

# 襄垣县人民政府办公室文件

襄政办发〔2022〕11号

---

## 襄垣县人民政府办公室 关于印发襄垣县 2022 年度国有建设用地 供应计划的通知

各镇人民政府，经开区管委会，县直各有关单位：

《襄垣县 2022 年度国有建设用地供应计划》已经县人民政府同意，现印发给你们。望各单位全力推动年度计划完成，加强供后监管，促进项目按期开工建设，为经济社会高质量发展提供有力支撑。

襄垣县人民政府办公室

2022 年 6 月 9 日

（此件公开发布）

# 襄垣县 2022 年度国有建设用地供应计划

为做好国有建设用地供应管理,切实发挥计划引导合理配置土地资源作用,依据省、市国有建设用地供应管理相关要求,结合以前年度供地情况和本年度用地需求,按照“消化库存、盘活低效、节约优先、保障发展”的原则,制定本计划。

## 一、计划指标

(一)总量。2022 年度全县国有建设用地供应总量控制在 176.7692 公顷(合 2651.538 亩)。

(二)用地结构。商业用地 18.9088 公顷,占总量的 10.70%;工矿仓储用地 70.6163 公顷,占总量的 39.95%;住宅用地 26.4169 公顷(其中:经济适用房用地 1.00 公顷,商品房用地 25.4169 公顷),占总量的 14.94%;公共管理与公共服务用地 12.4751 公顷,占总量的 7.06%;交通运输用地 48.3521 公顷,占总量的 27.35%。

## 二、宗地情况

2022 年度全县国有建设用地计划供应宗地共 61 宗,具体宗地位置、面积等相关情况详见附件《襄垣县 2022 年度国有建设用地供应计划宗地表》。按供地方式,计划公开出让 45 宗、115.942 公顷,计划划拨 16 宗、60.8272 公顷。

## 三、具体要求

(一)集中整治批而未供土地问题。进一步盘活存量资产扩

大有效投资，切实加大 48 宗批而未供土地消化处置力度，集中开展批而未供专项整治，制定方案分类处置限时销号，确保供应计划有效落实、欠缴土地出让金及时入库。对仍具备供地条件的要加快土地供应，对需要完善手续的要尽快依法依规办理供地手续；对经营性建设用地未供先用的，严格依法查处到位。

**（二）严肃管控确保计划执行力度。**国有建设用地供应计划一经公布实施应严格执行，确保土地供应有序高效。县自然资源局要强化土地管控的责任意识，切实增强土地利用政策刚性约束。各有关单位要重视用地项目推进工作，积极协调项目推进过程中遇到的困难和问题，尽早推动项目开工，形成投资增量。12 月底前，县自然资源局要深入总结土地供应计划执行情况，向县人民政府专题报告。

**（三）建立土地要素保障长效机制。**树立“要素跟着项目走”的理念，优化土地利用计划管理，土地要素要切实保障重点产业项目、重点基础设施，提前介入摸清底数，科学研判并制定土地出让计划，切实提升用地报批效率。要贯彻全生命周期管理理念，认真落实“承诺制+标准地+全代办”改革举措，督促已供土地及时开发利用，加快项目压茬推进，注重从源头遏制批而未供、闲置土地、违法用地问题，依法处置空闲闲置土地，切实提升用地效率，为经济社会高质量转型发展蓄势赋能。

附件：襄垣县 2022 年度国有建设用地供应计划宗地表

## 附件

## 襄垣县 2022 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式
合计			176.7692		
1	201342	古韩镇兴庄村	3.2113	工业用地	出让
2	201364	古韩镇北关村、东塄头村	4.532	仓储用地	出让
3	201408	古韩镇大黄庄村	1.9758	工业用地	出让
4	201506	侯堡镇常沟村	0.3493	零售商业用地	出让
5	201512	古韩镇北关村	1	城镇住宅用地	出让
6	201515	古韩镇北里信村	0.3267	城镇住宅用地	出让
7	201705	侯堡镇常沟村	0.3312	零售商业用地	出让
8	201712	麂亭镇丰岩村	0.6105	零售商业用地	出让
9	201713	古韩镇张家庄村	0.2978	公用设施用地	划拨
10	201715	古韩镇西河底村	0.0264	其它商服用地	出让
11	201718-1	侯堡镇西周村	0.1088	城镇住宅用地	出让
12	201802	夏店镇付村	1.811	工业用地	出让
13	201803	夏店镇夏店村	0.3142	教育用地	划拨
14	201913	侯堡镇西周村	4.9345	城镇住宅用地	出让
15	201915	古韩镇张家庄村	5.5144	其它商服用地	出让
16	201917	古韩镇大黄庄村	1.9086	工业用地	出让
17	202008	古韩镇东塄头村、阁老凹村、北底村、西塄头村，善福镇苗家岭村、杨家沟村	6.9111	镇村道路用地	划拨

## 襄垣县 2022 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式
18	202009	古韩镇东北阳村	0.2994	公用设施用地	划拨
19	202010	古韩镇东垆头村	4.4211	工业用地	出让
20	202011	下良镇下良村、南桥院村	2.3917	镇村道路用地	划拨
21	202012	古韩镇东北阳村、北里信村、南里信村，王桥镇王桥村、上王村	22.916	镇村道路用地	划拨
22	202013	古韩镇北里信村、马岭垆村、东北阳村、曲里村、北底村，善福镇东岸底村，王桥镇上王村	10.7809	镇村道路用地	划拨
23	202017	古韩镇北里信村	0.2260	城镇住宅用地	出让
24	202018	古韩镇西关村	2.6632	城镇住宅用地	出让
25	202019	王桥镇五阳村	0.5247	工业用地	出让
26	202020	鹿亭镇司马村	0.0687	商务金融用地	出让
27	202041-1	古韩镇南里信村	1.1021	机关团体用地	划拨
28	202042	王桥镇西山底村	3.6699	其它商服用地	出让
29	202043	古韩镇大黄庄村	1.0533	镇村道路用地	划拨
30	202047	古韩镇仓上村	0.9222	镇村道路用地	划拨
31	202048	古韩镇北关村	1.1914	镇村道路用地	划拨
32	202055	古韩镇北里信村	1.3925	工业用地	出让
33	202056	古韩镇南里信村	0.372	镇村道路用地	划拨
34	202057	古韩镇东南上村	0.3993	工业用地	出让
35	202060	夏店镇背里村	1.1099	工业用地	出让
36	202061	古韩镇东北阳村	6.544	教育用地	划拨

## 襄垣县 2022 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式
37	202068	侯堡镇侯堡村	0.2878	公用设施用地	划拨
38	202102	王桥镇王桥村	6.2347	城镇住宅用地	出让
39	202104	古韩镇大郝沟村、小郝沟村	4.916	城镇住宅用地	出让
40	202105	古韩镇十字道、张家庄村	3.3006	其它商服用地	出让
41	202107	古韩镇南田漳村	4.6723	工业用地	出让
42	202108	古韩镇东关村、赵家庄村	1.045	城镇住宅用地	出让
43	202109	古韩镇东南上村、赵家庄、王家庄村	0.577	其它商服用地	出让
44	202110	善福镇苗家岭村	0.5905	其它商服用地	出让
45	202111	虬亭镇关上村	0.3349	其它商服用地	出让
46	202122	古韩镇北里信村	4.08351	城镇住宅用地	出让
			0.771649	镇村道路用地	划拨
47	202127-1	王桥镇郭庄村	3.8244	工业用地	出让
			0.0661	镇村道路用地	划拨
48	202127-3	王桥镇郭庄村	0.5012	其它商服用地	出让
			0.0222	镇村道路用地	划拨
49	202204-1	古韩镇大黄庄村	0.2874	其它商服用地	出让
50	202206	侯堡镇大东坡村	7.6123	工业用地	出让
51	202209	王桥镇上王村	0.7948	零售商业用地	出让
52	202211	王桥镇郭庄村	3.0462	工业用地	出让
53	202214	夏店镇付村	11.7538	工业用地	出让

## 襄垣县 2022 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式
54	202216	王桥镇郭庄村	10.5293	工业用地	出让
55	202217-2	古韩镇崔家庄、南关村	1.952004	商务金融用地	出让
			0.95356	镇村道路用地	划拨
			1.860886	公园与绿地	划拨
56	202219	古韩镇北里信村	0.8785	城镇住宅用地	出让
57	202220	王桥镇善政村	2.0068	工业用地	出让
58	202221	古韩镇小郝沟村	1.1189	教育用地	划拨
59	202222	古韩镇西关村	0.65	公用设施用地	划拨
60	202223	古韩镇西王桥村	2.1075	工业用地	出让
61	202224	夏店镇付村	3.7775	工业用地	出让

