

襄垣县发展和改革委员会文件

襄发改审字〔2023〕14号

襄垣县发展和改革委员会 关于 2023 年度襄垣县城镇老旧小区改造项目 初步设计的批复

襄垣县住房和城乡建设管理局：

你单位报来“关于上报 2023 年度襄垣县城镇老旧小区改造项目初步设计批复的请示”及项目初步设计收悉。经研究，同意该项目实施。现对大洲设计咨询集团有限公司编制的项目初步设计批复如下：

一、建设单位：襄垣县住房和城乡建设管理局

二、在线平台项目代码：2306-140423-89-01-317509

三、建设内容及规模：项目总建筑面积 10358.71m²，涉及矿山机械厂小区（南、北区）和药材公司家属院，共 7 幢楼，119

户。主要包括：住宅外墙保温节能改造面积 7828m²、储藏室外墙改造面积 627m²、屋面改造面积 2613m²、楼梯间墙面 2674m²、楼梯间窗户 107.84m²、更换楼宇门 14 套、更换屋面雨水立管 545 m、更换滴水槽 2400m、道路硬化 4275.21m²、散水硬化 527.2m²、围墙拆除改造 39.44m、给水管网 398m、污水管网 539m、雨水管网 347m、供热管网 630m、强电 485m、弱电 1450m、路灯 19 盏、门禁道闸 3 套、智能信报箱 3 组、微型消防站 2 座、垃圾回收点 3 组等工程。

四、建设地点：矿山机械厂小区（南、北区）和药材公司家属院。

五、项目概算总投资 726.49 万元，其中：工程费用 602.83 万元，其他费用 82.54 万元，基本预备费 41.12 万元。资金来源为申请上级补助资金和县财政配套解决。

接此批复后，请尽快完善相关手续，抓好项目建设管理工作。

附件：项目初步设计概算核定表

襄垣县发展和改革委员会

2023 年 6 月 21 日

2023年度襄垣县城镇老旧小区改造项目初步设计概算核定表

单位：万元

序号	项目名称	金额	备注
一	工程费用	602.83	
(一)	矿山机械厂小区	532.41	
(1)	矿山机械厂小区（北区）	261.40	
1	建筑改造工程	103.80	
2	室外改造工程	37.73	
3	室外给排水管网	35.41	
4	室外采暖管网	9.15	
5	室外电气	25.49	
6	室外监控	20.00	
7	滴水槽更换	1.22	
8	门禁道闸	5.00	
9	智能信报箱	0.60	
10	微型消防站	10.00	
11	拆除管网及零星工程	13.00	
(2)	矿山机械厂小区（南区）	271.01	
1	建筑改造工程	113.42	
2	室外改造工程	40.99	
3	室外给排水管网	47.90	
4	室外采暖管网	7.80	
5	室外电气	19.32	
6	室外监控	15.00	
7	滴水槽更换	0.98	
8	门禁道闸	5.00	
9	智能信报箱	0.60	
10	微型消防站	10.00	
11	拆除管网及零星工程	10.00	
(二)	药材公司家属院	70.42	
1	建筑改造工程	38.85	
2	室外改造工程	10.34	
3	室外排水管网	5.16	
4	室外电气	2.95	
5	室外监控	3.00	
6	滴水槽更换	0.20	
7	门禁道闸	3.00	
8	智能信报箱	0.60	
9	围墙拆除	0.32	
10	拆除管网及零星工程	6.00	
二	工程建设其他费用	82.54	
1	建设单位管理费	6.03	
2	工程监理费	20.57	
3	工程招标代理费	4.37	
4	可行性研究报告编制费	3.24	
5	工程设计费	25.89	
6	测绘费	15.00	
7	工程量清单及招标控制价编制费	3.22	
8	场地准备及临时设施费	3.62	
9	工程保险费	0.60	
三	预备费	41.12	
	基本预备费	41.12	
四	工程概算总投资	726.49	

抄送：政府办、财政局、审计局、自然资源局、生态环境分局、能源局、
行政审批局、统计局

襄垣县发展和改革委员会

2023 年 6 月 21 日印发