

襄垣县

年度

2022

国有建设用地

供应计划



为做好国有建设用地供应管理,切实发挥计划引导合理配置土地资源作用,

依据省、市国有建设用地供应管理相关要求,结合以前年度供地情况和本年度用

地需求,按照“消化库存、盘活低效、节约优先、保障发展”的原则,制定本计划。



一、计划指标

(一) 总量。2022年度全县国有建设用地供应总量控制在176.7692公顷（合2651.538亩）。

(二) 用地结构。商业用地18.9088公顷，占总量的10.70%；

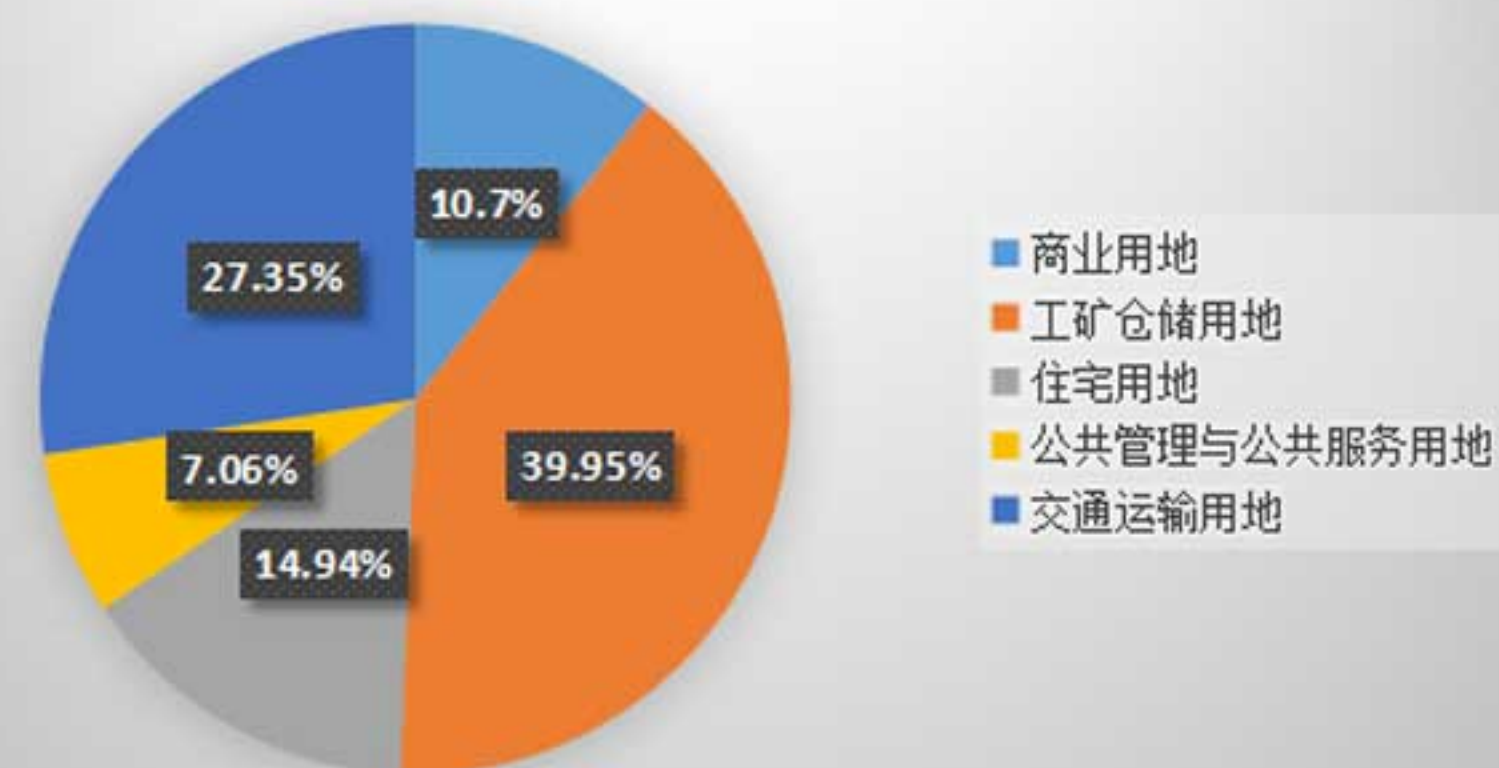
工矿仓储用地70.6163公顷，占总量的39.95%；住宅用地26.4169

公顷（其中：经济适用房用地1.00公顷，商品房用地25.4169公

顷），占总量的14.94%；公共管理与公共服务用地12.4751公顷，

占总量的7.06%；交通运输用地48.3521公顷，占总量的27.35%。

图表标题



二、宗地情况

2022年度全县国有建设用地计划供应宗地共61宗,具体宗地位置、面积等相关情况详见附件《襄垣县2022年度国有建设用地供应计划宗地表》。按供地方式,计划公开出让45宗、115.942公顷,计划划拨16宗、60.8272公顷。



三、具体要求

(一) 集中整治批而未供土地问题。进一步盘活存量资产扩大有效投资, 切实加大48宗批而未供土地消化处置力度, 集中开展批而未供专项整治, 制定方案分类处置限时销号, 确保供应计划有效落实、欠缴土地出让金及时入库。对仍具备供地条件的要加快土地供应, 对需要完善手续的要尽快依法依规办理供地手续; 对经营性建设用地未供先用的, 严格依法查处到位。



三、具体要求

(二) 严肃管控确保计划执行力度。国有建设用地供应计划一经公布实施应严格执行,确保土地供应有序高效。县自然资源局要强化土地管控的责任意识,切实增强土地利用政策刚性约束。各有关单位要重视用地项目推进工作,积极协调项目推进过程中遇到的困难和问题,尽早推动项目开工,形成投资增量。12月底前,县自然资源局要深入总结土地供应计划执行情况,向县人民政府专题报告。

(三) 建立土地要素保障长效机制。树立“要素跟着项目走”的理念,优化土地利用计划管理,土地要素要切实保障重点产业项目、重点基础设施,提前介入摸清底数,科学研判并制定土地出让计划,切实提升用地报批效率。要贯彻全生命周期管理理念,认真落实“承诺制+标准地+全代办”改革举措,督促已供土地及时开发利用,加快项目压茬推进,注重从源头遏制批而未供、闲置土地、违法用地问题,依法处置空闲闲置土地,切实提升用地效率,为经济社会高质量发展蓄势赋能。