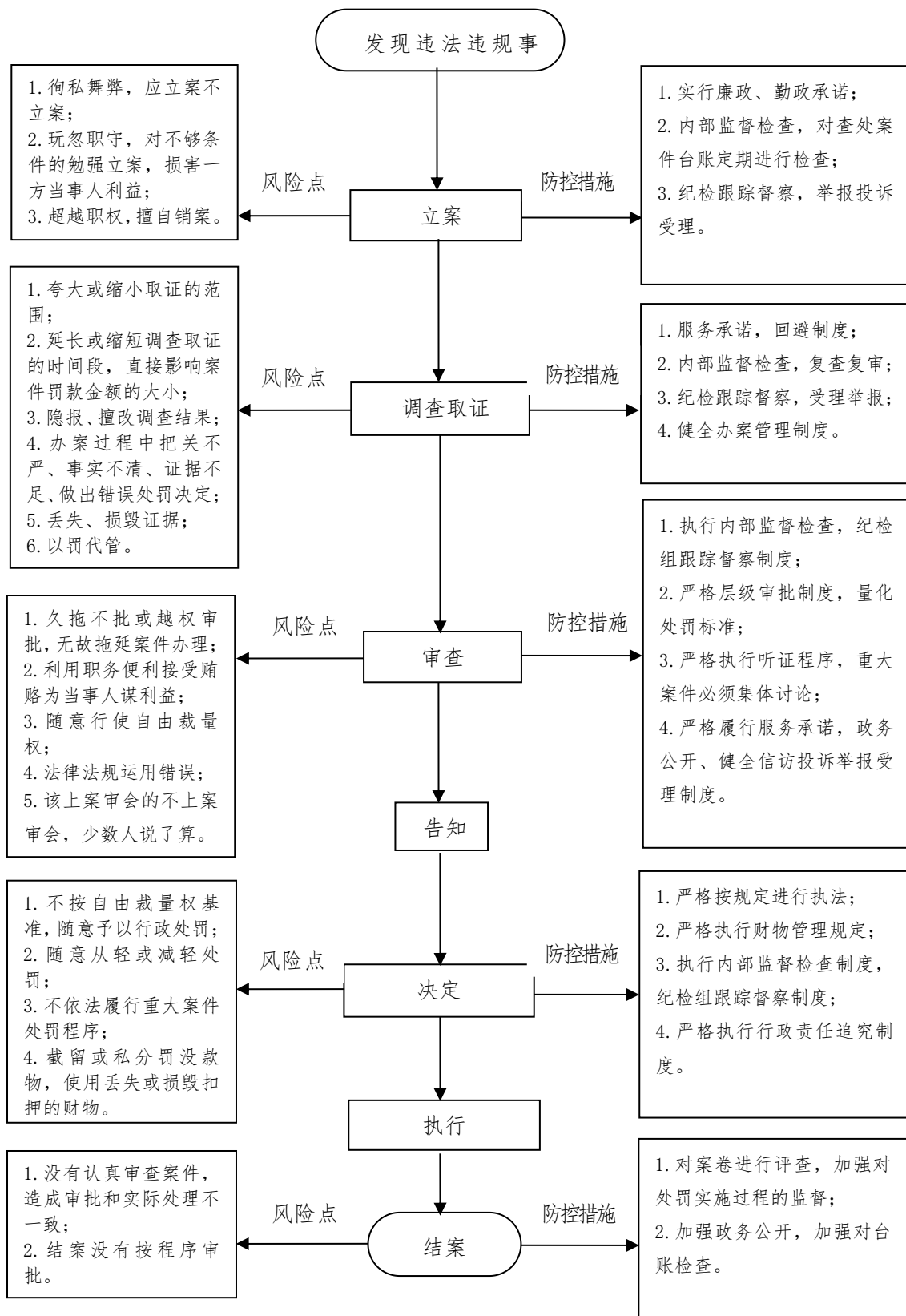
建设工程安全的监督检查廉政风险防控图



襄垣县住房和城乡建设管理局 建筑起重机械使用登记风险防控图

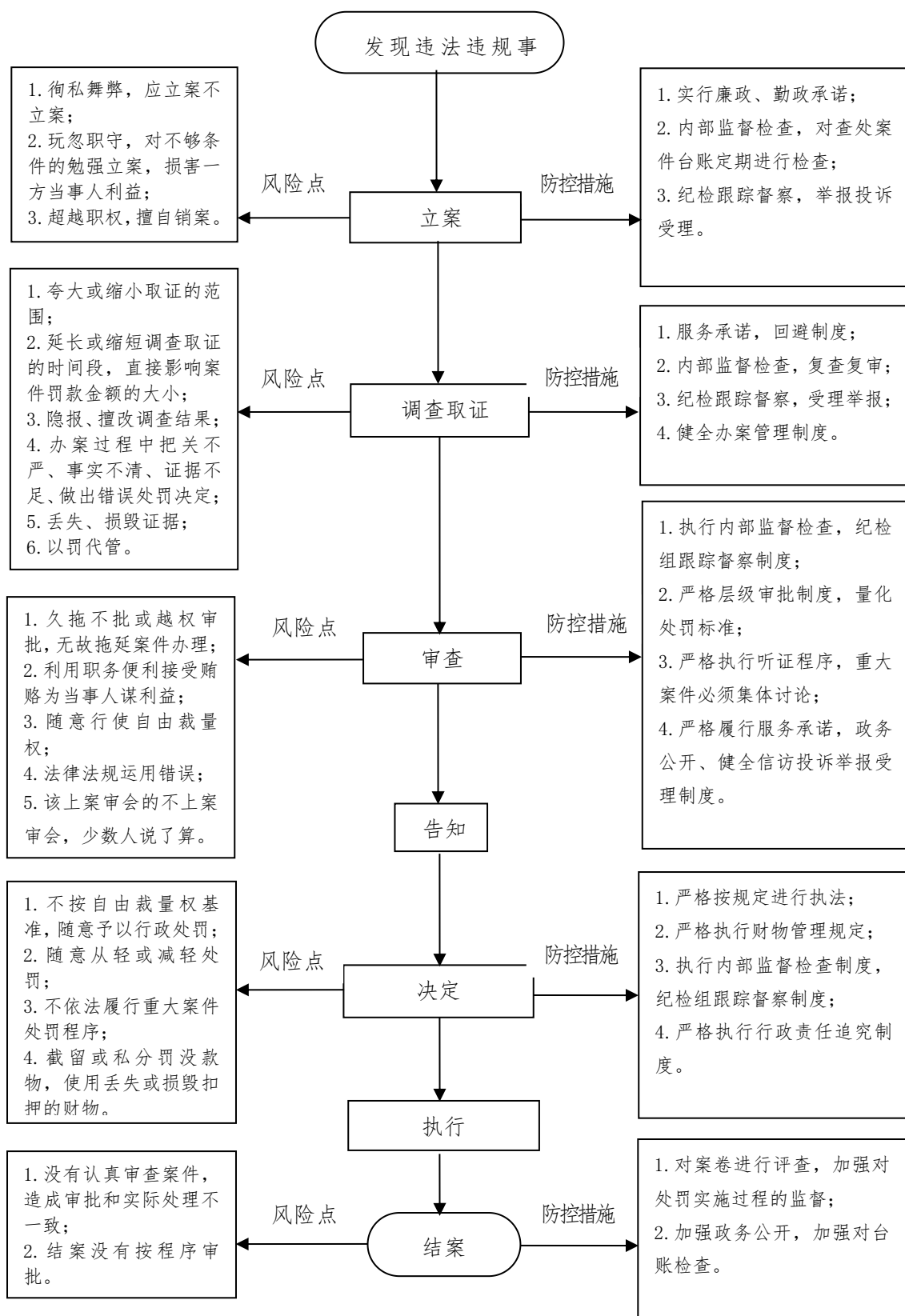


襄垣县住房和城乡建设管理局 对挪用专项维修资金的处罚廉政风险防控图



襄垣县住房和城乡建设管理局

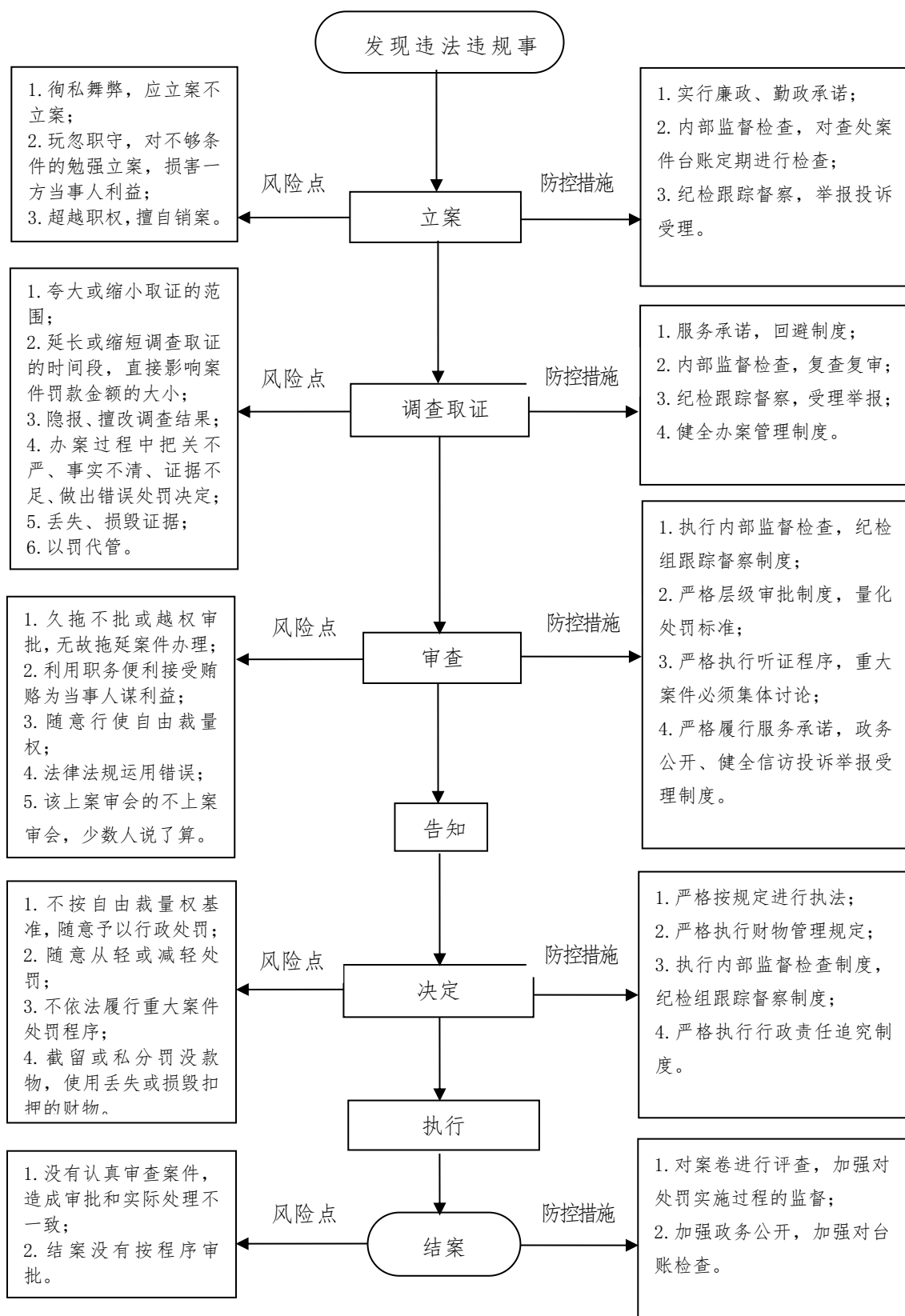
对未取得商品房预售许可证进行商品房预售的处罚廉政风险防控图



襄垣县住房和城乡建设管理局

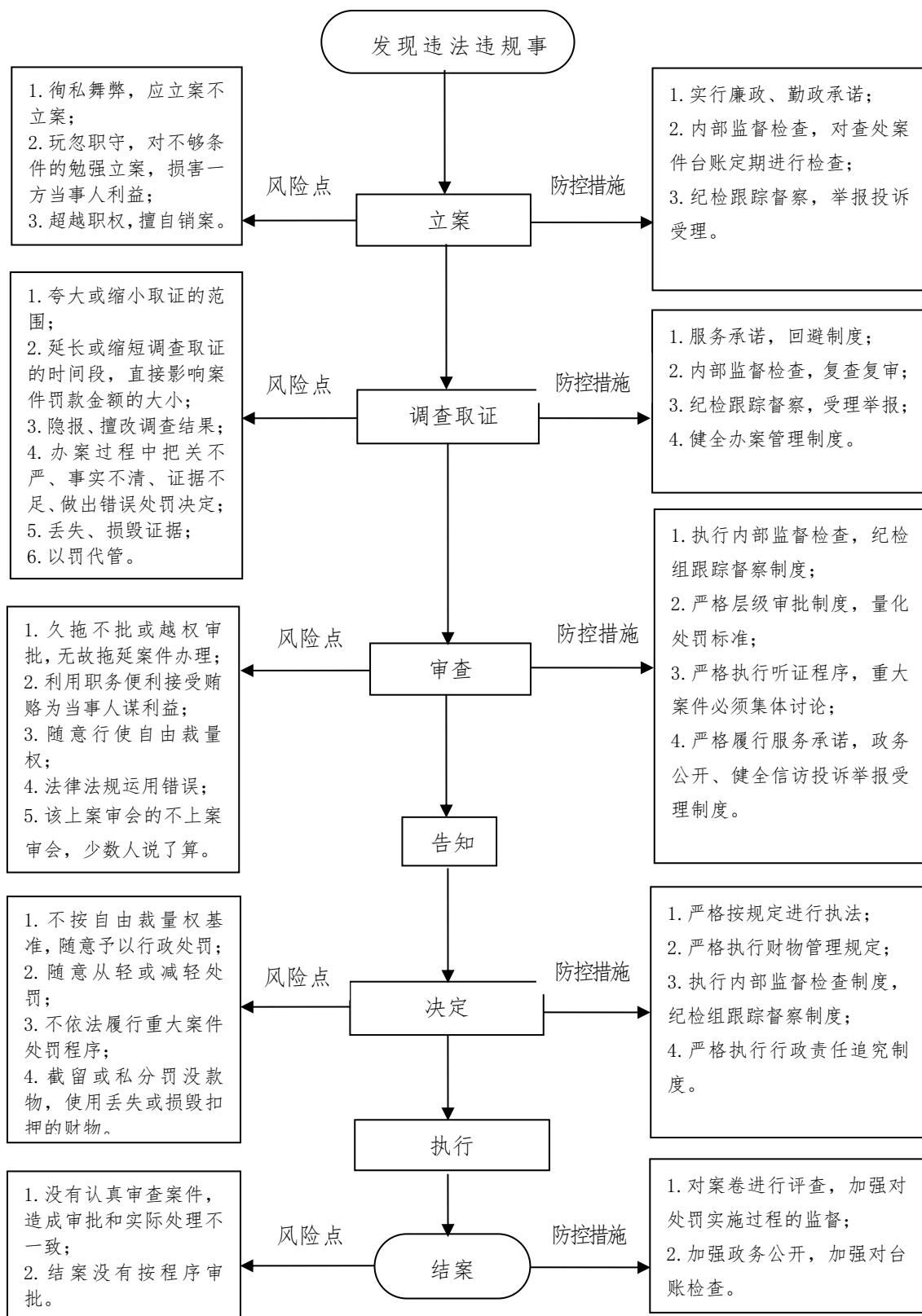
对未办理核准手续擅自现售商品房的处罚

廉政风险防控图

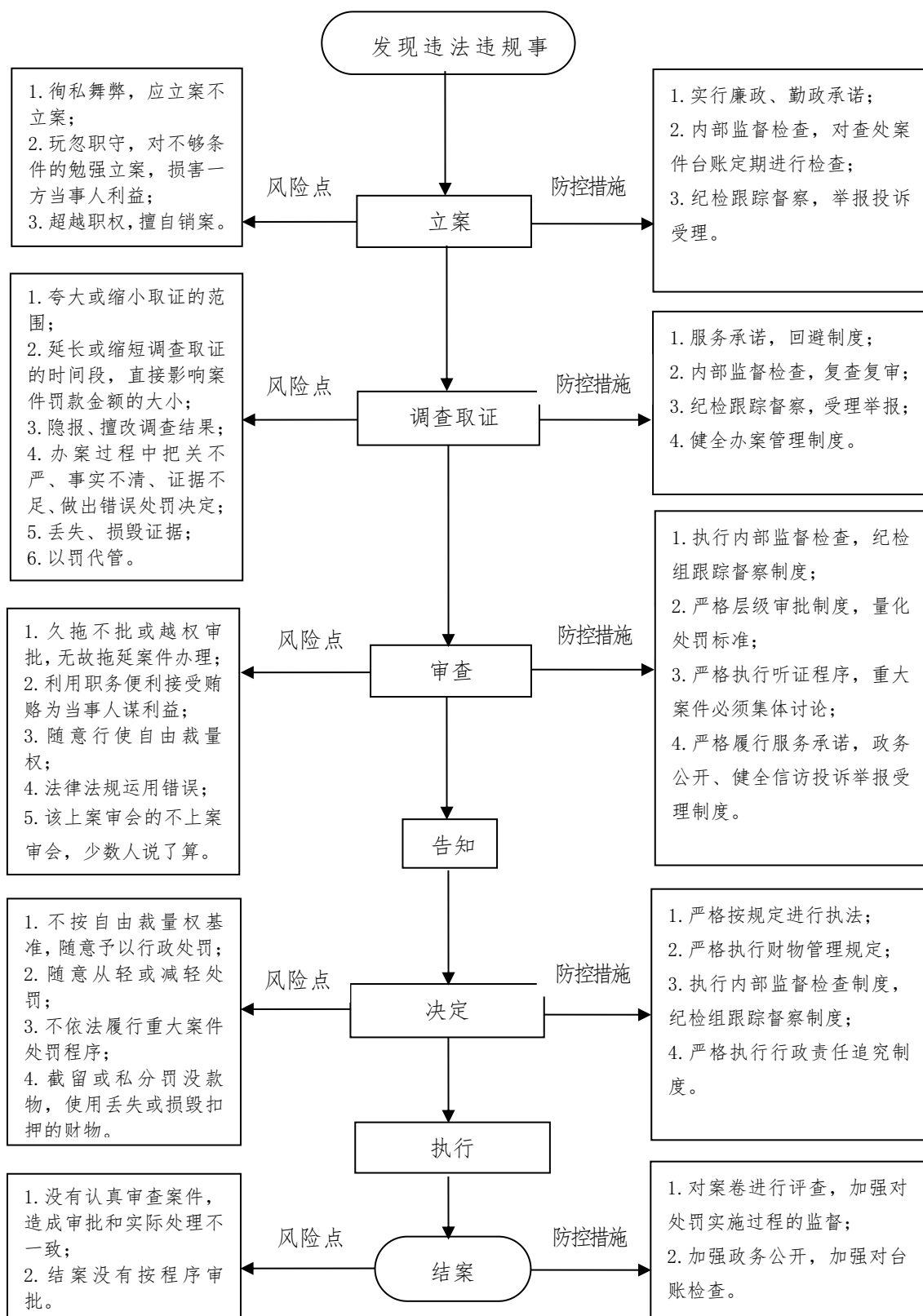


襄垣县住房和城乡建设管理局

对开发企业在商品住宅销售中不按照规定发放《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的处罚廉政风险防控图



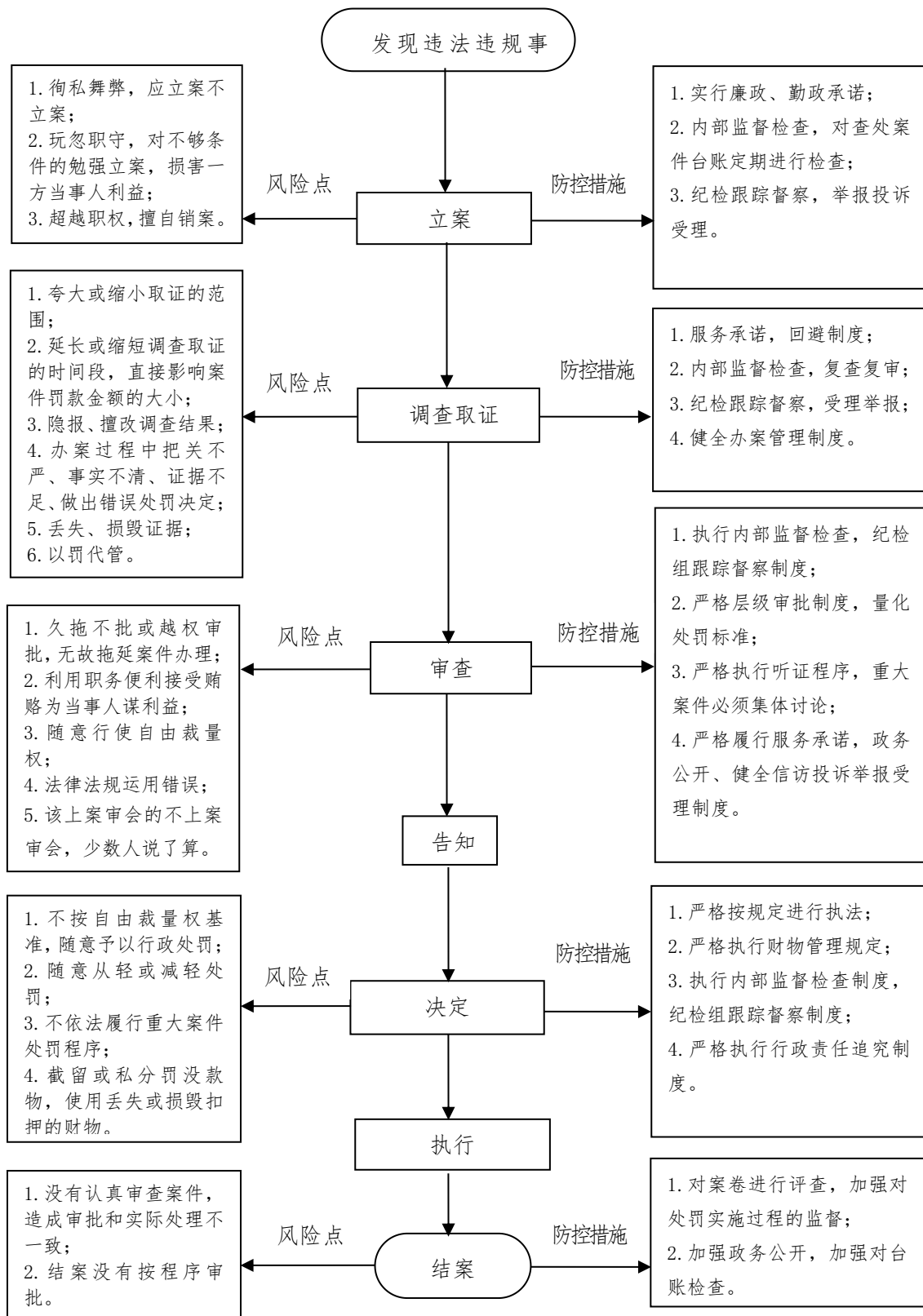
襄垣县住房和城乡建设管理局 对开发企业不按规定使用商品房预售款项的 处罚廉政风险防控图



襄垣县住房和城乡建设管理局

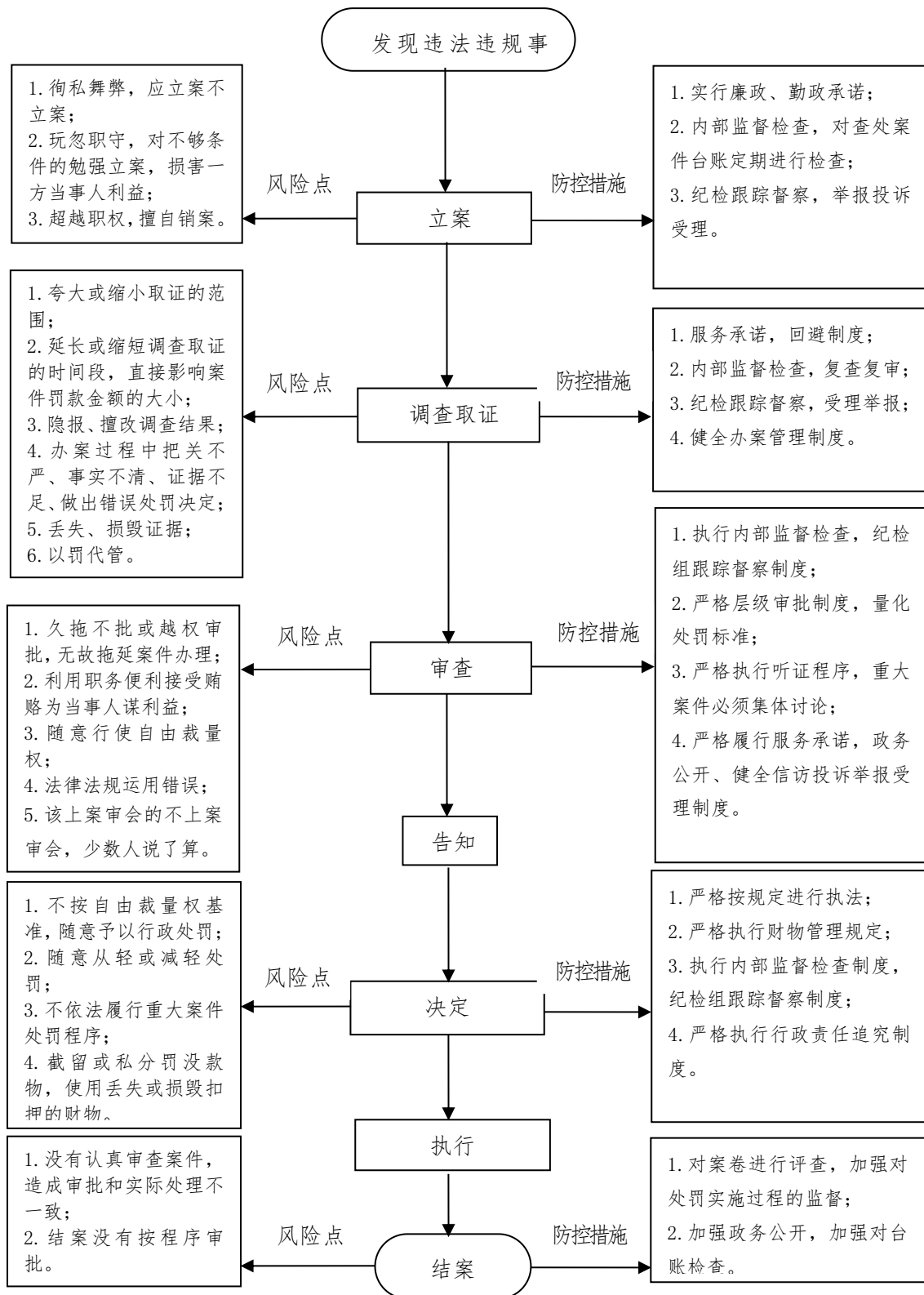
对在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人的处罚

廉政风险防控图

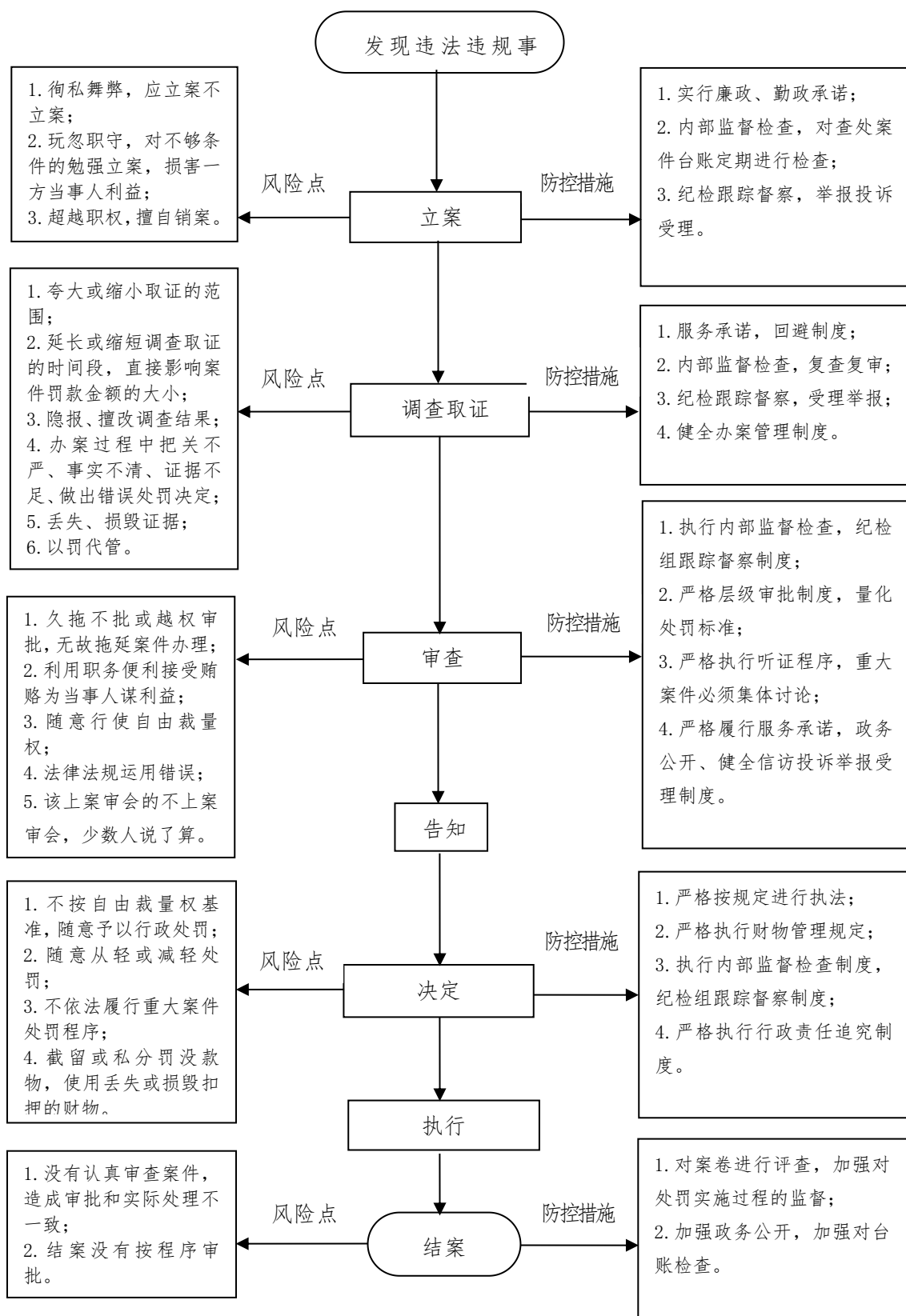


襄垣县住房和城乡建设管理局

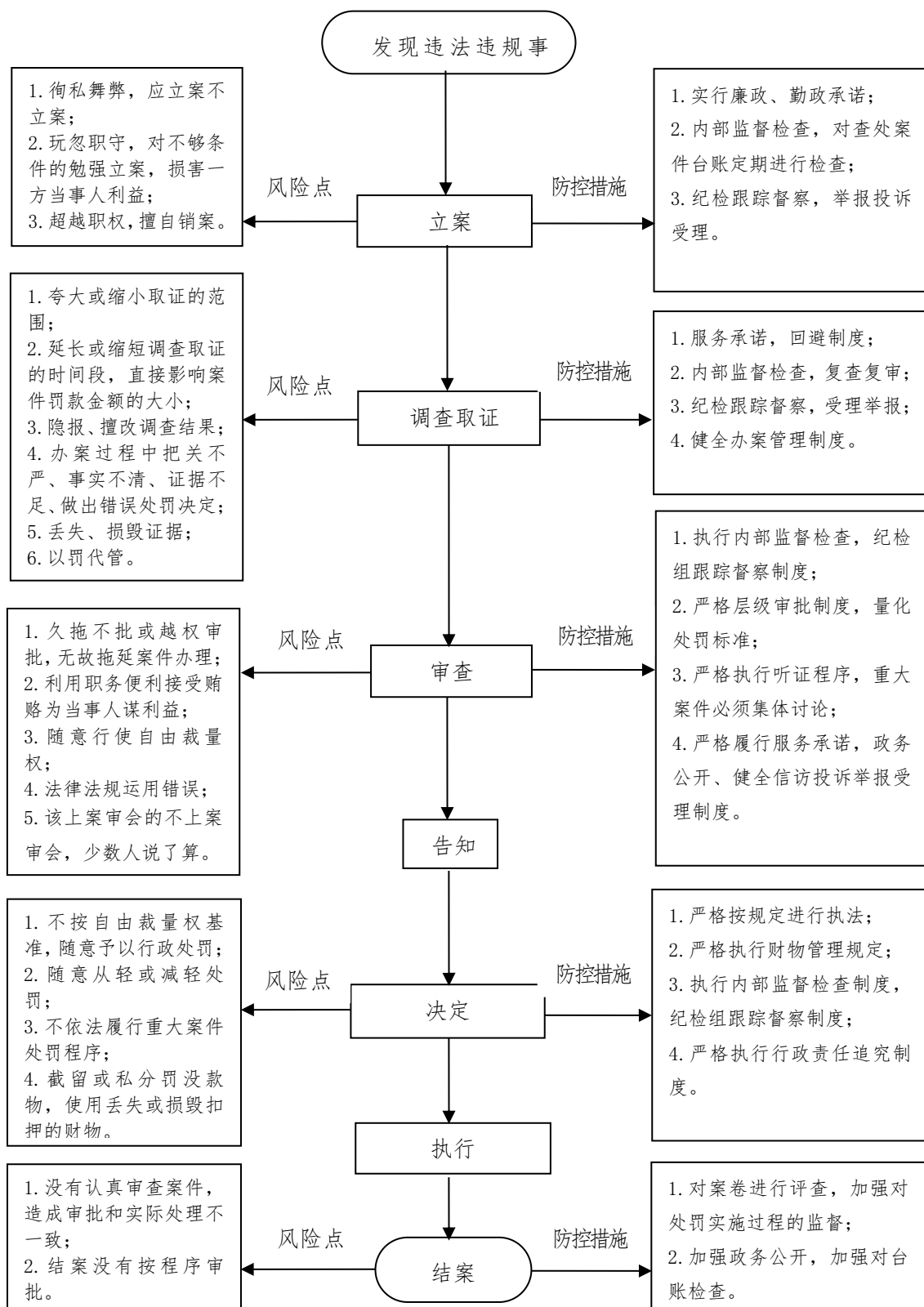
对房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的处罚廉政风险防控图



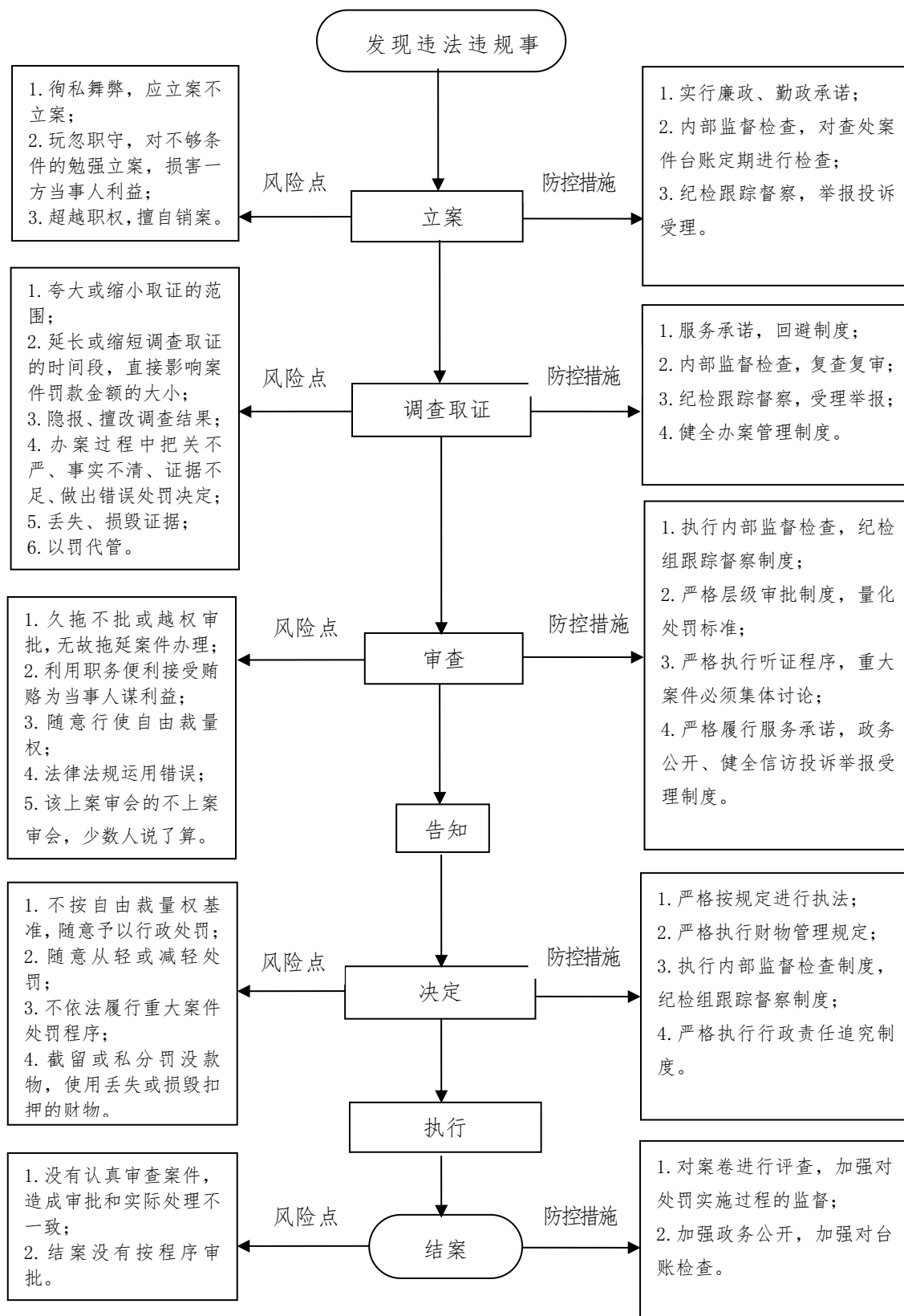
襄垣县住房和城乡建设管理局 对房地产开发企业返本销售或者变相返本销 售商品房的处罚廉政风险防控图



襄垣县住房和城乡建设管理局 对房地产开发企业采取售后包租或者变相售 后包租方式销售未竣工商品房的处罚 廉政风险防控图



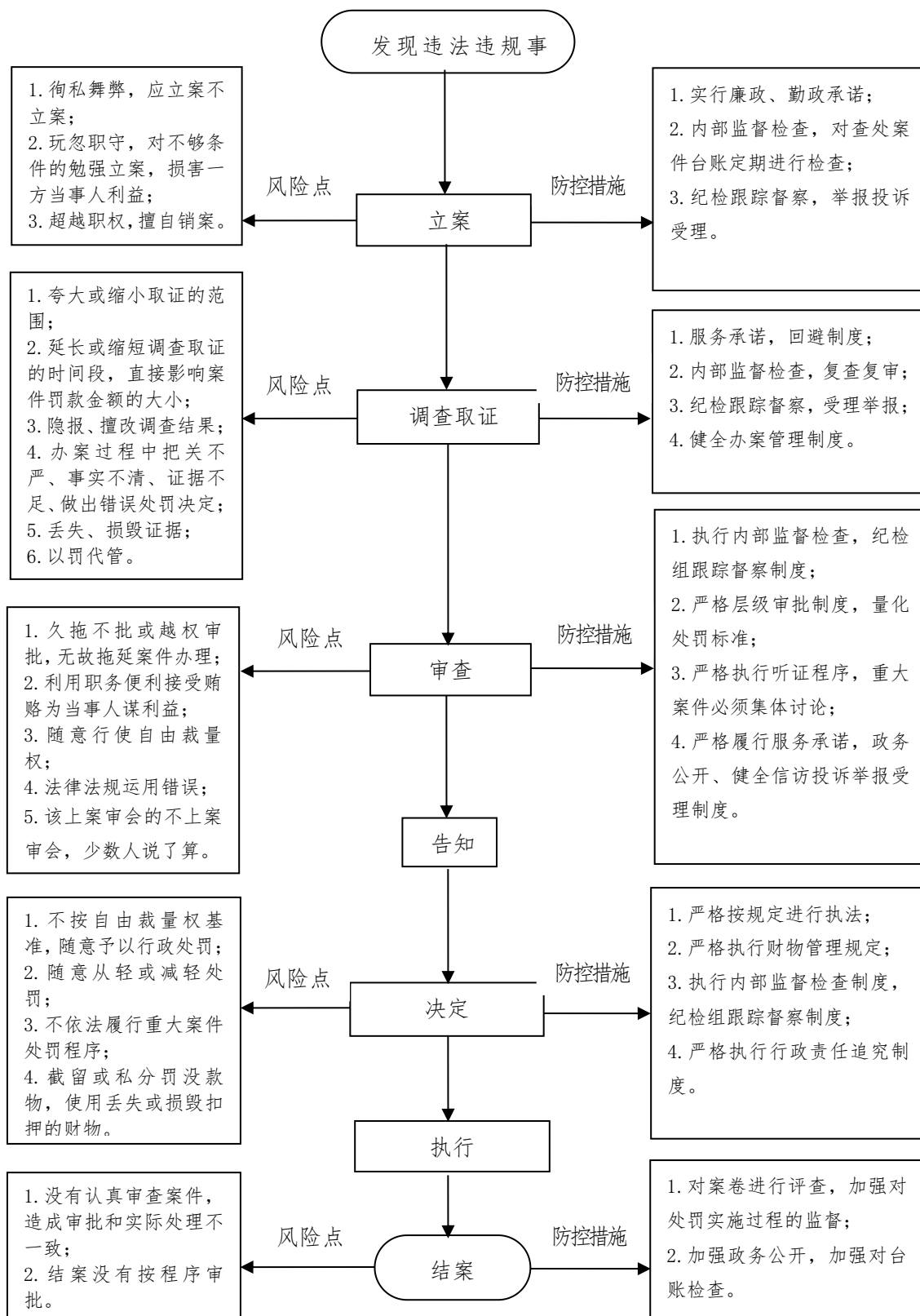
襄垣县住房和城乡建设管理局 对房地产开发企业分割拆零销售商品住宅的 处罚廉政风险防控图



襄垣县住房和城乡建设管理局

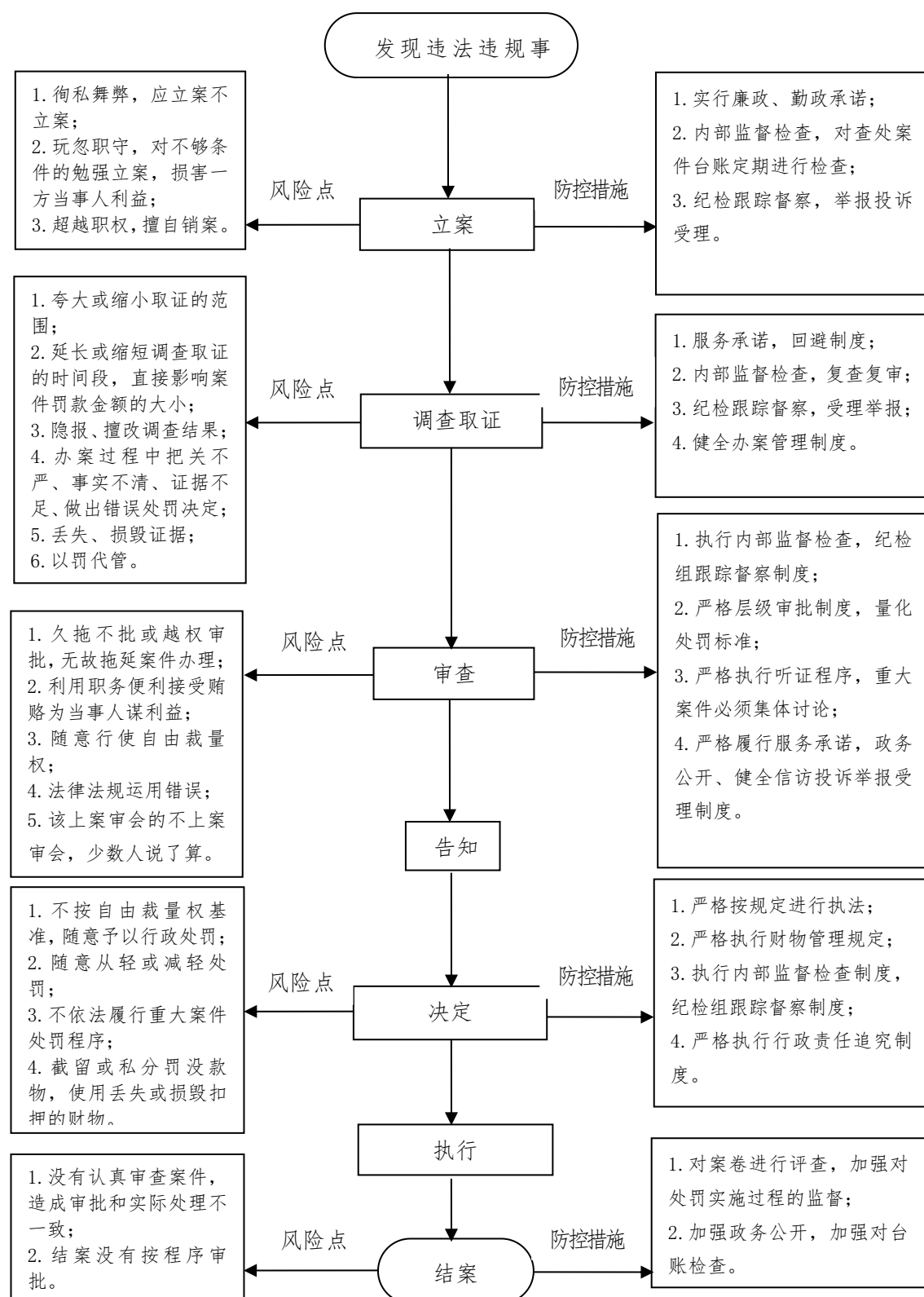
对房地产开发企业不符合商品房销售条件， 向买受人收取预订款性质费用的处罚

廉政风险防控图

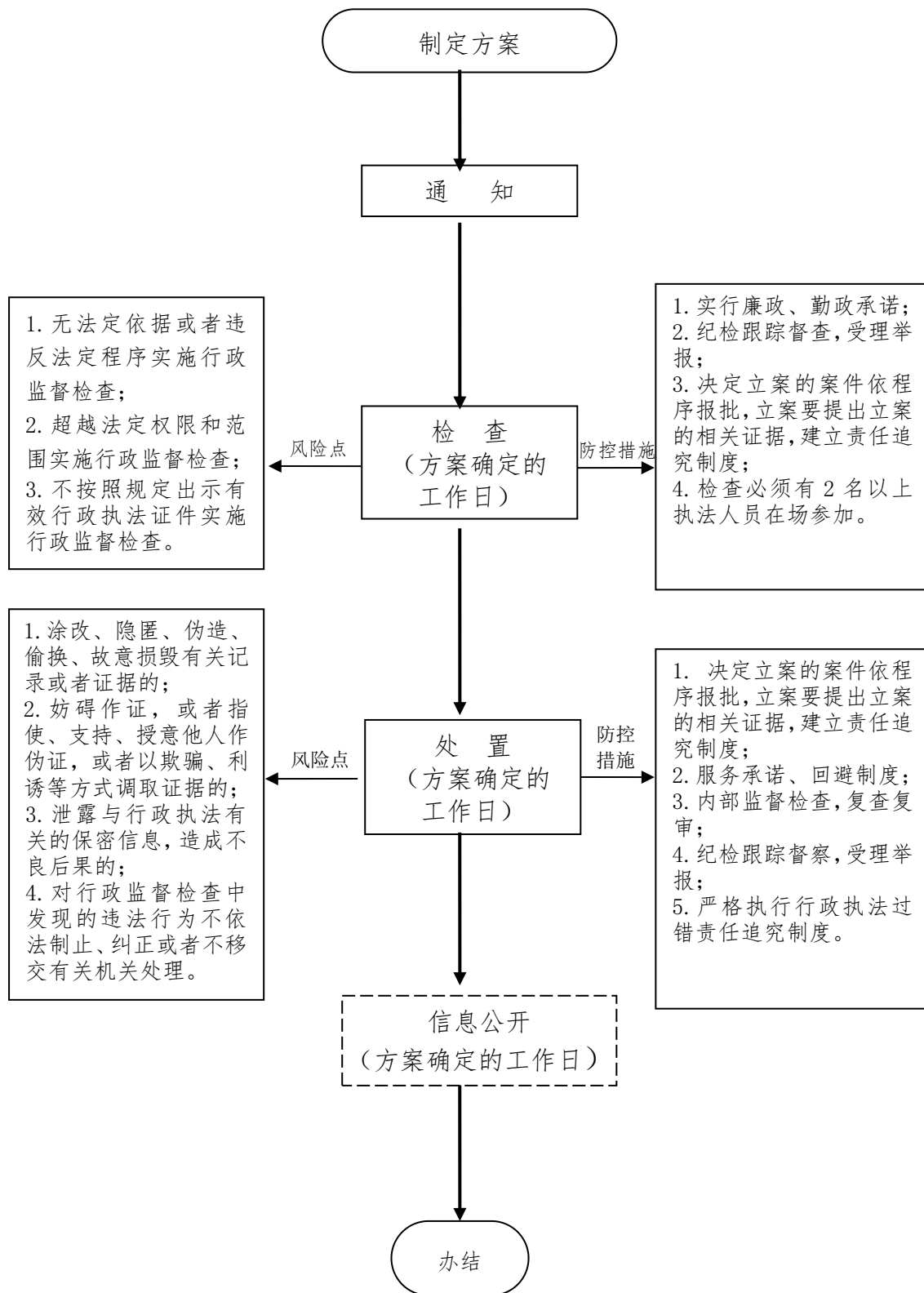


襄垣县住房和城乡建设管理局

对房地产开发企业未按照规定向买受人明示《中华人民共和国行政处罚法》《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《中华人民共和国行政处罚法》《城市商品房预售管理办法》的处罚廉政风险防控图

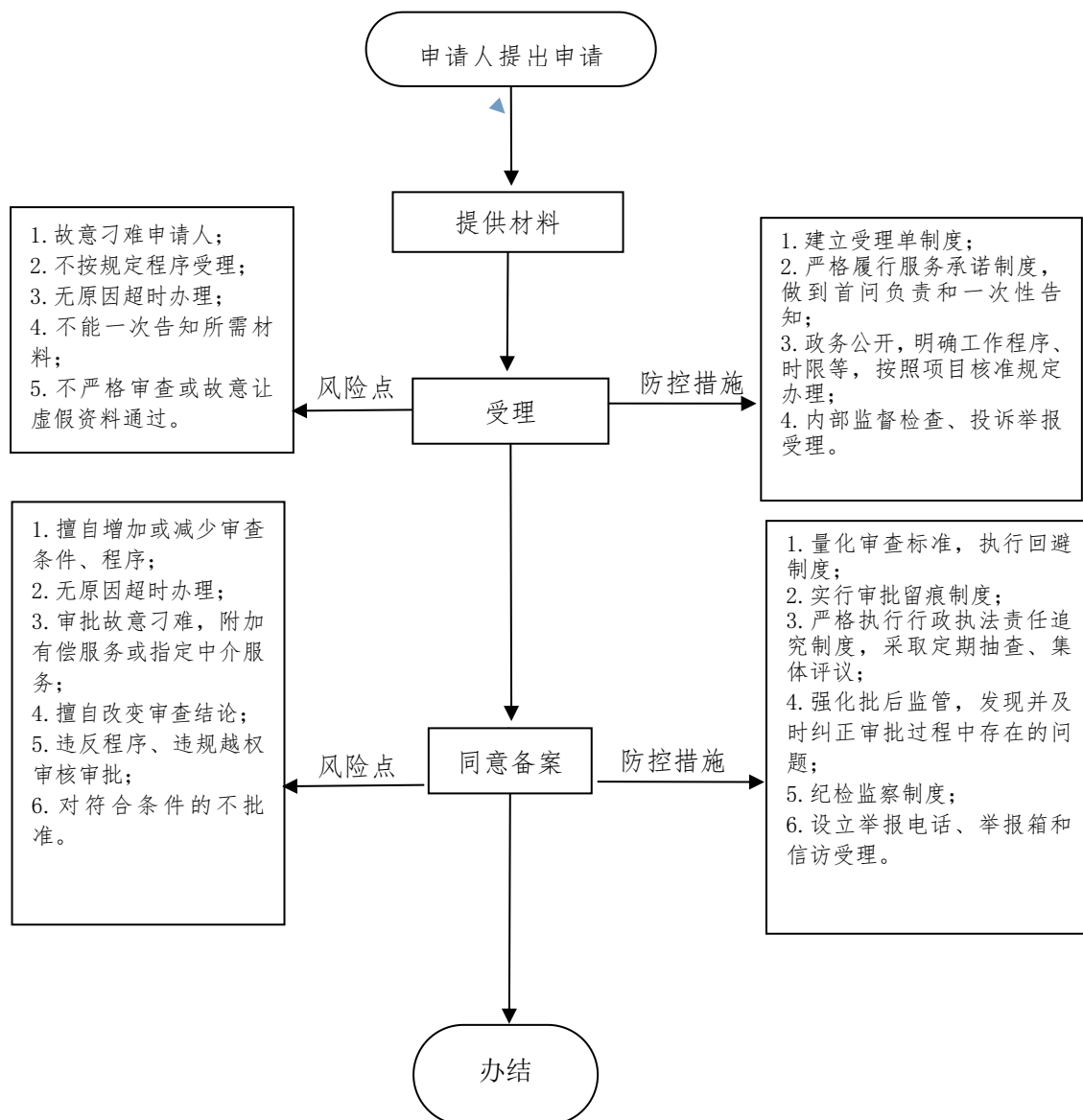


襄垣县住房和城乡建设管理局 房地产市场经营活动的监督检查廉政风险 防控图

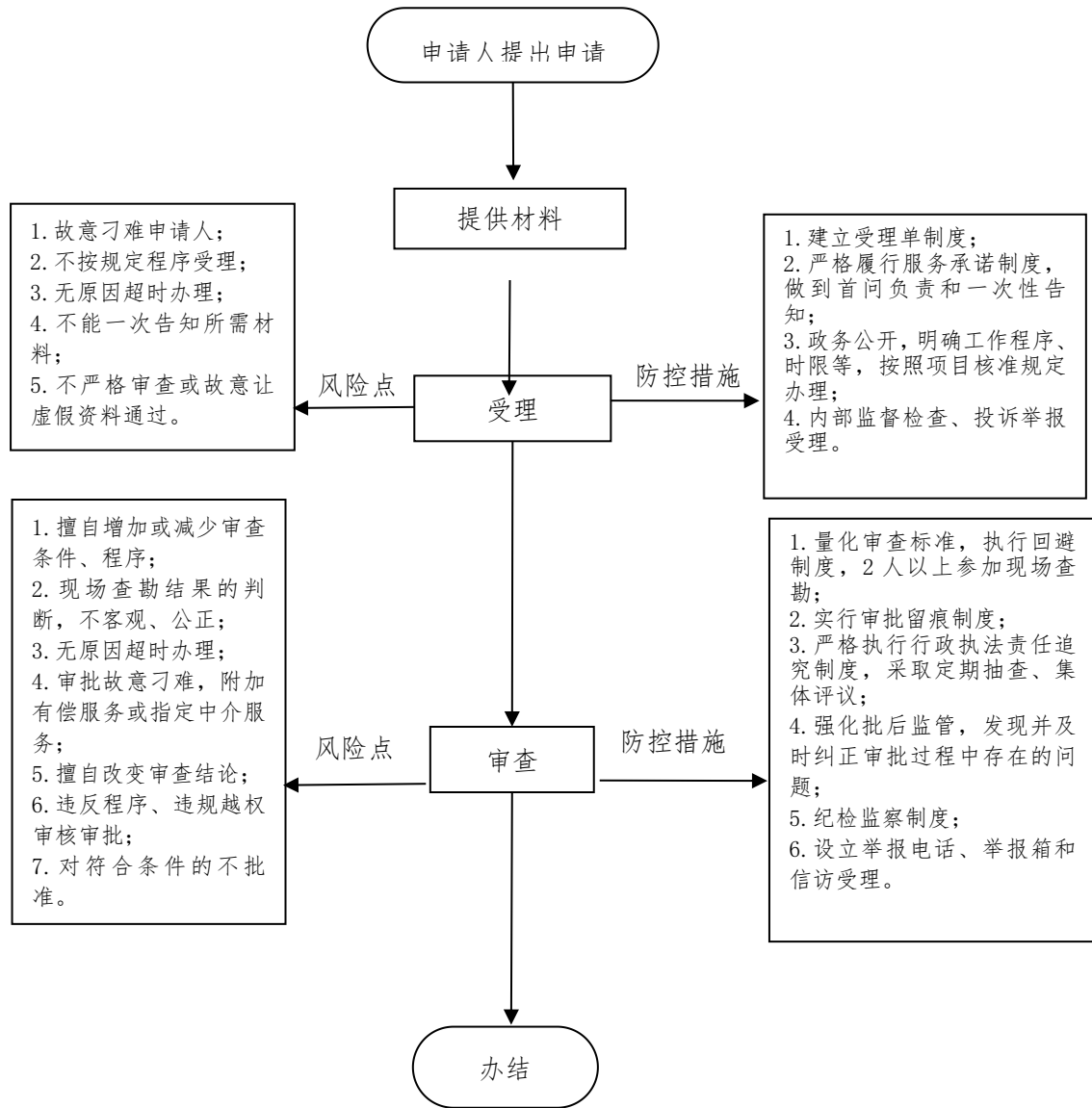


襄垣县住房和城乡建设管理局

商品房买卖合同备案廉政风险防控图

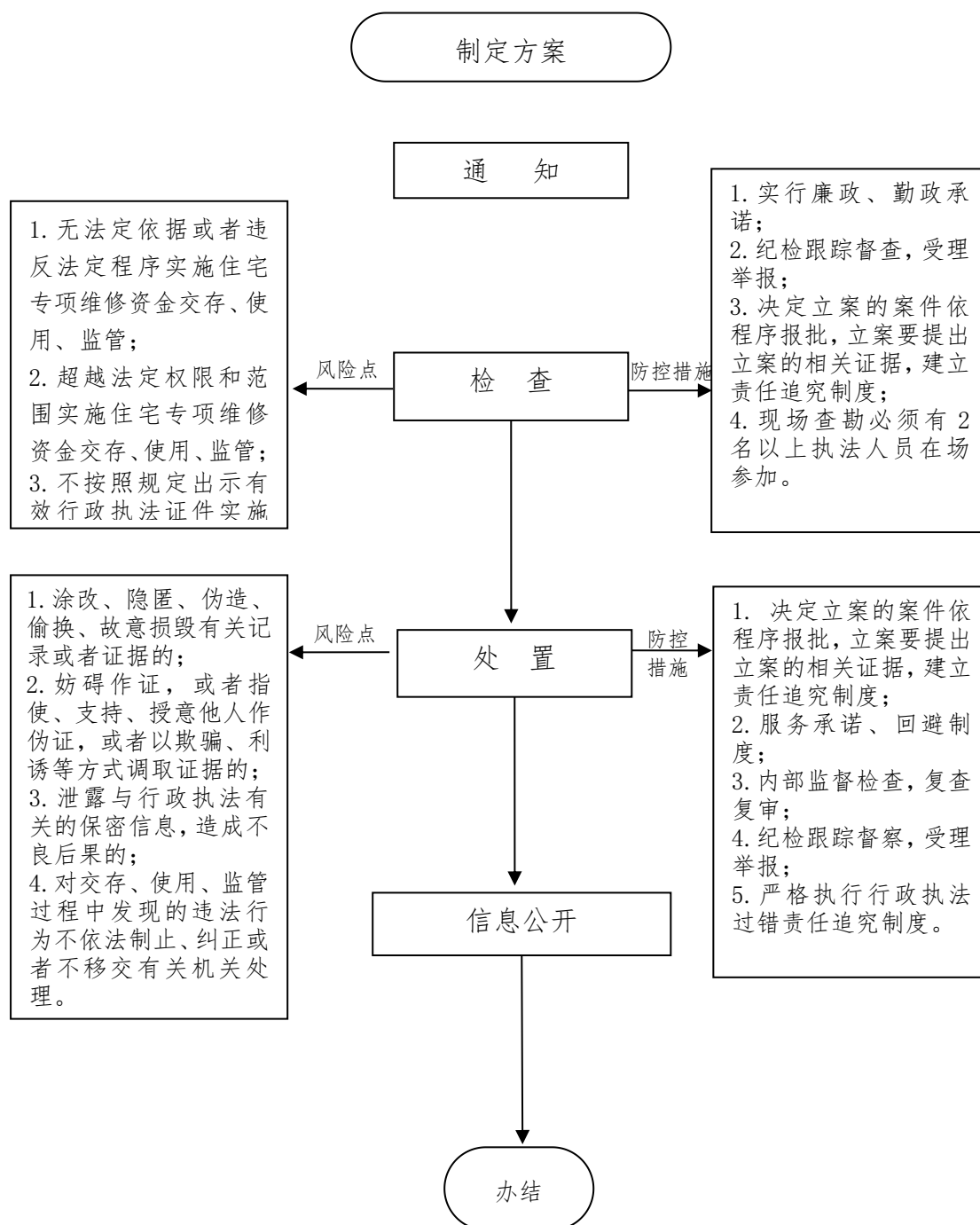


襄垣县住房和城乡建设管理局 房屋租赁登记备案廉政风险防控图



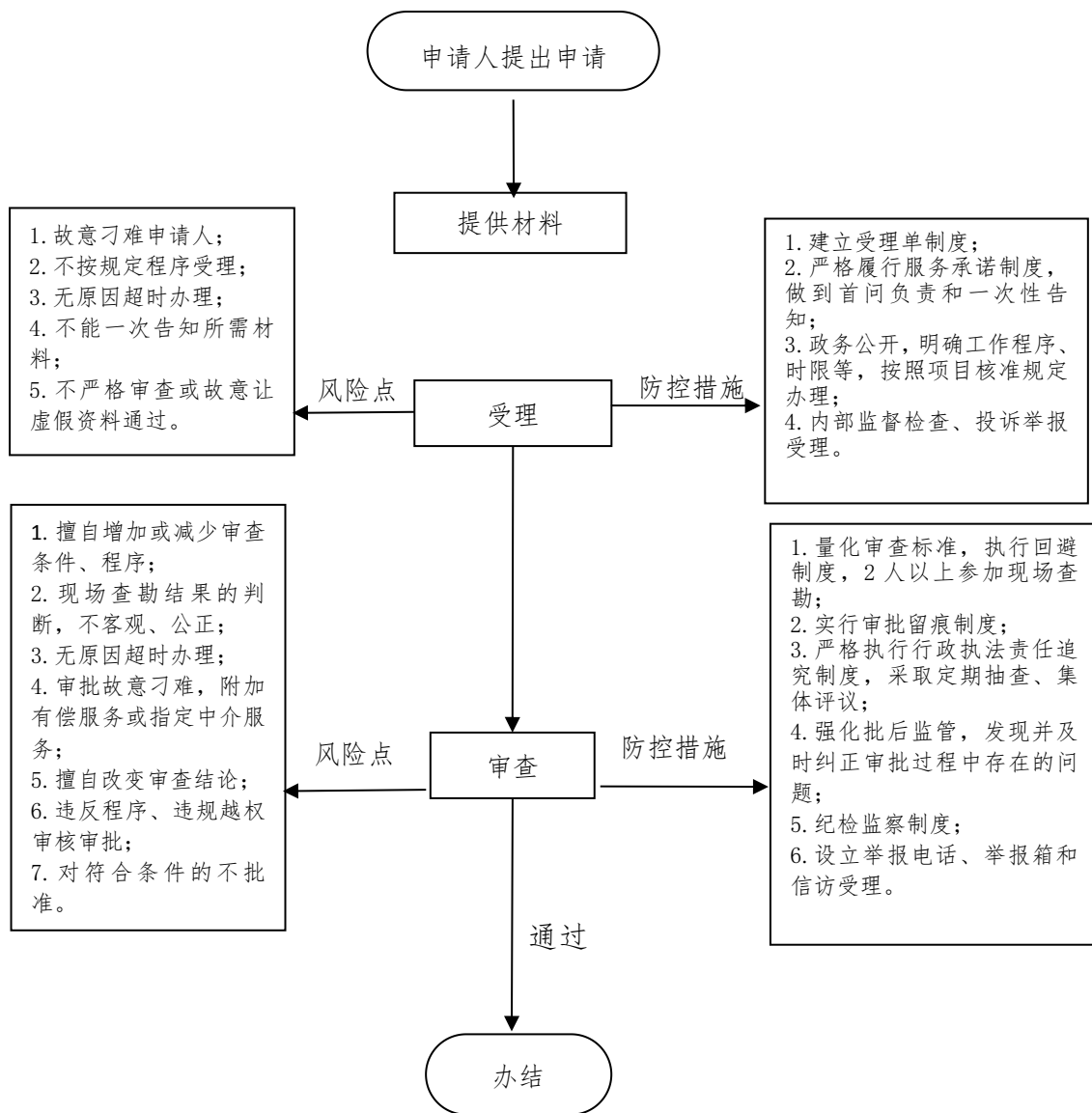
襄垣县住房和城乡建设管理局

住宅专项维修资金交存、使用、监管廉政风险防控图



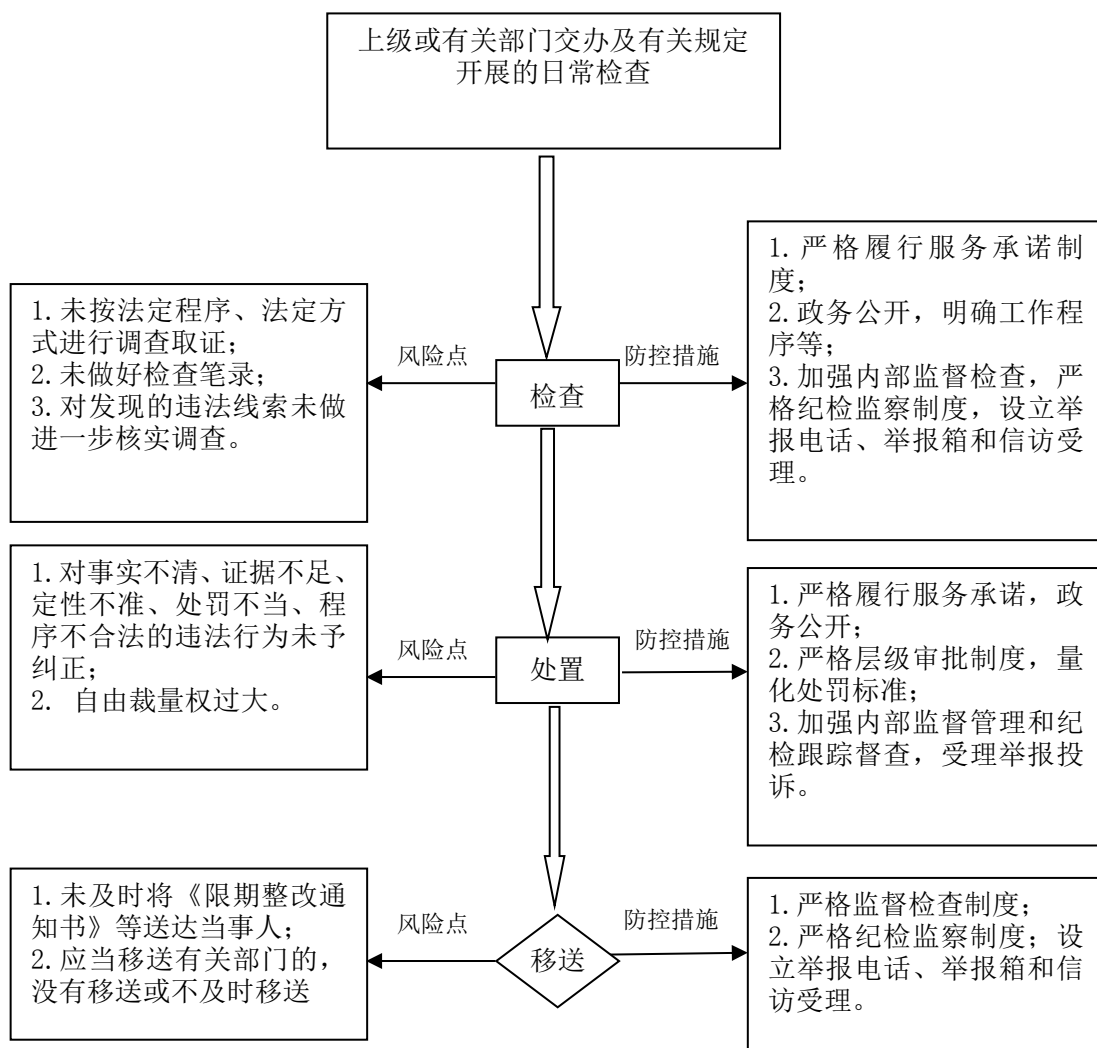
襄垣县住房和城乡建设管理局

房地产开发项目手册备案廉政风险防控图



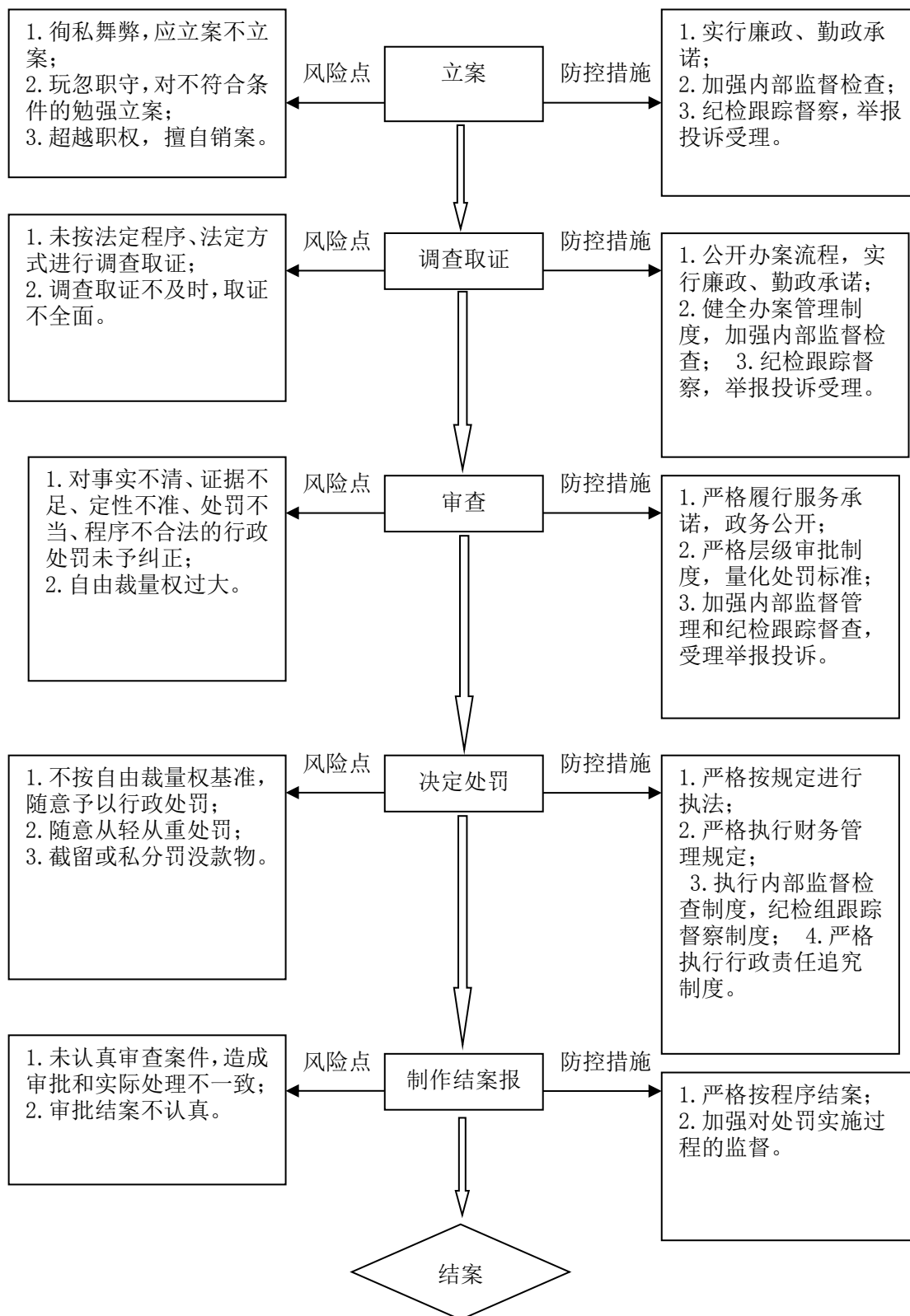
襄垣县住房和城乡建设管理局

对燃气经营、燃气使用的安全状况的监督检查职权运行廉政风险防控图



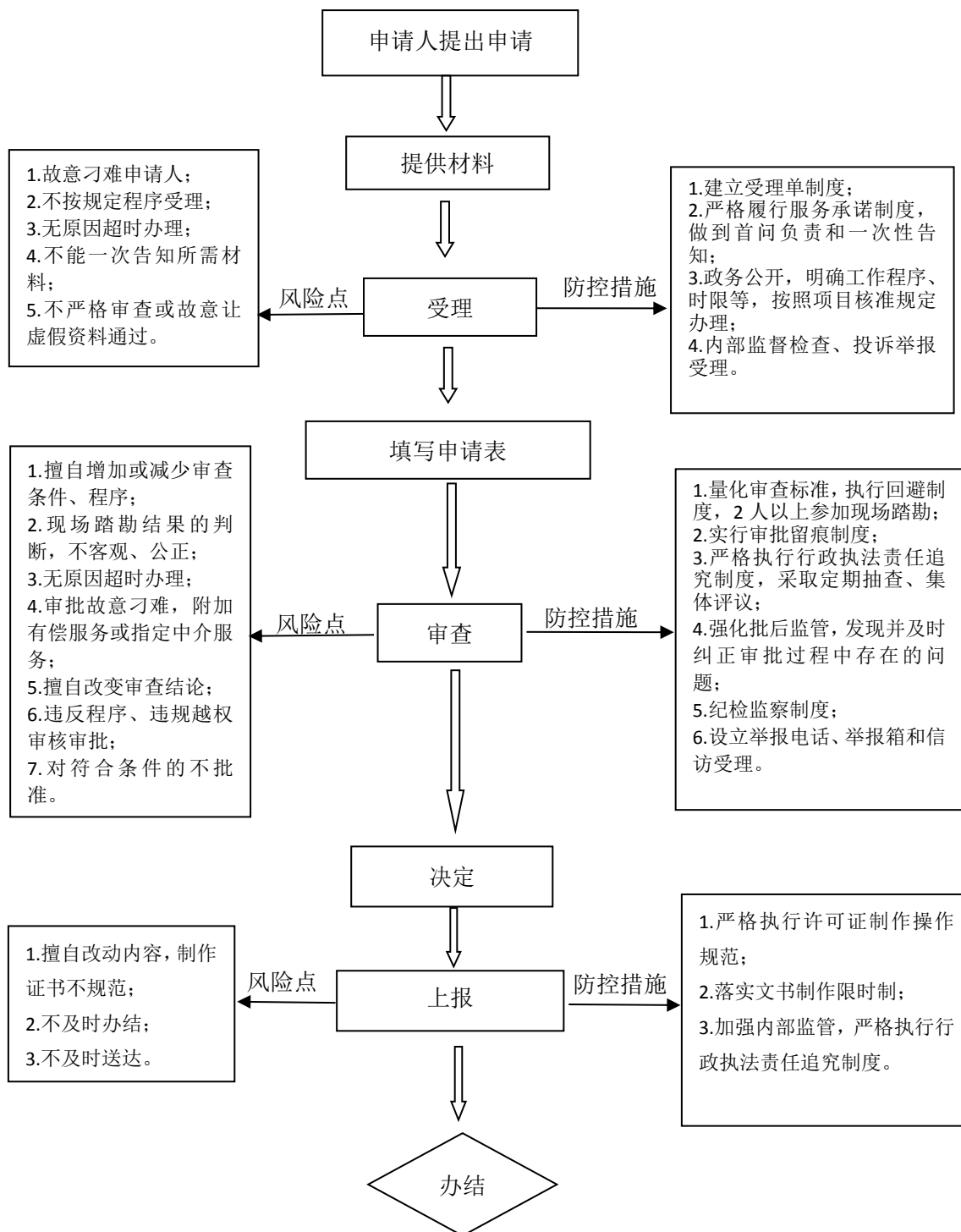
襄垣县住房和城乡建设管理局

对未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动的处罚廉政风险防控图

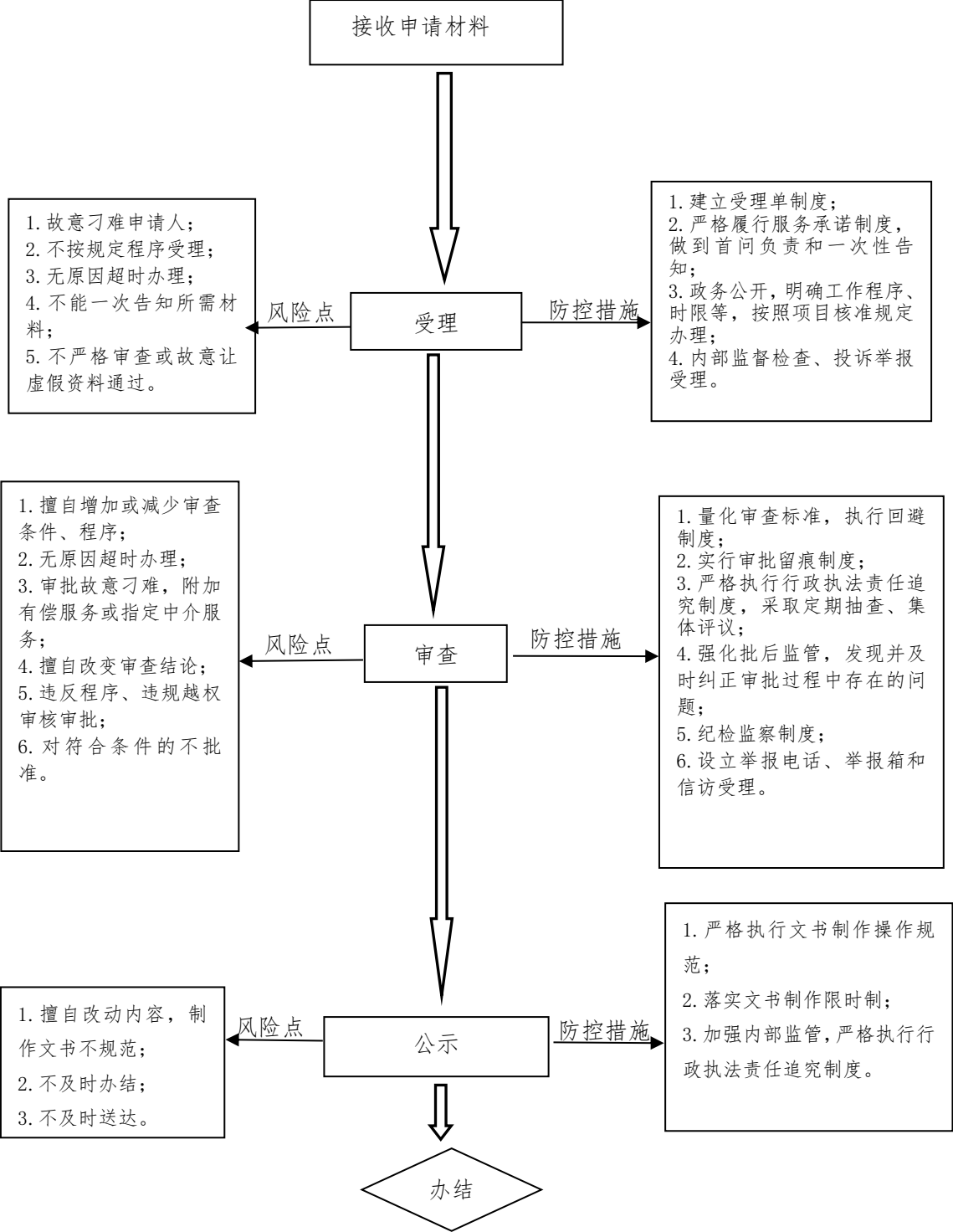


襄垣县住房和城乡建设管理局

燃气经营许可证廉政风险防控图

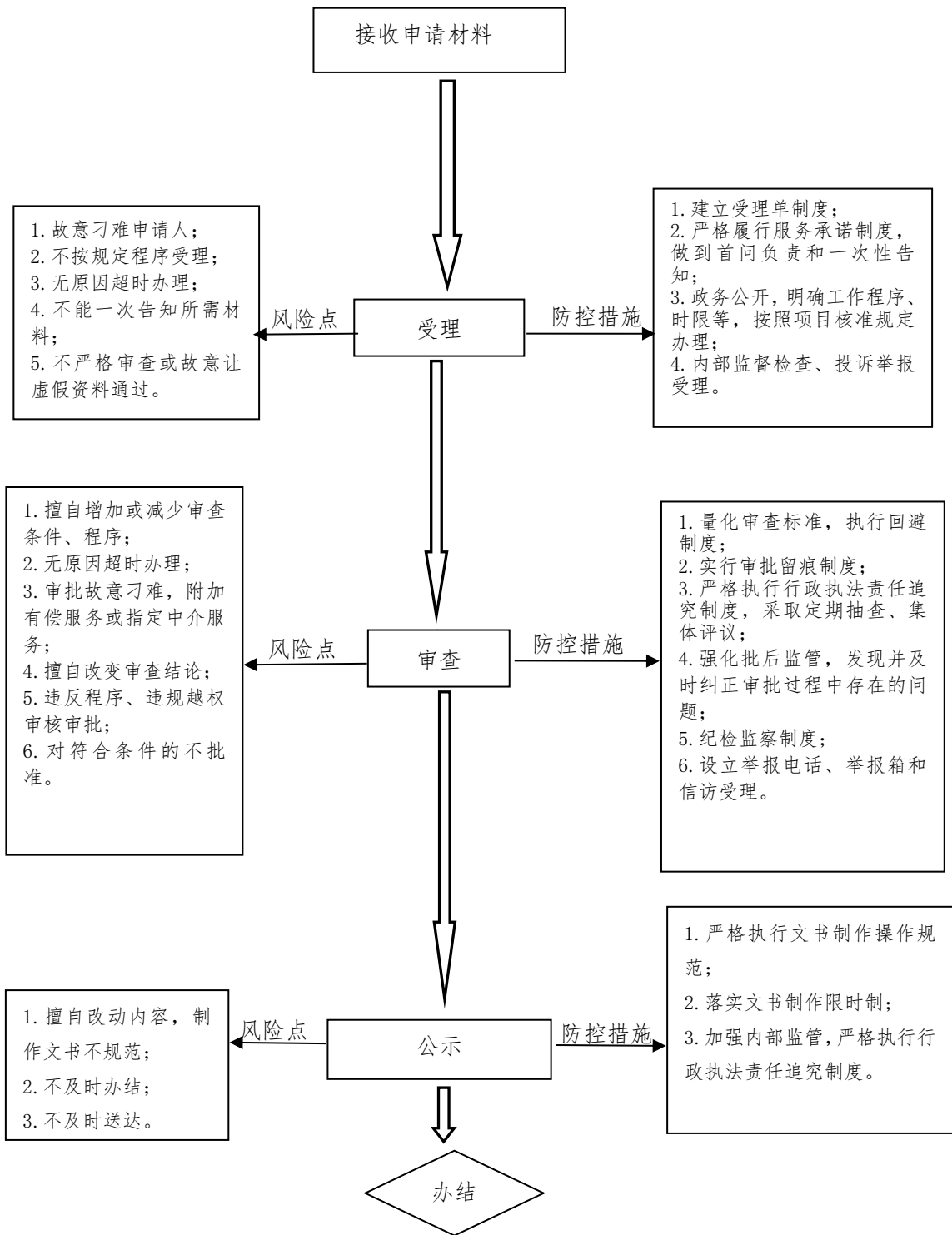


襄垣县住房和城乡建设管理局
经济适用住房申请的审核登记廉政风险
防控图



襄垣县住房和城乡建设管理局

公共租赁住房申请的审核登记廉政风险 防控图



襄垣县住房和城乡建设管理局
村镇事业股廉政风险点及风险防控措施

业务名称	风险点	表现形式	防控措施
农村危房改造	农村危房改造对象认定	1、危房改造对象的房屋不经危险性评定； 2、不能严格履行农户申请、村委评议、乡镇审核、县级核准的对象认定程序； 3、对象认定弄虚作假、优亲厚友等。	严格坚持“公开、公正、公平”原则，实行“阳光”操作。
	建设管理	1、未落实以农户自建为主的政策； 2、违背农户意愿指定施工队伍统一建设或农户无力自建并有统建意愿而未组织统建； 3、实施统一建设不履行招投标等基本建设程序； 4、质量安全监管不到位。	建立农村危房改造质量安全管理制度。加强村镇建设管理员和建筑工匠的的培训和管管理，严格实行工程建设管理制度。
	竣工验收	1、县级住建部门不组织验收，仅以乡镇、村验收代替县级验收； 2、改造后的房屋达不到质量安全标准即予验收通过； 3、对只进行单纯的装饰装修等与住房结构安全无关的面子工程验收通过； 4、组织竣工验收不及时，程序不规范。	加强组织领导，制定验收方案，合理配备验收人员，建立健全项目竣工验收责任制，明确相关部门、人员责任。
	资金监管	1、借危房改造名义收取农户押金、保证金、拍照费、手续费等问题； 2、将补助资金违规用于危房改造之外的其他项目或将危房改造补助资金作为涉农资金整合后未解决相应数量的贫困户住房安全的问题； 3、不经验收即拨付补助资金，验收后长时间不能拨付补助资金，以及补助资金不采取“一折通”或“一卡通”方式拨付； 4、虚报改造任务、重复改造、冒名顶替等套取骗取、冒领补助资金问题； 5、其他资金使用过程中的违法违规违纪和腐败问题。	规范和加强危房改造补助资金管理，实行专项管理、专款专用，不得用于危房改造无关的支出，健全建立农村危房改造补助资金违规使用责任追究制度。